

ПРОТОКОЛ
заседания Речицкого районного совета
по развитию предпринимательства

29.09.2025 № 3
г. Речица

Участвовали: Семукова Н.П. – заместитель председателя
Речицкого райисполкома, председатель Совета,
Члены Совета Великоборец Г.Н., Гончаров Ю.С., Дудкин Е.В.,
Казачок Д.В., Нерезько Н.Г., Никоненко И.В.,
Савенок С.В., Чирко С.М.
Секретарь Совета: Сергеева Е.В.

Приглашенные:
Асадчева – главный специалист отдела архитектуры и
Анастасия строительства райисполкома
Вячеславовна
Будник – директор частного предприятия «ЕЩЕ-
РОМАН АДАМОВИЧ ТЕКС»
Великоборец – директор ООО «Геополюс»
Андрей Владимирович
Коноплев – учредитель ООО «Гомельсантихника»
Максим Олегович

Считать правомочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 9 человек из 15).

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

1. О государственной финансовой поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Об использовании новыми собственниками зданий и сооружений открытого акционерного общества «Ритм».
3. О принимаемых субъектами хозяйствования негосударственной формы собственности мерах по завершению строительства объектов на территории Речицкого района.

1. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о мерах государственной финансовой поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Законом Республики Беларусь от 1 июля 2010 г. № 148-З «О поддержке малого и среднего предпринимательства», порядке и условиях (критериях) ее предоставления, видах, размерах, порядке проведения конкурсного отбора инвестиционных проектов для получения государственной финансовой поддержки; создании Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимательства онлайн-площадки «региональная инициатива.бел», посредством которой бизнесмены могут подать заявку на включение в перечень инвестиционных проектов «Региональная инициатива».

РЕШИЛИ:

- 1.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П.
- 1.2. Рекомендовать субъектам предпринимательства, присутствующим на заседании Совета, проработать вопрос участия в конкурсе инвестиционных проектов для получения государственной финансовой поддержки.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

- «За» – 9
- «Против» – 0
- «Воздержались» – 0.

2. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – об объявлении 2025 года – Годом благоустройства. На территории Речицкого района, как и всей республики принимаются меры по наведению порядка на земле, благоустройству населенных пунктов, производственных объектов, поддержанию в надлежащем состоянии территорий вдоль автомобильных и железных дорог;

Коноплёва М.О. – о том, что в октябре 2025 года планируется завершение наружных отделочных работ капитального строения, размещенного по адресу: г. Речица, ул. Строителей, 4, а также внутренних ремонтных работ 1 этажа здания. Благоустройство территории запланировано на 2026 год. Активно ведется работа по поиску арендаторов. В отношении 3-х приобретенных ООО «Гомельсантехника» объектов недвижимости, расположенных по адресу: г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, 1, проведены следующие работы: выкорчевка деревьев, вырубка кустарника, удаление аварийных

металлоконструкций. Прорабатываются вопросы по благоустройству фасадов зданий. Ведутся работы по оформлению созданных под приобретенные объекты недвижимости земельных участков, восстановлению систем электроснабжения. Ведется работа по получению разрешительной документации для сноса одного из капитальных строений. Приобретенные объекты недвижимости предполагается использовать для осуществления розничной торговли продовольственными и промышленными товарами, оказания спортивных и образовательных услуг, а также текущих нужд организации;

Великоборца А.В. – о том, что в настоящее время ведутся работы по оформлению созданного под приобретенный объект недвижимости земельного участка, в здании столовой произведена замена окон и восстановлено электроснабжение. До конца 2025 года планируется провести работы по установке стеклопакетов в 9-этажном здании. Прорабатываются вопросы увеличения мощности электроэнергии и организации поста охраны, монтируется видеонаблюдение. Корпус № 4 планируется реконструировать под офисные помещения, здание столовой – для размещения торгового объекта;

Асадчеву А.В. – о том, что при необходимости получения разрешительных документов на реконструкцию и строительство объектов необходимо обратиться в отдел архитектуры и строительства Речицкого райисполкома.

РЕШИЛИ:

2.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Коноплёва М.О., Великоборца А.В. и Асадчевой А.В.

2.2. Рекомендовать собственникам объектов:

2.2.1. за получением консультационных услуг по вопросам реконструкции и строительства объектов обратиться в отдел архитектуры и строительства Речицкого райисполкома;

2.2.2. активизировать работы по благоустройству фасадов зданий.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

“За” – 9

“Против” – 0

“Воздержались” – 0.

3. СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что вопрос завершения строительства объектов находится на постоянном контроле Речицкого райисполкома;

Будника Р.А. – о том, что капитальное строение – пивной бар «Речицапиво» площадью 133,3 кв.м, расположенный по адресу: г. Речица, ул. Советская, 86, приобретен частным торговым унитарным предприятием «ЕЩЁ-ТЕКС» в начале 2022 года. Работы по модернизации здания начаты в 2022 году, строительству веранды – в 2023. Указанные виды работ относятся к 5 классу сложности, в связи с чем сроки строительства проектом не предусмотрены. Завершены работы по остеклению окон и дверей. В настоящее время ведутся внутренние строительно-монтажные работы. Работы на объекте планируется завершить в 1 полугодии 2026 года. В перспективе – сдача помещения в аренду для организации объекта общественного питания;

Асадчеву А.В. – о том, что строительные работы необходимо проводить в соответствии с разрешительной документацией, выданной отделом архитектуры и строительства Речицкого райисполкома.

РЕШИЛИ:

3.1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Будника Р.А. и Асадчевой А.В.

3.2. Рекомендовать Буднику Р.А.:

3.2.1. принять все необходимые меры по завершению строительства объекта в максимально короткие сроки;

3.2.2. проводить работы в строгом соответствии с разрешительной документацией для строительства.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 9

«Против» – 0

«Воздержались» – 0.

Председатель Совета

Н.П.Семукова

Секретарь

Е.В.Сергеева