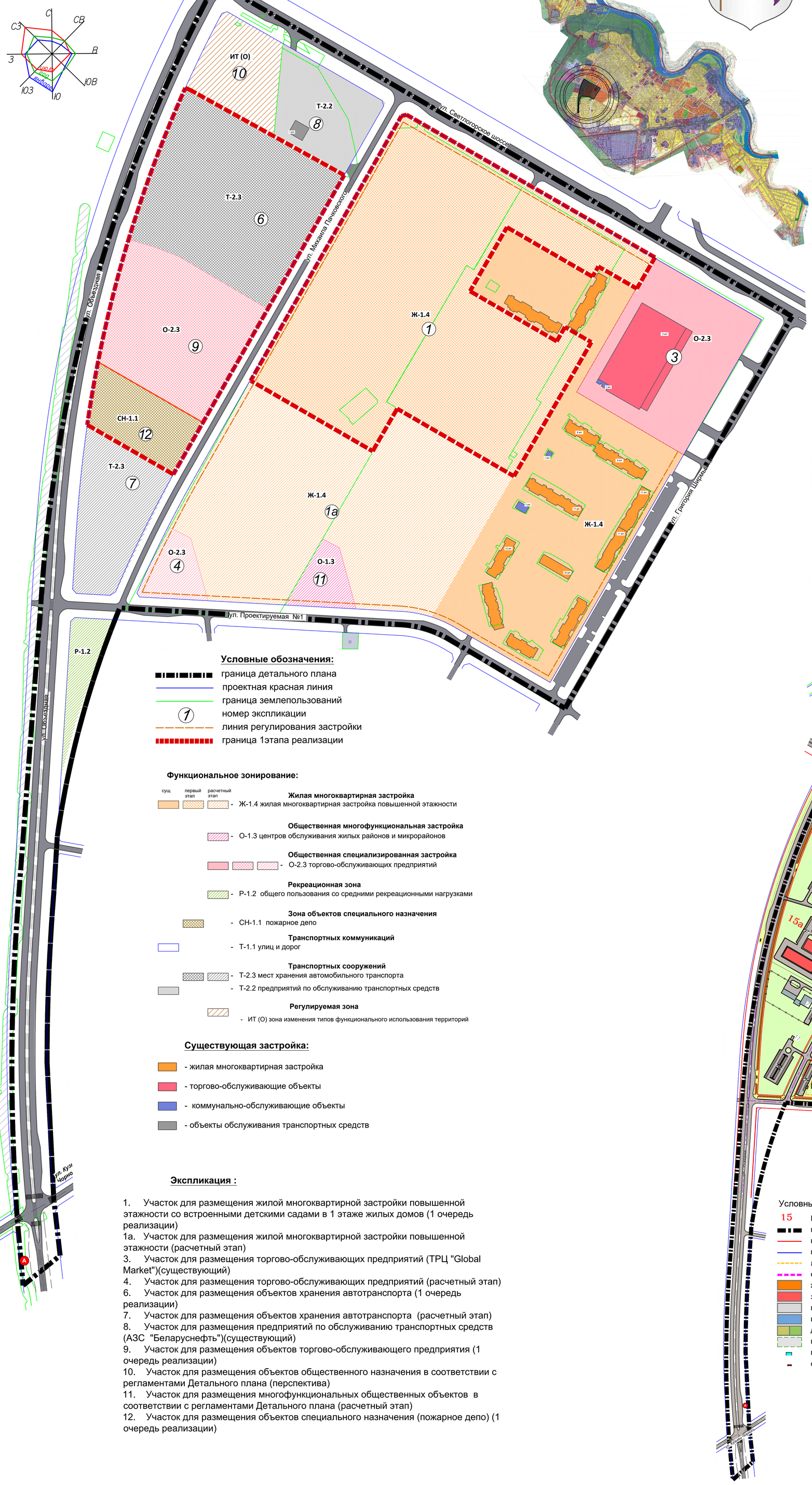
ДЕТАЛЬНЫЙ ПЛАН МИКРОРАЙОНА №15 В Г. РЕЧИЦА. КОРРЕКТИРОВКА

МИНСКГРАДО

СХЕМА ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНА



Условные обозначения:

- граница детального плана
- проектная красная линия
- граница землепользований
- (1) номер экспликации
- линия регулирования застройки
- граница 1этапа реализации

Функциональное зонирование:

суущ / первый этап / расчетный этап

Жилая многоквартирная застройка
- Ж-1.4 жилая многоквартирная застройка повышенной этажности

Общественная многофункциональная застройка
- О-1.3 центров обслуживания жилых районов и микрорайонов

Общественная специализированная застройка
- О-2.3 торгово-обслуживающих предприятий

Рекреационная зона
- Р-1.2 общего пользования со средними рекреационными нагрузками

Зона объектов специального назначения
- СН-1.1 пожарное депо

Транспортных коммуникаций
- Т-1.1 улиц и дорог

Транспортных сооружений
- Т-2.3 мест хранения автомобильного транспорта
- Т-2.2 предприятий по обслуживанию транспортных средств

Регулируемая зона
- ИТ (О) зона изменения типов функционального использования территорий

Существующая застройка:

- жилая многоквартирная застройка
- торгово-обслуживающие объекты
- коммунально-обслуживающие объекты
- объекты обслуживания транспортных средств

Экспликация :

1. Участок для размещения жилой многоквартирной застройки повышенной этажности со встроенными детскими садами в 1 этаже жилых домов (1 очередь реализации)
1а. Участок для размещения жилой многоквартирной застройки повышенной этажности (расчетный этап)
3. Участок для размещения торгово-обслуживающих предприятий (ТРЦ "Global Market")(существующий)
4. Участок для размещения торгово-обслуживающих предприятий (расчетный этап)
6. Участок для размещения объектов хранения автотранспорта (1 очередь реализации)
7. Участок для размещения объектов хранения автотранспорта (расчетный этап)
8. Участок для размещения предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС "Беларуснефть")(существующий)
9. Участок для размещения объектов торгово-обслуживающего предприятия (1 очередь реализации)
10. Участок для размещения объектов общественного назначения в соответствии с регламентами Детального плана (перспектива)
11. Участок для размещения многофункциональных общественных объектов в соответствии с регламентами Детального плана (расчетный этап)
12. Участок для размещения объектов специального назначения (пожарное депо) (1 очередь реализации)

СХЕМА ОПОРНОГО ПЛАНА

Условные обозначения:

- граница детального плана
- граница землепользований
- проектные красные линии
- (3) номера экспликации

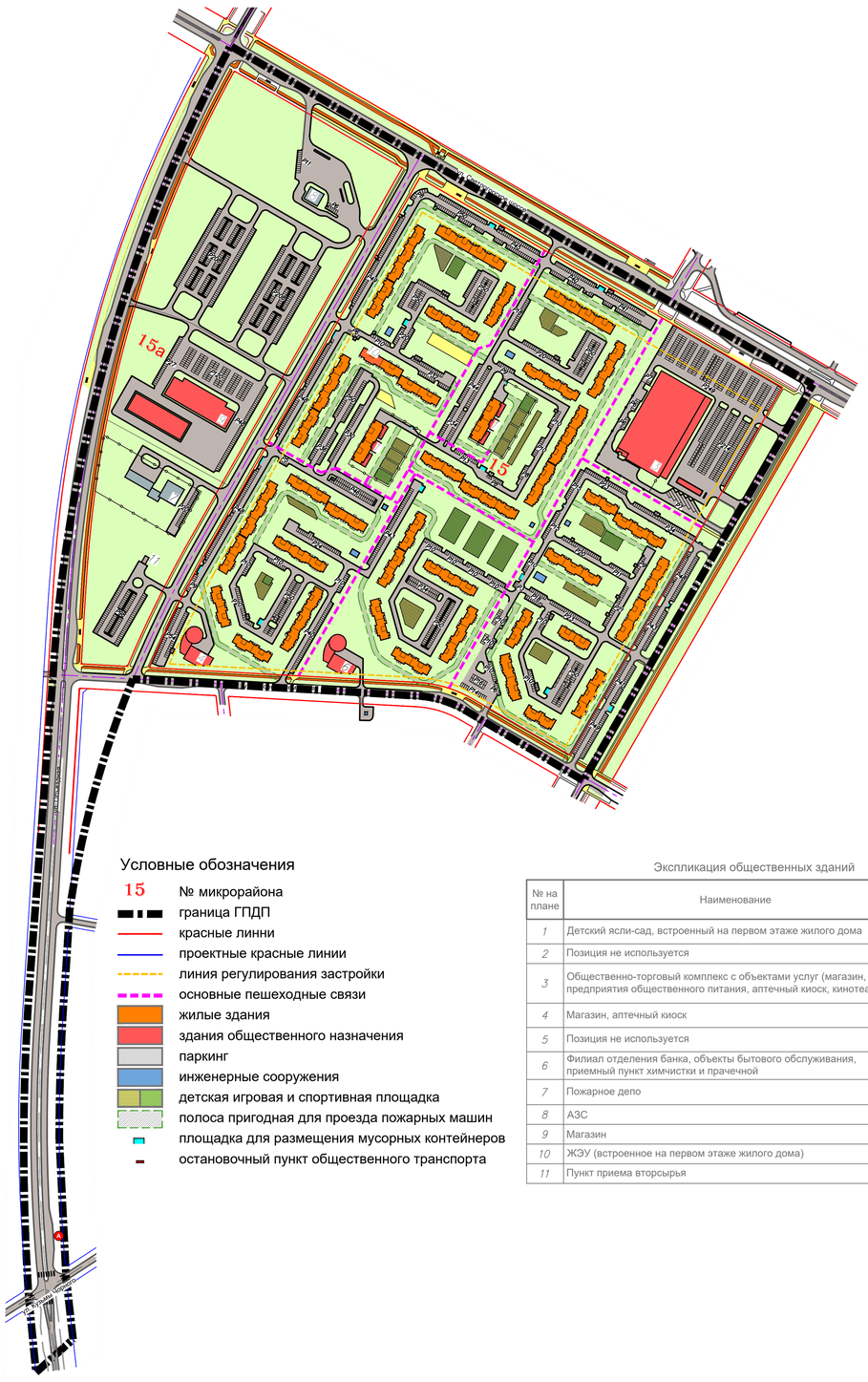
Экспликация :

3. Участок для размещения торгово-обслуживающих предприятий (ТРЦ "Global Market")(существующий)
8. Участок для размещения предприятий по обслуживанию транспортных средств (АЗС "Беларуснефть")(существующий)

Существующее использование территорий и застройка:

- жилая многоквартирная застройка
- участки торгово-обслуживающих объектов
- зоны обслуживания транспортных средств
- зоны инженерных сетей
- прочие территории

ЭСКИЗ ЗАСТРОЙКИ



Условные обозначения

- 15 № микрорайона
- граница ГПДП
- красные линни
- проектные красные линии
- линия регулирования застройки
- основные пешеходные связи
- жилые здания
- здания общественного назначения
- паркинг
- инженерные сооружения
- детская игровая и спортивная площадка
- полоса пригодная для проезда пожарных машин
- площадка для размещения мусорных контейнеров
- остановочный пункт общественного транспорта

Экспликация общественных зданий

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Детский ясли-сад, встроенный на первом этаже жилого дома	проектир.
2	Позиция не используется	
3	Общественно-торговый комплекс с объектами услуг (магазин, предприятия общественного питания, аптечный киоск, кинотеатры)	существ.
4	Магазин, аптечный киоск	проектир.
5	Позиция не используется	
6	Филиал отделения банка, объекты бытового обслуживания, приемный пункт химчистки и прачечной	проектир.
7	Пожарное депо	проектир.
8	АЗС	существ.
9	Магазин	проектир.
10	ЖЭУ (встроенное на первом этаже жилого дома)	проектир.
11	Пункт приема вторсырья	проектир.