

## ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 1-ОЗП

### ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2025/2026 г. И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026/2027 г.

Анализ подготовки организаций, расположенных на территории Гомельской области, к работе в осенне-зимний период (далее - ОЗП) 2025/2026 г. показал, что в отдельных случаях проводилась некачественная работа по подготовке объектов. Так, комиссиям по проверке готовности к работе в ОЗП предъявлялись объекты с невыполненными условиями готовности, а именно: с поврежденной и невосстановленной тепловой изоляцией трубопроводов в жилых домах, с непроведенной в полном объеме проверкой дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и горячего водоснабжения, и т.п. При выполнении работ по тепловой изоляции трубопроводов рядом предприятий грубо нарушались требования к технологии выполнения данных работ. Вследствие чего представителями филиала принято участие в повторных комиссиях по проверке готовности к работе в ОЗП. Систематически нарушали сроки регистрации паспортов готовности предприятия, расположенные на территории Гомельской области, но имеющие юридический адрес в других областях.

Информация о предприятиях, зарегистрировавших паспорта готовности к работе в ОЗП с нарушением сроков, установленных графиками регистрации, предоставлялась филиалом в администрации г.Гомеля и райисполкомы.

При прохождении отопительного сезона 2025/2026 г. персоналом филиала Госэнергонадзора по Гомельской области в отношении организаций Гомельской области было проведено 431 мероприятие технического (технологического, поверочного) характера (далее - МТХ) с обследованием электроустановок, теплоустановок и газового оборудования. В ходе проведенных МТХ выявлено 25176 нарушений, выдано 334 предложения о приостановлении (запрете) деятельности. По всем выявленным нарушениям выданы требования по их устранению, установлены сроки. К 55 должностным лицам, допустившим невыполнение требований (предписаний) в установленные сроки, применены меры административного воздействия. За включение системы отопления объектов с нарушением порядка регистрации паспорта готовности к работе в ОЗП 3 должностных лица привлечено к административной ответственности.

МТХ проведены, в том числе, в отношении 22 коммунальных жилищных ремонтно-эксплуатационных унитарных предприятий Гомельской области, показавших наибольшее количество неготовых объектов при проверке готовности к отопительному сезону. В ходе данных МТХ обследовано 1099 объектов, выявлено 13659 нарушений, выдано 312 предложений о приостановлении (запрете) деятельности. Получена информация об устранении 191 нарушения. По истечении сроков будет осуществлен контроль устранения выявленных нарушений.

Персоналом филиала в текущем отопительном периоде проводились осмотры систем автоматического регулирования теплоснабжения организаций Гомельской области (далее - САР). Из 1591 обследованных САР нарушения в работе выявлены у 141 САР, что составляет 8,9% от осмотренных (в отопительный сезон 2024/2025 г. – 6,1%), из них 116 шт. на объектах ЖКХ, 5 шт. на объектах образования, 2 шт. на объектах здравоохранения, 18 шт. на прочих объектах. Основными причинами нарушений являлись неисправность САР, отключение САР от сети, отсутствие наладки.

В течение отопительного сезона зафиксированы повреждения тепловых сетей в г.Рогачеве, г.Гомеле, г.Жлобине, г.Хойники, приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда. Установлен факт повторного повреждения теплотрассы, находящейся на балансе КЖЭУП «Рогачев».

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2026/2027г., для обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей и предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

#### **1. Потребителям тепловой и электрической энергии:**

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286, с изм. от **06.06.2025**, в том числе в части формы бланка акта готовности и паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП (далее - Правила), **ТКП 458-2023**, ТКП 459-2012.

1.2. Разработать до 15 июня организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2026/2027г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **электроустановок и электрических сетей**, предусмотрев:

- принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категорийностью электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими устройствами; выполнение в РУ, ТП, РП всех регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭ и ПТЭ электроустановок потребителей

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **систем теплотребления** в ОЗП, предусмотрев:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплотребления; работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта в присутствии представителя энергоснабжающей организации; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; выполнение, при необходимости, работ по утеплению зданий и помещений, установке расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний органа госэнергонадзора.

**2. Организациям, имеющим на своем балансе теплоисточники и (или) тепловые сети**, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусмотрев:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных, тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение испытаний тепловых сетей, испытаний и промывки трубопроводов и оборудования теплоисточников, тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие заключений Госпромнадзора о готовности поднадзорного оборудования.

**3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги** (в том числе осуществляющим эксплуатацию многоквартирных жилых домов с поквартирным отоплением и (или) горячим водоснабжением) при подготовке к работе в ОЗП необходимо, в том числе, провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения. При проведении капитальных ремонтов жилых домов подключение, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, следует оформить в установленном порядке **до регистрации паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП.**

4. При проведении **модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства)** теплоисточников, систем теплотребления организаций, не осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) не предоставляющим жилищно-коммунальные услуги, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, в установленном порядке.

5. Выполнение мероприятий по подготовке энергоисточников и систем энергоснабжения к работе в ОЗП завершить до начала работы комиссии по проверке готовности и своевременно произвести регистрацию паспортов готовности. **Повторный вызов** инспекторов Госэнергонадзора для участия в комиссии по проверке готовности к работе в ОЗП будет производиться только после издания приказа о привлечении к ответственности виновных должностных лиц и предоставлении информации об устранении выявленных нарушений. Дата участия инспектора в повторной комиссии будет определяться

исходя из приоритета работы первичных комиссий согласно утвержденного графика регистрации паспортов.

6. Для организаций, осуществляющих подготовку к предстоящему отопительному сезону, на **Едином портале электронных услуг** доступна к заказу административная процедура 3.10.1 «Регистрация паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП». Подать заявку на осуществление указанной административной процедуры заинтересованные лица (юридические лица) могут на едином портале электронных услуг общегосударственной автоматизированной информационной системы (ЕПЭУ), размещенном на <https://platform.gov.by>. Административная процедура осуществляется на безвозмездной основе. Для подачи заявления на осуществление административной процедуры в электронной форме необходимо авторизоваться на ЕПЭУ с помощью электронной цифровой подписи, выбрать соответствующую административную процедуру в перечне доступных (код – 548.3.10.1), заполнить и отправить заявление в электронной форме. **Административное решение в электронном виде** (паспорт готовности теплоисточника к работе в ОЗП или паспорт готовности потребителя к работе в ОЗП) можно скачать в личном кабинете на ЕПЭУ в формате \*pdf. Регистрация паспортов готовности к работе в ОЗП при наличии актов проверки готовности к работе в ОЗП, в том числе будет осуществляться в автоматизированном режиме без участия должностных лиц органа госэнергогазнадзора, что позволит сократить временные затраты на проведение данной административной процедуры.

Паспорт готовности для потребителей и теплоисточников г.Гомеля и Гомельского района регистрируется по адресу: г.Гомель, ул.Калинина, 2а, для остальных потребителей - по месту нахождения районной энергогазинспекции филиала Госэнергогазнадзора по Гомельской области.

**Срок регистрации паспорта готовности:** в соответствии с графиком регистрации, утвержденным местным органом исполнительной власти (см. сайт администрации, райисполкома)

Включение систем теплоснабжения при отсутствии оформленного и зарегистрированного в органе госэнергогазнадзора паспорта готовности **ЗАПРЕЩАЕТСЯ**.

**Госэнергогазнадзор ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:** в соответствии со ст.21.7. Кодекса Республики Беларусь об административных правонарушениях отсутствие зарегистрированного в установленном порядке паспорта готовности теплоисточника или паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП влечет наложение штрафа в размере до 20 б.в., **на юридическое лицо – до 500 б.в.**

**Директор  
филиала Госэнергогазнадзора  
по Гомельской области,  
старший государственный инспектор  
по энергетическому и газовому надзору**

**А.В.Музыка**