

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА № 1
заседания Речицкого районного совета по развитию предпринимательства

13.01.2026 № 1

г. Речица

Участвовали:
члены Совета Семукова Н.П. – заместитель председателя Речицкого райисполкома, председатель Совета, Анушкевич А.Г., Гайдаш В.Л., Дудкин Е.В., Казачок Д.В., Лаханская А.А., Савенок С.В., Чирко С.М.

Приглашенные:
Радькова – начальник Речицкой районной инспекции природоохранных ресурсов и охраны окружающей среды
Екатерина Валентиновна – начальник землеустроительной службы Речицкого райисполкома
Ракевич Владимир Евгеньевич – главный инженер филиала «Речицкие электрические сети» РУП «Гомельэнерго»
Кулик Константин Васильевич – 6 человек
Собственники зданий и сооружений бывшего открытого акционерного общества (далее – ОАО) «Ритм»

Считать правомочным заседание Речицкого районного совета по развитию предпринимательства (далее – Совет) на принятие решений (присутствует более половины членов Совета – 8 человек из 15).

Кворум для принятия решения имеется.

Повестка дня:

Об использовании новыми собственниками зданий и сооружений бывшего ОАО «Ритм», расположенных по адресу: г. Речица, ул. Светлогорское шоссе, 1.

СЛУШАЛИ:

Семукову Н.П. – о том, что новым собственникам зданий и сооружений бывшего открытого акционерного общества «Ритм» необходимо обеспечить благоустройство и надлежащее содержание территории приобретенных объектов недвижимости, а также вовлечение в хозяйственный оборот в целях экономического развития Речицкого региона;

собственников зданий и сооружений бывшего ОАО «Ритм» – о проделанной работе в отношении приобретенных объектов недвижимости, планируемых мероприятиях для их восстановления, намерениях дальнейшей эксплуатации, модернизации зданий и сооружений, благоустройства их фасадов, приведения в надлежащее санитарное состояние прилегающей к объектам недвижимости территории, а также связанных с этим проблемных вопросах.

ВЫСТУПИЛИ:

Лаханская А.А. – о видах ремонтных работ и сроках их завершения с целью приведения фасадов зданий в надлежащее техническое состояние.

За получением консультационных услуг по вопросам модернизации объектов недвижимости рекомендовано обращаться в отдел архитектуры и строительства Речицкого райисполкома;

Ракевич В.Е. – о рекомендуемых сроках завершения работ по наведению порядка на территории приобретенных объектов недвижимости и оформления земельных участков;

Анушкевич А.Г. – о том, что необходимо в кратчайший срок принять меры по ограничению доступа посторонних лиц на объекты недвижимости. Для ограничения доступа на объект предложено рассмотреть установку щитов, видеонаблюдения, информационных табличек. Также рекомендовано рассмотреть вопрос приобретения либо аренды специализированного оборудования для измельчения строительного мусора и других ТБО с дальнейшим предложением использования сельскохозяйственным, дорожным, жилищно-коммунальным и строительным организациям района строительного боя для подсыпки земельных участков, засыпки котлованов, выбоин, ям и др.;

Радькова Е.В. – о том, что на сайте республиканского научно-исследовательского унитарного предприятия «Бел НИЦ «Экология» можно ознакомиться с реестром объектов по использованию, хранению, захоронению и обезвреживанию отходов. Также рекомендовано рассмотреть вопрос заключения договора на утилизацию твердых бытовых отходов (далее – ТБО) с коммунальным унитарным предприятием «Речицкий райжилкомхоз»;

Кулик К.В. – о том, что в случае рассмотрения новыми собственниками объектов недвижимости бывшего ОАО «Ритм» вопроса строительства новой трансформаторной подстанции (далее – ТП) рекомендовано, в первую очередь, определить необходимую мощность. Поскольку технические условия на строительство ТП физическим лицам не выдаются, возможно рассмотреть вопрос создания юридического лица,

которое, в дальнейшем, вправе обратиться за разработкой разрешительной документации на строительство ТП;

Семукова Н.П. – о том, что по вопросам создания и государственной регистрации юридического лица рекомендовано обратиться в отдел экономики Речицкого райисполкома.

Присутствующие также ознакомлены с возможностью использования кредитной поддержки банков. Белорусским фондом финансовой поддержки предпринимательства создана онлайн-площадка «региональная инициатива.бел», посредством которой можно подать заявку на включение в перечень данных инвестиционных проектов. При наличии перспективной бизнес-идеи имеется возможность предложить свой проект на данный портал и претендовать на получение кредитной поддержки на льготных условиях;

Казачок Д.В. – о том, что при выборе места размещения земельного участка для строительства (возведения) объектов необходимо учитывать соблюдение требований, предъявляемых к организации санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду. Санитарно-эпидемиологическими требованиями устанавливаются общие требования к содержанию и эксплуатации капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений и иных объектов, принадлежащих субъектам хозяйствования, в целях обеспечения безопасности и безвредности для человека условий деятельности субъектов хозяйствования, производимой ими продукции, выполняемых работ, оказываемых услуг. В связи с чем, рекомендуется обратиться в государственное учреждение «Речицкий зональный центр гигиены и эпидемиологии» за получением консультационных услуг по вопросу строительства производственного объекта.

РЕШИЛИ:

1. Принять к сведению информацию Семуковой Н.П., Лаханской А.А., Ракевича В.Е., Казачка Д.В., Радьковой Е.В., Анушкевича А.Г., Кулика К.В., собственников зданий и сооружений бывшего ОАО «Ритм».

2. Рекомендовать новым собственникам объектов недвижимости бывшего ОАО «Ритм»:

обеспечить благоустройство и надлежащее содержание территории приобретенных объектов недвижимости;

принять безотлагательные меры по ограничению доступа посторонних лиц на данные объекты;

в указанные сроки завершить ремонтные работы;

рассмотреть вопрос заключения договора на утилизацию ТБО с коммунальным унитарным предприятием «Речицкий райжилкомхоз»;

рассмотреть вопрос создания юридического лица при планировании строительства новой трансформаторной подстанции;

за получением консультационных услуг своевременно обращаться в санитарную, пожарную, земельную, экологическую и иные районные и областные службы;

при необходимости проработать вопрос получения кредитной поддержки на льготных условиях для реализации эффективных и финансово реализуемых инвестиционных проектов «Региональная инициатива».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«За» – 8

«Против» – 0

«Воздержались» – 0.

Председатель Совета

Н.П.Семуква

Секретарь

Е.В.Сергеева