

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель председателя
Речицкого райисполкома
В.В.Близнец

ПРОТОКОЛ
заседания постояннодействующей комиссии по общественному
обсуждению в области архитектурной, градостроительной и
строительной деятельности

18 сентября 2024 г.

г. Речица

Повестка дня: Подведение итогов общественного обсуждения проекту
«Детальный план центральной части г. Речица. Участок 2.
Корректировка».

Комиссия, созданная распоряжением председателя Речицкого
районного исполнительного комитета от 21.10.2022 г. № 243 «О создании
комиссии по общественному обсуждению» в составе:

Близнец	– заместитель председателя Речицкого
Василий Владимирович	районного исполнительного комитета
	(далее – райисполком), председатель комиссии
Лаханская	– начальник отдела архитектуры и
Алеся Анатольевна	строительства райисполкома, заместитель
	председателя комиссии
Капельчук	– начальник Речицкого районного отдела
Евгений Валерьевич	по чрезвычайным ситуациям
Кебиков	– начальник Речицкой районной инспекции
Евгений Сергеевич	природных ресурсов и охраны окружающей
	среды
Пантюк	– начальник отдела земельного кадастра и
Алексей Иванович	госконтроля управления землеустройства
	райисполкома
Тимошук	– заместитель главного врача государственного
Ольга Борисовна	учреждения «Речицкий зональный центр
	гигиены и эпидемиологии»
Якушев	– председатель Речицкого районного Совета
Григорий Григорьевич	депутатов
Обухович	– главный архитектор проекта проектно-
Ирина Михайловна	исследовательского коммунального унитарного
	предприятия «МИНСКГРАДО», представитель
	проектной организации

Рассмотрели:

Материалы по проекту «Детальный план центральной части
г. Речица. Участок 2. Корректировка».

Протокол заседания областного архитектурно-градостроительного совета от 5 сентября 2024 г., подписанного заместителем председателя, начальником управления архитектуры и градостроительства по архитектуре и строительству Рихтиковым Е.А. и согласованный заместителем председателя Гомельского облисполкома Барановским А.А.

Общественное обсуждение организовано в соответствии с Положением о порядке проведения общественных обсуждений в области архитектурной, градостроительной и строительной деятельности, утвержденным Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 01.06.2011 г. № 687.

Организатором общественного обсуждения выступил Речицкий районный исполнительный комитет.

Заказчик по объекту – Речицкий районный исполнительный комитет, 247500, г. Речица, пл. Октября, 6.

Разработчик проекта – Проектно-исследовательское коммунальное унитарное предприятие «МИНСКГРАДО», 220030, г. Минск, ул. Комсомольская, 8.

Цели проекта «Детальный план центральной части г. Речица. Участок 2. Корректировка»:

внесение изменений и дополнений в градостроительный проект детального планирования «Детальный план центральной части г. Речица» в границах Участка 2, в части жилищного строительства и нового освоения территорий в соответствии с решениями генерального плана г. Речица.

Задачи проекта «Детальный план центральной части г. Речица. Участок 2. Корректировка»:

корректировка параметров и участков размещения новой жилой многоквартирной застройки повышенной этажности, объектов повседневного и периодического обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктур, озелененных территорий общего пользования;

установка градостроительных требований к застройке и использованию проектируемой территории в части красных линии уличной сети, линий регулирования застройки, границ функциональных зон, градостроительных регламентов.

Границы проектирования:

на северо-востоке – ул. Ленина в г. Речица;

на юго-востоке – ул. Чапаева в г. Речица;

на юго-западе – ул. Калинина в г. Речица;

на северо-западе – ул. Конева в г. Речица.

Общая площадь в границах проектирования составляет 20,26 га.

Детальным планом устанавливаются следующие этапы реализации:

современное состояние на 01.01. 2023 г.;
первый этап реализации – 2024-2030 г.;
расчетный этап реализации – 2031-2035 г.

Общественное обсуждение проекта «Детальный план центральной части г. Речица. Участок 2. Корректировка» проводилось с 24 июля 2024 года по 7 августа 2024 года включительно.

Информация о проведении общественного обсуждения была размещена в газете «Дняпровец», а также в сети интернет на официальном сайте Речицкого районного исполнительного комитета: <https://rechitsa.by> в разделе «Общественные обсуждения».

Экспозиция (выставка) проводилась с 24 июля 2024 г. по 7 августа 2024 г. включительно по ул. Советская, 80, холл 4 этажа (отдел архитектуры и строительства Речицкого райисполкома). В состав экспозиционных материалов включались:

Чертежи. Схемы опорного и детального планов. Эскиз застройки.

Презентация проекта состоялась 1 августа 2024 г. в 12-00 по ул. Советская, 80, холл 4 этажа (отдел архитектуры и строительства Речицкого райисполкома).

Доступ к материалам по объекту во время проведения общественного обсуждения был обеспечен отделом архитектуры и строительства Речицкого районного исполнительного комитета по адресу: ул. Советская, 80, каб. 4-16, а также на сайте Речицкого районного исполнительного комитета в разделе «Общественные обсуждения».

За время проведения общественного обсуждения от юридических и физических лиц письменных и устных замечаний и предложений по вышеуказанному объекту в установленные сроки не поступало.

Вывод:

Общественное обсуждение проекта «Детальный план центральной части г. Речица. Участок 2. Корректировка» считать состоявшимся.