

ПРОТОКОЛ
заседания Речицкого районного совета
по развитию предпринимательства

11.03.2020 № 1

г. Речица

Председательствовал А.А.Горбач
Секретарь Совета Е.В.Сергеева
Присутствовали:
члены Совета: А.В.Авдеенко, Г.Н.Великоборец, Е.В.Дудкин,
Е.В.Капельчук, Е.Л.Коломиец,
И.И.Михальченко, А.В.Мыслик,
Л.В.Мыстковская, Н.Г.Нерезько, В.Д.Павленко,
В.М.Поднесенский, Н.П.Семукова, Л.И.Скакун,
С.М.Чирко

Приглашенные:
Пузан генеральный директор КУП «Речицкий
Георгий Владимирович райжилкомхоз»
Серенкова директор КПУП «Речицабыт»
Светлана Михайловна
Алейник индивидуальный предприниматель
Ольга Валерьевна
Котлярова индивидуальный предприниматель
Анна Александровна
Коршунова Мария физическое лицо
Викторовна
Табалина Галина индивидуальный предприниматель
Александровна
Тишкевич Валентина индивидуальный предприниматель
Александровна
Павленок Виктория индивидуальный предприниматель
Валерьевна
Макарова Кристина индивидуальный предприниматель
Александровна
Лапшина Наталья индивидуальный предприниматель
Сергеевна
Борсук Евгений директор частного предприятия «ЕвроЛайн
Валерьевич Тур»
Гриненко Лариса директор ООО «ЮрВуд»
Владимировна

Присутствовали:
(дополнительные
вопросы повестки дня)
Камчатный директор ООО «Вкуснов»
Павел Вячеславович
Бугаева директор ООО «АриадТорг»
Наталья Васильевна

Считать полномочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 15 человек из 18).

Повестка дня:

1. О сдаче помещений в субаренду.
2. О перспективах развития организации негосударственной формы собственности, созданной в 2019 году – общества с ограниченной ответственностью «ЮрВуд».
3. О режиме работы объекта общественного питания «MIA PIZZA» и открытии летнего (сезонного) кафе обществом с ограниченной ответственностью «Вкуснов».
4. Об установке фудтраков на территории Речицкого района, приобретении земельного участка для строительства объекта общественного питания в г. Речица, размещения летнего (сезонного) кафе на набережной реки Днепр обществом с ограниченной ответственностью «АриадТорг».

1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в райисполком поступило обращение коммунального унитарного предприятия (далее – КУП) «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании индивидуальному предпринимателю (далее – ИП) Алейник Ольге Валерьевне, зарегистрированной по адресу: г. Речица, ул. Снежкова, 23-9, сдачи в субаренду части арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Строителей, 19-143, до окончания срока действия договора аренды (1 декабря 2024 года);

Алейник О.В. – о том, что основным видом предпринимательской деятельности является оказание парикмахерских услуг. Право аренды вышеназванного помещения общей площадью 18,7 м² приобретено с аукционных торгов 21 ноября 2019 года. Договор аренды заключен со 2 декабря 2019 года по 1 декабря 2024 года. В целях полной загрузки объекта бытового обслуживания населения (2 рабочих места) и оказания комплекса услуг (парикмахерские услуги и маникюр) часть помещения планирует сдавать в субаренду ИП Котляровой Анне Александровне и физическому лицу Коршуновой Марии Викторовне по 6,23 м² каждому арендатору;

Пузана Г.В. – о том, что с момента заключения договорных отношений ИП Алейник О.В. своевременно производилась оплата арендной платы и коммунальных платежей.

ВЫСТУПИЛИ:

Мыслик А.В. – о том, что действия Закона Республики Беларусь от 9 января 2002 года № 90-З «О защите прав потребителей» не распространяются на отношения между потребителями услуг и физическими лицами, осуществляющими свою деятельность по заявительному принципу с уплатой единого налога и оказывающими эти услуги;

Коломиец Е.Л. – о том, что самозанятые вправе самостоятельно формировать свой страховой стаж путем уплаты обязательных страховых взносов в Фонд социальной защиты населения Республики Беларусь по месту регистрации.

РЕШИЛИ:

1.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Алейник О.В., Пузана Г.В., Мыслик А.В. и Коломиец Е.Л.

1.2. С целью стимулирования деловой активности граждан района рекомендовать райисполкому положительно рассмотреть вопрос сдачи в субаренду ИП Алейник О.В. части помещения ИП Котляровой А.А. и физическому лицу Коршуновой М.В. (по 6,23 м² каждому арендатору).

1.3. Поручить отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения райисполкома.

1.4. Рекомендовать:

1.4.1. ИП Алейник О.В., ИП Котляровой А.А. и Коршуновой М.В. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений;

1.4.2. Коршуновой М.В.:

1.4.2.1. своевременно информировать потребителя о том, что услуги оказываются физическим лицом, осуществляющим деятельность без регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (посредством информационного стенда, таблички и др.);

1.4.2.2. для формирования страхового стажа обратиться в Речицкий районный отдел ФСЗН.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в райисполком поступило обращение КУП «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании ИП Табалиной Галине

Александровне, зарегистрированной по адресу: г. Речица, ул.Светлогорское шоссе, 1А-62, сдачи в субаренду части арендуемого нежилого помещения (9,0 м²), расположенного по адресу: г.Речица, ул.Наумова, 22-71А, ИП Тишкевич Валентине Александровне на срок действия нового договора аренды (5 лет). Арендные отношения ИП Табалиной Г.А. с арендодателем делятся с августа 2007 года. Заключен договор аренды помещения общей площадью 18,0 м² по 31 марта 2020 года. Подготовлен проект решения о сдаче в аренду помещения данному арендатору на новый срок (с 1 апреля 2020 г. по 31 марта 2025 г.);

Табалину Г.А. – о том, что основным видом деятельности является предоставление парикмахерских услуг. В парикмахерской организовано 1 рабочее место. Установлен сменный график работы (через день). Изъявляет желание заключить договор субаренды с ИП Тишкевич В.А. до окончания срока действия основного договора аренды;

Пузана Г.В. – о том, что оплата арендной платы и коммунальных платежей ИП Табалиной Г.А. производится своевременно.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Табалиной Г.А. и Пузана Г.В.

2.2. С целью развития малого предпринимательства в районе рекомендовать райисполкому положительно рассмотреть вопрос сдачи в субаренду ИП Табалиной Г.А. части помещения (9,0 м²) ИП Тишкевич В.А.

2.3. Поручить отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения райисполкома.

2.4. Рекомендовать ИП Табалиной Г.А. и ИП Тишкевич В.А. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в райисполком поступило обращение КУП «Речицкий райжилкомхоз» о согласовании ИП Павленок Виктории Валерьевне, зарегистрированной по адресу: г. Речица, ул. Чапаева, 24-16, сдачи в субаренду части арендуемого нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Интернациональная, 2-71, ИП Макаровой Кристине Александровне. В связи с изменением ИП Павленок

В.В. вида экономической деятельности и на основании заявления арендатора Речицким райисполкомом 28 февраля 2020 года принято решение об изменении целевого использования сдаваемого ей в аренду нежилого помещения. При оказании парикмахерских услуг при расчете арендной платы за арендуемое помещение применяется понижающий коэффициент 0,4;

Павленок В.В. – о том, что право аренды данного помещения приобретено с аукционных торгов 25 марта 2014 года. Общая площадь арендуемого помещения составляет 58,2 м². Повторно заключен договор аренды (с 13 мая 2019 года по 12 мая 2024 года). В арендуемом помещении сначала осуществлялась розничная торговля подержанными товарами, затем парфюмерными и косметическими товарами, а также оказывались услуги по ремонту и пошиву одежды. В настоящее время ведется переоборудование магазина под парикмахерскую, сделан ремонт, подведено водоснабжение, санитарно-техническое оборудование. В ближайшее время запланировано изменение фасада помещения. Есть опыт работы по оказанию услуг маникюра. В арендуемом помещении – 2 рабочих места. Часть помещения (20,0 м²) планируется сдать в субаренду ИП Макаровой К.А. для оказания услуг педикюра, ухода за бровями на срок действия основного договора аренды (до 12.05.2024 г.);

Пузана Г.В. – о том, что на текущую дату ИП Павленок В.В. не имеет задолженности по арендной плате и коммунальным платежам. Арендатору необходимо предварительно согласовать с КУП «Речицкий райжилкомхоз» размещение вывески объекта на стене жилого дома.

ВЫСТУПИЛИ:

Горбач А.А. – о целесообразности расширения спектра оказываемых бытовых услуг для привлечения большего количества постоянных клиентов.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Павленок В.В., Пузана Г.В. и Горбача А.А.

3.2. С целью поддержки предпринимательства в районе рекомендовать райисполкому положительно рассмотреть вопрос сдачи в субаренду ИП Павленок В.В. части помещения ИП Макаровой К.А. (20м²).

3.3. Поручить отделу экономики райисполкома (Семукова Н.П.) подготовить соответствующий проект решения райисполкома.

3.4. Рекомендовать:

3.4.1. ИП Павленок В.В., ИП Макаровой К.А. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений;

3.4.2. ИП Павленок В.В. обратиться в КУП «Речицкий райжилкомхоз» за согласованием размещения вывески бытового объекта.
ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

4. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что в райисполком поступило обращение коммунального производственного унитарного предприятия «Речицабыт» о согласовании ИП Лапшиной Наталье Сергеевне, зарегистрированной по адресу: г. Речица, ул. Советская, 87-217, повторной сдачи в субаренду части арендуемого нежилого помещения (16,9 м²), расположенного по адресу: г. Речица, ул. Советская, 80, 1 этаж, частному туристскому унитарному предприятию «Евролайн Тур», до 31 марта 2024 г.;

Лапшину Н.С. – о том, что право аренды помещения общей площадью 21,9 м² приобретено с аукционных торгов в марте 2010 года. С 1 апреля 2019 года заключен договор аренды на четвертый срок. Договор субаренды заканчивается 30 марта 2020 года. Планируется сдать помещение в субаренду на третий срок для оказания туристических услуг (до окончания срока действия основного договора аренды);

Серенкову С.М. – о том, что нарушений условий договора аренды ИП Лапшиной Н.С. не имеется. Оплата арендной платы и коммунальных платежей производится своевременно. Размещение туристического агентства способствует притоку потребителей в «Дом торговли и услуг» КПУП «Речицабыт»;

Борсука Е.В. – о том, что с ИП Лапшиной Н.С. заключен договор на реализацию сувенирной продукции, предоставление клиентам туристической организации консультационных услуг, ведение переговоров с корпоративными клиентами, калькулирование группового отдыха под запрос конкретного клиента и др. В настоящее время прорабатывается вопрос организации туристического отдыха на белорусских агроусадьбах.

ВЫСТУПИЛИ:

Мыстковская Л.В. – о том, что в республике нет туристического оператора, который бы рекламировал и продавал услуги агроусадоб;

Дудкин Е.В. – о том, что нет разработанного маршрута (дорожной карты) для иностранных туристов;

Горбач А.А. – о необходимости расширения деятельности непосредственно ИП Лапшиной Н.С. Учитывая ранее принятые Советом решения по данному вопросу, договоренности, заверения ИП Лапшиной

Н.С. о развитии предпринимательской деятельности в сфере туризма и их невыполнение, предложено согласовать сдачу в субаренду части арендуемого помещения на 1 год.

РЕШИЛИ:

4.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Лапшиной Н.С., Серенковой С.М., Борсука Е.В., Мыстковской Л.В., Дудкина Е.В. и Горбача А.А.

4.2. Рекомендовать:

4.2.1. райисполкому согласовать сдачу ИП Лапшиной Н.С. в субаренду помещения площадью 16,9 м² частному предприятию «Евролайн Тур» на 1 год;

4.2.2. ИП Лапшиной Н.С. и директору частного предприятия «Евролайн Тур» Борсуку Е.В. строго соблюдать действующее законодательство в сфере арендных отношений;

4.2.3. ИП Лапшиной Н.С. развивать туристические услуги самостоятельно.

4.3. В целях рекламы белорусского агроэкотуризма, увеличения экспорта туристических услуг рекомендовать отделу спорта и туризма райисполкома (Гимбут Т.В.) организовать встречу туристических агентов с владельцами агроусадеб Речицкого района.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

5. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о доведенном Гомельским областным исполнительным комитетом Речицкому району задании на 2020 год по количеству трудоустроенных граждан на вновь созданные рабочие места за счет создания новых производств и предприятий в количестве 400 единиц, в том числе 80 единиц в первом квартале текущего года;

Гриненко Л.В. – о том, что ООО «ЮрВуд» зарегистрировано в июне 2019 года. Учредителем данной организации является гражданин Российской Федерации Юркевич А.В. Основным видом деятельности является распиловка, строгание и пропитка древесины, который осуществляется в арендуемом помещении ОАО «Речицаагротехсервис». На 1 января текущего года создано 11 рабочих мест. По состоянию на текущую дату работает 7 человек. Планируется увеличение персонала. Руководитель имеет опыт работы в данной сфере. Деятельность в области

бухгалтерского учета осуществляет руководить общества самостоятельно. Планируется экспортировать продукцию деревообработки (сосновая доска) в Россию. В настоящее время прорабатывается вопрос получения в БелТПП сертификата собственного производства и отгрузки 2 машин продукции. На внутреннем рынке предполагается реализовывать побочную продукцию (опилки, стружка) сельскохозяйственным организациям.

РЕШИЛИ:

5.1. Принять к сведению информацию Гриненко Л.В.

5.2. Рекомендовать Гриненко Л.В.:

5.2.1. рассмотреть вопрос трудоустройства работников организации путем заключения трудовых договоров;

5.2.2. при необходимости обратиться в Центр поддержки предпринимательства в г. Речица – частное унитарное предприятие по оказанию услуг «Бизнес-бюро Павленко В.Д.» за получением консультационной поддержки по вопросам предпринимательской деятельности.

ГОЛОСОВАЛИ:

“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

6. СЛУШАЛИ:

Мыслик А.В. – о том, что в Речицкий райисполком поступило обращение общества с ограниченной ответственностью «Вкуснов» по вопросу открытия летнего (сезонного) кафе, расположенного по адресу: г.Речица, ул. Чапаева, 9, и согласования режима работы объекта общественного питания «MIA PIZZA» в ночное время. В рамках Декрета Президента Республики Беларусь от 23 ноября 2017 г. № 7 «О развитии предпринимательства» субъект хозяйствования самостоятельно устанавливает режим работы принадлежащих ему объектов общественного питания и обеспечивает его соблюдение. Исключение составляет режим работы объектов после 23.00, который подлежит согласованию с райисполкомом;

Камчатного П.В. – о том, что организация зарегистрирована в октябре 2013 года. Основной вид деятельности – услуги общественного питания. Открыто 2 объекта: кафе «MIA PIZZA» (32 посадочных места), расположенное по адресу: г. Речица, ул. Советская, 6А, и мини-кафе «Вкуснов» (19 посадочных мест), расположенное по адресу: г. Речица,

ул. Чапаева, 9. В марте текущего года планируется открытие бара «Vata» на 26 посадочных мест, расположенного по адресу: г. Речица, ул. Советская, 6А. Также планируется открытие летнего кафе рядом с мини-кафе «Вкуснов», продление режима работы кафе «MIA PIZZA» в будние дни до 24.00 часов, по пятницам и субботам до 2.00 часов, получение лицензии на розничную торговлю алкогольными напитками (в настоящее время в ассортименте пиво и слабоалкогольные коктейли).

ВЫСТУПИЛИ:

Горбач А.А. – в связи с тем, что в непосредственной близости по улице Чапаева находится проезжая часть, с целью обеспечения безопасности посетителей необходимо предварительно согласование размещения летнего кафе с отделом архитектуры и строительства райисполкома, для чего следует представить эскиз его размещения; о нецелесообразности продления режима работы кафе «MIA PIZZA» с учетом следующих факторов: расположение вблизи частных и многоквартирных жилых домов, наличие опасного поворота автомобильной дороги, а также парковки малой вместимости;

Авдеенко А.В. – о том, что целесообразно размещение объекта общественного питания подальше от автомобильной дороги – в «зеленой» зоне;

Павленко В.Д. – о проработке вопроса доставки еды (суши, пицца) на дом подростками, используя велосипеды.

РЕШИЛИ:

6.1. Принять к сведению информацию Мыслик А.В., Камчатного П.В., Горбача А.А., Авдеенко А.В. и Павленко В.Д.

6.2. Рекомендовать:

6.2.1. райисполкому отказать в согласовании режима работы объекта общественного питания «MIA PIZZA» ООО «Вкуснов» после 23.00 часов ввиду вышеназванных обстоятельств, а также во избежание ухудшения криминогенной обстановки в районе;

6.2.2. Камчатному П.В. предварительно согласовать размещение летнего кафе с отделом архитектуры и строительства райисполкома.

ГОЛОСОВАЛИ:

по подпункту 6.2.1.

“За” – 13

“Против” – 0

“Воздержались” – 2

по подпункту 6.2.2.

“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

7. СЛУШАЛИ:

Бугаеву Н.В. – о том, что ООО «АриадТорг» (ранее частное предприятие) зарегистрировано в 2010 году. Основным видом деятельности является предоставление услуг общественного питания. Открыто 2 объекта – придорожное кафе «Поляна» на 44 посадочных места и летнее (сезонное) кафе на 50 посадочных мест, расположенные по адресу: Речицкий район, Солтановский с/с, 10. В настоящее время прорабатывается вопрос возможности установки фудтраков на территории Речицкого района, размещения летнего (сезонного) кафе на набережной реки Днепр, а также приобретения земельного участка для строительства объекта общественного питания в центральной части г. Речица.

ВЫСТУПИЛИ:

Горбач А.А. – о том, что ООО «АриадТорг» рекомендовано изучить перечень мест для размещения нестационарных объектов на территории Речицкого района на 2020 год, размещенный на официальном сайте райисполкома в разделе «Торговля и бытовое обслуживание»;

Мыслик А.В. – о том, что в настоящее время КУП «Речицкий райжилкомхоз» прорабатывается вопрос проведения аукциона по продаже права заключения договоров аренды сооружений (асфальтированных площадок) для размещения летних (сезонных) кафе на набережной реки Днепр;

Скакун Л.И. – о том, что Бугаевой Н.В. рекомендовано ознакомиться с перечнем земельных участков, предлагаемых для размещения объектов торговли (услуг), общественного питания, производственного назначения, на сайте райисполкома;

Семукову Н.П. – о том, что предложено рассмотреть неиспользуемый объект недвижимости, расположенный на земельном участке по адресу: г. Речица, ул. Луначарского, 2 (бывшее здание МРЭО ГАИ Речицкого РОВД).

РЕШИЛИ:

7.1. Принять к сведению информацию Бугаевой Н.В., Горбача А.А., Мыслик А.В., Скакун Л.И. и Семуковой Н.П.

7.2. Рекомендовать Бугаевой Н.В.:

7.2.1. изучить перечни мест размещения нестационарных объектов, а также земельных участков, предлагаемых для размещения объектов торговли (услуг), общественного питания, производственного назначения, на территории Речицкого района на официальном сайте райисполкома;

7.2.2. по вопросу размещения летнего (сезонного) кафе на набережной реки Днепр обратиться в КУП «Речицкий райжилкомхоз».

ГОЛОСОВАЛИ:

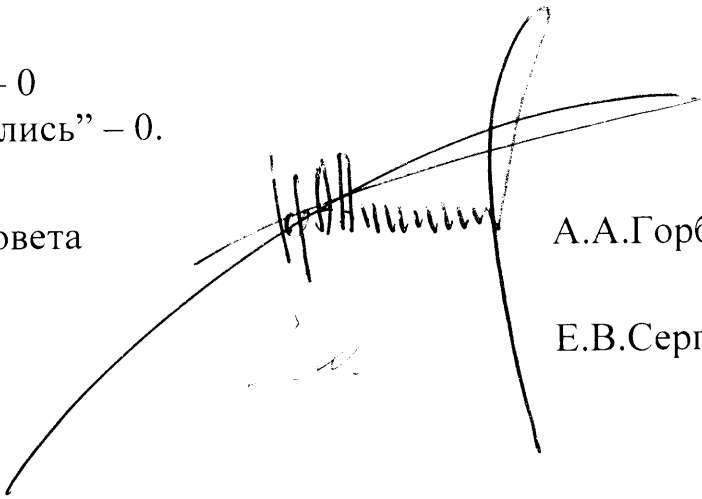
“За” – 15

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

Председатель Совета

Секретарь

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned over the text of the chair and secretary.

А.А.Горбач

Е.В.Сергеева