

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 4 марта 2020 года открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность						
№ лота	1	2	3	4	5	6
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Борхов, 21	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Восточная, 35А	г. Речица, пер. Кирпичный, 3	г. Речица, ул. Героев Бреста, 68	г. Речица, пер. Ягодный, 9	Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Копань, ул. Пролетарская, 6б
Кадастровый номер	324587000601000034	324588605601000150	324550100001013489	324550100001013456	324550100001014948	324581604601000236
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов					
Площадь, га	0,2366	0,2500	0,0708	0,1003	0,0891	0,1500
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))					
Условия инженерного развития инфра структуры застраиваемой территории	возможность подключения электроснабжения	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-	электрические сети напряжением до 1000 вольт, санитарно-защитные полосы водоводов	-
Начальная цена земельного участка, руб.	1940,12	3025,00	3603,72	6860,52	6094,44	2760,00
Размер задатка, руб.	194,01	302,50	360,37	686,05	609,44	276,00
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1994,26 +публикация в газетах	1831,22 +публикация в газетах	1681,76 +публикация в газетах	1791,30 +публикация в газетах	1685,33 +публикация в газетах	1662,54 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений) в установленном порядке; участок с объектами, подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности; с объектами, подлежащими сносу	-	-	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного	на территории, подвергшейся радиоактивному	на природных территориях, подлежащих		на площади 0,0062га – охранный зона объектов	- в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры	на природных территориях, подлежащих

участка в связи с его расположением:	загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) на площади 0,2366 га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0002га-охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га		газораспределительной системы	(электрических сетей, санитарно-защитных зонах водоводов), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	специальной охране (водоохранная зона реки, водоёма) на площади 0,1500 га; на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) на площади 0,1500 га
--------------------------------------	--	--	--	-------------------------------	---	---

Аукцион	по продаже земельных участков в частную собственность					на право заключения договоров аренды земельных участков				
№ лота	7	8	9	10	11	7	8	9	10	11
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Бобруйская, 2	Речицкий р-н, г. Василевичи, ул. Комсомольская, 39	г. Речица, ул. Трифонова	г. Речица, ул. Молодежная	Речицкий р-н, в районе реки Ведрич по трассе Речица-Светлогорск					
Кадастровый номер	324582402101000196	324550300001001958	324550100001013192	324550100001013370	324500000001015501					
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов				Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения					
Площадь, га	0,2489	0,2503	0,4242	0,2256	0,2600					
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объекта усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)	для размещения объекта розничной торговли (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения (объект придорожного сервиса)					
Срок аренды, лет	-	10	25	25	25					
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	имеется возможность подключения электроснабжения	-	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи, сети канализации	возможность подключения электроснабжения, сети связи					
Характеристика расположенных на	-	-	линия ЛЭП, сети водо-, газоснабжения,	сети ливневой канализации	сети ЛЭП, сети связи					

участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)			сети связи, кабель высокого напряжения (подлежит выносу)		
Начальная цена, руб.	1592,96	2759,86	54 344,87	22306,65	1589,61
Размер задатка, руб.	159,30	276,0	5 434,49	2230,67	158,96
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1222,74 +публикация в газетах	1749,87 + публикация в газетах	1974,22 +публикация в газетах	1626,95 +публикация в газетах	2716,43 +публикация в газетах
Условия аукциона	-	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса кабеля высокого напряжения за пределы пятна застройки	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Березина) на площади 0,2489 га	на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) на площади 0,2503 га; в охранных зонах объектов инженерной инфраструктуры (в санитарно-защитных полосах водоводов – на площади 0,0751 га)	в охрannой зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0148 га – охрannая зона электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт; на площади 0,0322 га – охрannая зона сетей и сооружений водоснабжения. На площади 0,0274 га – охрannая зона объектов газораспределительной системы; 0,0246 га – охрannая зона линий связи и радиофикации. на площади 0,4242 га –природная территория, подлежащая специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	в охрannой зоне объектов инженерной инфраструктуры (охрannая зона сетей и сооружений канализации) на площади 0,0338га	на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Ведрич, в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), в охрannой зоне объектов инженерной инфраструктуры (охрannая зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, охрannая зона линий связи и радиофикации, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги) на всей площади земельного участка

Аукцион	на право заключения договоров аренды земельных участков			
	№ лота	12	13	14
Адрес земельного участка	г. Речица, пр-д Коммунальный	г. Речица, пр-д Коммунальный	г. Речица, ул. Энергетиков, 7А	г. Речица, ул. Фрунзе
Кадастровый номер	324550100001014651	324550100001014652	324550100001013368	324550100001013372
Категории земель	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения			
Площадь, га	1,1830	0,8637	0,0424	0,2209
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений (для размещения объектов неустановленного назначения) по	для строительства и обслуживания автосервиса (СТО) (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе автомобильных	для строительства и обслуживания административно-торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов

	проезду Коммунальному в г. Речице	заправочных и газонаполнительных станций) по проезду Коммунальному в г. Речице		общественного питания) в парке Победы по ул. Фрунзе в г. Речица
Срок аренды, лет	25	25	25	25
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	ВЛ напряжением 10 кВ	ВЛ напряжением 10 кВ	кабель электроснабжения и сети водоснабжения	сети дождевой канализации
Начальная цена, руб.	64 885,31	47 372,30	4192,39	27686,63
Размер задатка, руб.	6488,53	4 737,23	419,24	2768,66
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1977,83 +публикация в газетах	1893,94 +публикация в газетах	1463,66 +публикация в газетах	2232,37 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и отдельно стоящих деревьев
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)- на площади 0,0184 га	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0234 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на площади 0,0305 га – в санитарно-защитных полосах водоводов, на площади 0,8637 га -на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0258 га – охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0258 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения	в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0183 га - охранная зона сетей и сооружений канализации

I. Аукцион состоится 4 марта 2020 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (по лотам № 1-7) и на право заключения договоров аренды земельных участков (по лотам № 8-15) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лотам № 1-7), в аренду (по лотам №8-15) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;

* документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на счет организатора аукциона:

- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 филиала № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ21300.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;

* индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (по лотам № 8-15);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;

* представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица (**по лотам № 8-15**);

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 8-15**);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 8-15**);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

по лотам № 3-5

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 2

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Белоболотского сельисполкома** ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000907, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 6

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Борщевского сельисполкома** ВУ58АКВВ36004270300040000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 7:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Глыбовского сельисполкома** ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 1

* внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома** ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск МФО АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность.

по лотам № 8-15:

* внести плату за право заключения договоров аренды земельных участков в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета ВУ60АКВВ36004270000050000000**, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск код банка АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

* **возместить затраты на организацию и проведение аукциона**, включая расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1,3-15 в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»

по лоту № 2

на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

Затраты на публикацию извещения о проведении аукциона подлежат возмещению в районный бюджет.

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность **(по лотам № 1-7)**, за право заключения договоров аренды земельных участков **(по лотам № 8-15)** и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Борщевский сельисполком **(по лоту №6)**, в Глыбовский сельисполком **(по лотам № 7)**, в Озерщинский сельисполком **(по лоту №1)**, в Белоболотский сельисполком **(по лоту № 2)**, в Речицкий райисполком **(по лотам № 3-5)** для получения выписки из решения об изъятии земельного участка и за заключением договоров аренды земельных участков **(по лотам № 8-15)**.

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу **(по лотам № 1-7)**;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома **(по лотам № 1-7)** на предоставленном земельном участке **(по лоту №1-3)** с объектами, подлежащими сносу **(по лотам № 1-3)**;

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 1-2,7)**;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 3-6)**,

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам № 1-7)**;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы: согласно проектной документации **(по лотам 1,3-6)**; согласно архитектурному проекту **(по лоту №7)**; из-под пятен застройки для благоустройства земельного участка **(по лоту № 2)**.

5. По земельным участкам, право аренды которых выставляется на аукционные торги:

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу **(по лотам № 8-15)**;

- до осуществления государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него возместить КУП «Речицкий райжилкомхоз» **убытки в сумме 918,75 рублей**, причиненные изъятием части земельного участка с кадастровым номером 32455010001008706 **(по лоту № 15)**;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта **(по лотам № 8-15)**;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 8-15)**,

- осуществить строительство объекта на условиях и в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам №12-13)**;

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам № 8-11, 14-15)**;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно: проектной документации **(по лотам № 8,10-15)**; строительному проекту **(по лоту № 9)**;

- по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в Речицкий райисполком для внесения сведений об изменении вида земель в государственный земельный кадастр **(по лотам № 10,14)**;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее 25 лет **(по лотам № 9-15)** и 10 лет **(по лоту №8)** обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-5, 1-9 с 8.30 до 13.00, с 14.00 до 17.30 по рабочим дням и заканчивается 2 марта 2020 г. в 10.00. Контактные телефоны (8 02340) 2 31 70, 2 34 61.