

ИНФОРМАЦИОННЫЕ МАТЕРИАЛЫ к единому дню информирования населения

О реализации жилищной политики в Речицком районе

В 2012 году введено в эксплуатацию 5 многоэтажных жилых домов, построенных жилищно-строительными потребительскими кооперативами (№ 64, № 58, № 65, № 67, № 54), в составе которых 446 граждан (семей) улучшили жилищные условия, используя государственную поддержку в виде льготного кредита и одноразовой субсидии, в том числе:

- многодетные семьи – 43;
- молодые семьи – 238;
- проживающие в ветхом жилье – 3;
- инвалиды с детства 1 и 2 группы, а также семьи, в составе которых имеются дети-инвалиды – 19;
- лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 6;
- воины-интернационалисты – 3;
- проживающие в общежитии более 10 лет – 2;
- граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на ЧАЭС – 2.

За первое полугодие 2013 года введено в эксплуатацию 2 многоэтажных жилых дома, построенных жилищно – строительными потребительскими кооперативами (№69, №6), в составе которых 89 граждан (семей) улучшили жилищные условия, используя государственную поддержку в виде льготного кредита и одноразовой субсидии в том числе:

- многодетные семьи – 21
- молодые семьи – 43
- семьи, в составе которых имеются дети – инвалиды – 4
- военнослужащие – 8
- воины – интернационалисты – 1
- лица из числа детей сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 1
- граждане, заболевшие и перенесшие лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС – 1.

Предоставление жилых помещений социального пользования.

В 2012 году 74 жилых помещений социального, (50 квартир сдано в эксплуатацию в декабре 2011 года и 24 квартиры в марте 2012) предоставлены лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2013 году построена и распределена данной категории граждан 31 квартира социального пользования, строится 54 квартиры.

Учет нуждающихся.

В 2012 году в Речицком районе на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий принято 356 граждан (семей), снято – 482.

В 2013 году принято 232 граждан (семей), снято – 626.

По состоянию на **1 августа 2013** года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий состоит 5520 граждан (семей), в том числе:

молодых семей – 1771

многодетных семей – 262

детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - (из них несовершеннолетних 299).

В отдельный список граждан имеющих право на получение жилых помещений социального пользования по состоянию на **1 августа 2013** года включены 179 человек, из них:

лиц из числа детей – сирот и детей, оставшихся без попечения родителей – 159;

многодетных семей – 5;

инвалидов 1 и 2 группы – 12;

семьи воспитывающие детей – инвалидов – 2;

пенсионеров – 1.

В настоящее время для строительства жилых помещений создано 3 жилищно – строительных потребительских кооперативов (№68,71,53) в составе которых смогут улучшить жилищные условия 215 семей, используя государственную поддержку и собственные средства.

При предоставлении государственной поддержки в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 «О некоторых вопросах предоставления гражданам государственной поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилых помещений» для улучшения жилищных условий льготным категориям граждан учитывается жилье, находящееся в собственности гражданина и членов его семьи на всей территории республики, а также уровень доходов семьи (за исключением отдельных категорий граждан). Государственная поддержка будет оказываться гражданам с учетом принципа однократности ее предоставления.

Право на получение льготных кредитов на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012 г. № 13 имеют следующие категории граждан:

- военнослужащие;
- граждане, имеющие в соответствии с законодательными актами право на внеочередное получение жилых помещений социального пользования государственного жилищного фонда;
- трудоспособные совершеннолетние члены семьи нанимателя жилого помещения по договору найма жилого помещения социального пользования государственного жилищного фонда в случае его смерти или выезда на постоянное проживание в другое жилое помещение;
- совершеннолетние члены семьи умершего (объявленного умершим, признанного судом безвестно отсутствующим) нанимателя служебного жилого помещения государственного жилищного фонда;
- малообеспеченные граждане Республики Беларусь, состоящие на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий (за исключением граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий по дополнительным основаниям, предусмотренным организациями в коллективных договорах), из числа:
 - многодетных семей;
 - граждан, в составе семей которых имеются дети-инвалиды, а также инвалиды с детства I и II группы;
 - граждан, заболевших и перенесших лучевую болезнь, вызванную последствиями катастрофы на Чернобыльской АЭС;
 - ветеранов боевых действий на территории других государств;
 - граждан, проживающих в жилых помещениях, признанных непригодными для проживания;
 - совершеннолетних молодых граждан, являющихся лауреатами специального фонда Президента Республики Беларусь по социальной поддержке одаренных учащихся и студентов и (или) специального фонда Президента Республики Беларусь по поддержке талантливой молодежи. (*Под молодыми гражданами в Указе понимаются лица в возрасте до 31 года*);
 - граждан, которым были назначены стипендии Президента Республики Беларусь как талантливым молодым ученым;
 - граждан, проживающих **не менее 10 лет в общежитиях**, в жилых помещениях государственного жилищного фонда **по договорам поднайма жилого помещения**, в жилых помещениях частного жилищного фонда **по договорам найма** жилого помещения, у которых, включая совместно проживающих членов семьи и отдельно проживающих супругов, **не имеется в собственности** жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), в том числе расположенных в иных населенных пунктах Республики Беларусь;
 - граждан, осуществляющих строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и в городах-спутниках (в Гомельской области городов-спутников нет);
 - судей и прокурорских работников;
 - молодых семей, имеющих двоих несовершеннолетних детей на дату

утверждения списков на получение льготных кредитов.

Также Указом определены некоторые категории граждан, имеющие **право на совместное использование льготного кредита и одноразовой субсидии** на строительство (реконструкцию) или приобретение жилых помещений.

В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 30 мая 2013 г. № 246 **отменены одноразовые субсидии на погашение льготных кредитов** после ввода домов в эксплуатацию молодым семьям и гражданам, постоянно проживающим и работающим в сельских населенных пунктах.

Перечень категорий граждан, имеющих право на постановку на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий и государственную поддержку, будет уточняться в процессе реализации государственной жилищной политики.

Сверка данных, являющихся основанием для сохранения права граждан состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий будет осуществляться ежегодно с истребованием документов, необходимых для уточнения этих данных.

К 2015 году местными исполнительными и распорядительными органами будет обеспечено ведение автоматизированного учета граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

15 июня 2013 года вступил в силу Указ Резидента Республики Беларусь №215 "О некоторых мерах по совершенствованию строительства (возведения, реконструкции) жилых помещений", устанавливающий порядок строительства жилых домов по государственному заказу.

Суть государственного заказа заключается в том, что на этапе строительства граждане исключены из инвестиционного процесса.

Согласно перечню жилых домов, представленных Гомельским облисполкомом в Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь, в текущем году на условиях государственного заказа планируется приступить к строительству 10 жилых домов с вводом их в эксплуатацию в 2014 году: 4 дома в г. Гомеле, 1 дом в г. Жлобине, 3 дома в г. Мозыре, 1 дом в г. Речица, 1 дом в г. Светлогорске.

Важным преимуществом механизма строительства жилья на основе государственного заказа станет сокращение сроков строительства и, как следствие, снижение его стоимости, а также предоставление гражданам готового жилья по ценам на дату ввода жилого дома в эксплуатацию.

Погашение задолженности по льготному кредиту по государственному заказу будет осуществляться путем реоформления задолженности на граждан, включенных в списки на получение льготных кредитов и заключивших кредитные договоры на условиях и в порядке, предусмотренных Указом Президента Республики Беларусь от 6 января 2012г. №13.

Государственная регистрация перехода права собственности к гражданам на жилые помещения, построенные по государственному заказу, осуществляется после окончательного расчета граждан по договору купли-продажи жилых помещений.

За период действия Концепции государственной жилищной политики планируется построить не менее 1 млн. м² жилых помещений **коммерческого использования**, и прежде всего квартир малосемейного типа. При этом отдельные категории граждан в соответствии с законодательством будут иметь преимущественное право на получение жилых помещений коммерческого использования.

Размер платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования будет определяться исходя из размера базовой ставки, устанавливаемой Советом Министров Республики Беларусь, с применением коэффициентов, определяемых облисполкомами и Минским горисполкомом в зависимости от места нахождения и благоустройства жилых помещений.

В связи со вступлением в силу Указа Президента Республики Беларусь от 8 ноября 2011г. №512 «О некоторых вопросах использования государственного жилищного фонда» установлено создание нового вида жилищного фонда - **жилищного фонда коммерческого использования (арендного)**, предоставляемого гражданам на условиях договора найма жилого помещения коммерческого использования государственного жилищного фонда (аренды).

На основании Указа предоставление жилых помещений производится местными исполнительными и распорядительными органами **в порядке очередности исходя из даты постановки на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий граждан**. Выделение отдельных категорий граждан для внеочередного предоставления жилья коммерческого использования не предусмотрено. Договор найма заключается на срок, не превышающий пяти лет. По истечении срока действия договора найма при условии соблюдения всех договорных обязательств (*своевременная оплата услуг, плата за пользование жилым помещением, соблюдение правил пользования*) наниматель будет иметь преимущественное право перед другими претендентами на заключение договора найма на новый срок.

Информация о наличии жилых помещений коммерческого использования, о месте нахождения, характеристике, уровне благоустройства, размере платы за пользование жилыми помещениями коммерческого использования размещается на официальном сайте исполкома, на стенде отдела ЖКХ исполкома, в местной газете.

В настоящее время в городе Речице осуществляется строительство 50 - квартирного 10-этажного арендного жилого дома по улице Советской и строительство 61 квартиры коммерческого использования в жилом доме 20 в микрорайоне 30А.