

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО № 1-ОЗП/ИП **для индивидуальных предпринимателей и граждан**

ОБ ИТОГАХ ПРОХОЖДЕНИЯ **ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА 2025/2026 г.** **И ЗАДАЧАХ ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОРГАНИЗАЦИЙ К РАБОТЕ** **В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД 2026/2027 г.**

Анализ прошедшего отопительного сезона показал, что координация совместных действий энергоснабжающих организаций и потребителей тепловой энергии в рамках подготовки к отопительному сезону 2025/2026г. обеспечила бесперебойную и надежную работу теплофикационного комплекса Гомельской области. Выполнение организационно-технических мероприятий и регламентных работ на теплоисточниках и системах теплоснабжения позволило исключить серьезные повреждения на тепловых сетях и котельном оборудовании.

При прохождении отопительного сезона 2025/2026 г. персоналом филиала Госэнергонадзора по Гомельской области в отношении организаций Гомельской области было проведено 431 мероприятие технического (технологического, поверочного) характера (далее - МТХ) с обследованием электроустановок, теплоустановок и газового оборудования. В ходе проведенных МТХ выявлено 25176 нарушений, выдано 334 предложения о приостановлении (запрете) деятельности. По всем выявленным нарушениям выданы требования по их устранению, установлены сроки. К 55 должностным лицам, допустившим невыполнение требований (предписаний) в установленные сроки, применены меры административного воздействия.

Персоналом филиала в текущем отопительном периоде проводились осмотры систем автоматического регулирования теплопотребления организаций Гомельской области (далее - САР). Из 1591 обследованных САР нарушения в работе выявлены у 141 САР, что составляет 8,9% от осмотренных (в отопительный сезон 2024/2025 г. – 6,1%), из них 116 шт. на объектах ЖКХ, 5 шт. на объектах образования, 2 шт. на объектах здравоохранения, 18 шт. на прочих объектах. Основными причинами нарушений являлись неисправность САР, отключение САР от сети, отсутствие наладки.

В течение отопительного сезона зафиксированы повреждения тепловых сетей в г.Рогачеве, г.Гомеле, г.Жлобине, г.Хойники, приведшие к перерыву в теплоснабжении подключенных объектов, в том числе жилого фонда. Установлен факт повторного повреждения теплотрассы, находящейся на балансе КЖЭУП «Рогачев».

В целях своевременной подготовки объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2026/2027г., для обеспечения устойчивого и надежного энергоснабжения потребителей и предупреждения аварий на электро- и теплооборудовании филиал Госэнергонадзора по Гомельской области предлагает:

1. Потребителям тепловой и электрической энергии:

1.1. Руководствоваться в своих действиях требованиями Правил подготовки организаций к отопительному сезону, его проведения и завершения, утвержденных постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.05.2020 № 286, с изм. от **06.06.2025**, в том числе в части формы бланка акта готовности и паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП (далее - Правила), **ТКП 458-2023**, ТКП 459-2012.

1.2. Разработать до 15 июня организационно-технические мероприятия по подготовке объектов энергоснабжения к работе в ОЗП 2026/2027г.

1.3. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **электроустановок и электрических сетей**, предусмотрев:
- принятие мер по приведению схем электроснабжения котельных и потребителей в соответствие с категориейностью электроприемников и технических условий; проверку исправности устройств АВР, работоспособности АИЭ; своевременный ремонт поврежденных кабельных линий 6-10 кВ, в том числе участвующие в транзите; создание необходимого запаса материалов для своевременного и качественного проведения ремонта оборудования; укомплектование штата персоналом, обслуживающим электроустановки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; проведение электрофизических измерений и испытаний электрооборудования и сетей; ремонт кровли, помещений и строительных конструкций ТП, обеспечение их надежными запирающими устройствами; выполнение в РУ, ТП, РП всех

регламентных работ, предусмотренных требованиями ПУЭ и ПТЭ электроустановок потребителей.

1.4. Выполнить комплекс мероприятий по обеспечению устойчивой и надежной работы **систем теплоснабжения** в ОЗП, предусмотрев:

- работы по техническому обслуживанию, ремонту, замене оборудования теплоустановок, трубопроводов и (или) тепловых сетей, тепловых пунктов, внутренних систем теплоснабжения; работы по техническому обслуживанию и ремонту внутренних и внешних инженерных коммуникаций, приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета), в т.ч. поверку, и автоматики регулирования тепловой энергии; гидравлические испытания тепловых сетей, водоподогревателей, гидравлические испытания и промывку трубопроводов и оборудования тепловых пунктов, систем отопления, трубопроводов и калориферов систем вентиляции с оформлением акта в присутствии представителя энергоснабжающей организации; восстановление и ремонт тепловой изоляции трубопроводов; замену или ремонт автоматики регулирования расхода и температуры теплоносителя; выполнение, при необходимости, работ по утеплению зданий и помещений, установке расчетных сужающих устройств (шайб, сопел и др.); выполнение установленных заданий по замене тепловых сетей, включая замену сетей с истекшим нормативным сроком эксплуатации (более 25 лет), принять необходимые меры к повышению надежности их работы (замена участков, капитальный ремонт, испытание повышенным давлением и т.д.); укомплектование штата персоналом, обслуживающим теплоиспользующие установки, прошедшего обучение и проверку знаний в установленном порядке; выполнение предписаний органа госэнергонадзора.

2. Организациям, имеющим на своем балансе теплоисточники и (или) тепловые сети, необходимо разработать и реализовать мероприятия по подготовке теплоисточника к ОЗП с учетом предписаний органов надзора и контроля, предусмотрев:

- проведение работ на теплоисточниках, тепловых сетях, насосных, тепловых пунктах по техническому обслуживанию, ремонту и замене оборудования, трубопроводов, систем регулирования и учета тепловой энергии; проведение испытаний тепловых сетей, испытаний и промывки трубопроводов и оборудования теплоисточников, тепловых пунктов; контроль наличия дроссельных диафрагм на трубопроводах тепловых сетей и тепловых пунктов, перерасчет гидравлического режима (при необходимости); поверку приборов учета тепловой энергии (средств расчетного учета); наличие Положения о взаимоотношениях с потребителями и взаимодействии при аварийных ситуациях, наличие заключений Госпромнадзора о готовности поднадзорного оборудования.

3. Организациям, осуществляющим эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющим жилищно-коммунальные услуги (в том числе осуществляющим эксплуатацию многоквартирных жилых домов с поквартирным отоплением и (или) горячим водоснабжением) при подготовке к работе в ОЗП необходимо, в том числе, провести работы по техническому обслуживанию дымовых и вентиляционных каналов и при необходимости их ремонт в многоквартирных домах, использующих поквартирное газовое оборудование для отопления и (или) горячего водоснабжения. При проведении капитальных ремонтов жилых домов подключение, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, следует оформить в установленном порядке **до регистрации паспорта готовности потребителя к работе в ОЗП.**

4. При проведении **модернизации (реконструкции, капитального ремонта, нового строительства)** теплоисточников, систем теплоснабжения организаций, не осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) не предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, предусмотреть завершение работ в срок до начала отопительного сезона с оформлением подключения, в том числе к тепловым сетям энергоснабжающей организации, в установленном порядке.

5. При подготовке к работе в ОЗП на **индивидуальных предпринимателей и граждан** не распространяется требование оформления и регистрации паспортов готовности. Подготовка к работе в ОЗП систем энергоснабжения индивидуальных предпринимателей и граждан проводится самостоятельно и должна отвечать требованиям, установленным техническими нормативными правовыми актами (ТКП 458-2023 «Правила технической эксплуатации теплоустановок и тепловых сетей потребителей» и др. ТНПА) и (или) договорами теплоснабжения с энергоснабжающей организацией.

**Директор
филиала Госэнергогазнадзора
по Гомельской области,
старший государственный инспектор
по энергетическому и газовому надзору**

А.В.Музыка

Тел. РЭГИ (МРО) _____