

Перечень пошаговых действий ИНВЕСТОРА по предоставлению земельного участка с аукциона

Этап I. Подача заявления, с приложением необходимых документов¹, на участие в аукционе организатору аукциона по форме, утвержденной Государственным комитетом по имуществу

Срок – не позднее срока указанного в извещении о проведении аукциона

До объявления о проведении аукциона формируется земельный участок, принимается решение об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и производится государственная регистрация создания земельного участка

Этап II. Участие в аукционе

К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в названный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов и внесшие в установленном порядке на указанный в извещении текущий (расчетный) счет сумму задатка (задатков), получившие билеты участников аукциона с указанием даты регистрации заявления и заключившие с организатором аукциона соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона.

В случае победы на аукционе подписание протокола о результатах аукциона или протокола о признании аукциона несостоявшимся подписывается всеми членами комиссии, присутствующими на ее заседании, победителем аукциона (претендентом на покупку) и утверждается организатором аукциона в день проведения аукциона. Победителю аукциона (претенденту на покупку) в день проведения аукциона выдается копия протокола.

Этап III. Внесение платы победителем аукциона (претендентом на покупку) за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка, возмещение затрат на организацию и проведение аукциона и выполнение условий, предусмотренных в решении об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона, которые подлежат выполнению до обращения за государственной регистрацией в отношении земельного участка

Срок – в течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола

Задаток победителя аукциона (претендента на покупку) в десятидневный срок после подписания протокола перечисляется пропорционально в соответствующий бюджет и учитывается при окончательных расчетах за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка и недвижимое имущество по договору купли-продажи.

По заявлению победителя аукциона (претендента на покупку) местным исполнительным комитетом предоставляется рассрочка внесения платы за земельный участок или за право заключения договора аренды земельного участка. Указанное заявление подается победителем аукциона (претендентом на покупку) в местный исполнительный комитет не позднее одного рабочего дня после утверждения протокола.

Этап IV. Заключение договора купли-продажи недвижимого имущества либо заключение договора аренды земельного участка.

Срок - после представления организатору аукциона, продавцу, и в местный исполнительный комитет копий платежных документов, но не позднее 2 рабочих дней.

В тот же срок местный исполнительный комитет передает победителю аукциона (претенденту на покупку) выписку из решения об изъятии земельного участка и предоставлении победителю аукциона либо единственному участнику несостоявшегося аукциона и выдает экземпляр протокола.

Договор аренды земельного участка и возникновение основанного на нем права аренды либо право частной собственности на земельный участок подлежат государственной регистрации в организации по государственной регистрации

Этап V. Занятие земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начало строительства, иное освоение земельного участка).

Срок – в течение шести месяцев со дня получения свидетельства (удостоверения) о государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него

1. - документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет, указанный в извещении, с отметкой банка;
 - юридическим лицом Республики Беларусь или индивидуальным предпринимателем - копия документа, подтверждающего государственную регистрацию юридического лица или индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования;
 - иностранным юридическим лицом - копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованные в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - иностранным гражданином или лицом без гражданства - документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, при необходимости легализованный в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык;
 - представителем заявителя (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель) - доверенность, выданная в установленном законодательством порядке, при необходимости легализованная в установленном порядке, с нотариально заверенным переводом на белорусский или русский язык.
- При подаче документов заявитель (его представитель) предъявляет документ, удостоверяющий личность, а руководитель юридического лица также - документ, подтверждающий его полномочия.

List of step-by-step actions of the INVESTOR and the land auction

Stage I. Applying, with the necessary documents¹, to participate in the auction, the auction organizer in the form approved by the State Committee on property

Deadline is no later than the date specified in the notice of auction

Before the announcement of the auction is formed land plot, the decision about the withdrawal of the land plot and the provision of the auction winner or a single participant failed auction and made the state registration of a land plot

Stage II. Participation in the auction

To participate in the auction should be submitted to the organizer of the auction mentioned in the notification dates of application with required documents and made in the prescribed manner specified in the notice of the current (settlement) account the amount of the Deposit (inclinations), won tickets to the bidders with date of the registration statement and concluded with the organizer of the auction agreement on the rights and obligations of the parties in the process of preparation and holding of the auction.

In the case of winning the auction signing of the Protocol of the auction results or Protocol on the recognition of a failed auction is signed by all Commission members present at its meeting, the winner of the auction (buying) and approved by the organizer of the auction on the day of the auction. The winner of the auction (buying) on the day of the auction shall be provided a copy of the Protocol.

Stage III. Payment the auction winner (buying) for the land or for the right of conclusion of the contract of lease of the land, compensation for the costs of organizing and conducting the auction and the fulfillment of the conditions stipulated in the decision on seizure of land and the provision of the auction winner or a single participant failed auction, which must be fulfilled before applying for the state registration of a land plot

The period of 10 working days after approval of a duly Protocol

The successful tender (of buying) within ten days after the signing of the Protocol is transferred proportionally to the appropriate budget and taken into account in the final calculations for the land or for the right of conclusion of the contract of lease of the land and real estate under a contract of sale.

According to the statement of the winner of the auction (of buying) local Executive Committee provided the installment payment for the land or for the right of conclusion of the contract of lease of the land. The above statement is filed by the auction winner (buying) local Executive Committee no later than one business day after approval of the Protocol.

Stage IV. The conclusion of the contract of sale of immovable property or a lease of land.

The period after submission of the organizer of the auction, the seller, and the local Executive Committee copies of payment documents, but not later than 2 working days.

In the same period, the local Executive Committee submits to the auction winner (buying) an extract from the decision about the withdrawal of the land plot and the provision of the auction winner or a single participant failed auction and generates an instance of the Protocol.

The lease contract of the land plot and appearance based on the right of lease or the right of private ownership of land subject to state registration in the organization on state registration

Stage V. Occupation of a land plot in accordance with the purpose and conditions (the start of construction, other development of land).

The period of six months from the date of receipt of the certificate on state registration of creation of the land and the rights for it

1- a document confirming payment of the Deposit (deposits) on current (settlement) account specified in the notice, with the stamp of the Bank;

- legal entity of the Republic of Belarus or an individual entrepreneur - a copy of the document confirming the state registration of the legal entity or individual entrepreneur without notarization;

- the foreign legal entity - copies of constituent documents and extract from the trade register of the country of origin statement must be prepared within six months prior to applying for participation in the auction) or other equivalent proof of legal status in accordance with the legislation of the country of origin, a document about the financial solvency issued by the servicing Bank or other financial institution, if necessary legalized in the established order, with notarized translation into Belarusian or Russian language;

- a foreign citizen or a stateless person document on the financial viability issued by the servicing Bank or other financial institution, if necessary legalized in the established order, with a notarized translation into Belarusian or Russian language;

- representative of the applicant (except where a legal entity is its head) - power of attorney issued in accordance with legislation, if necessary legalized in the established order, with notarized translation into Belarusian or Russian language.

When applying, the applicant (or his representative) present a document proving the identity, and the head of the legal entity

- the document confirming his powers.