

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении 7 сентября 2023 года в 15.00 час. открытого аукциона по продаже земельных участков в частную собственность

№ лота	1	2	3	4
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность			
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Озерщина, ул. Фрунзе, 44 Д	г. Речица, ул. Заслонова, 199 В	г. Речица, ул. Заслонова, 199 Г	г. Речица, ул. Цезаря Расковинского, 32
Кадастровый номер	324587001101001920	324550100001016483	324550100001016484	324550100001016252
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов			
Площадь, га	0,1124	0,1121	0,1040	0,1007
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))			
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0.4 кВ, газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи, газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации; проектируемые сети: газоснабжения, связи
Начальная цена, руб.	5 282,80	11 759,29	10 909,60	9 133,49
Размер задатка, руб.	528,28	1 175,93	1 090,96	913,35
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1 894,66	1 810,34	1 859,88	1 980,40
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	-	-	-	4 308,89
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса существующего кабеля связи за пределы земельного участка	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности; с условием выноса существующего кабеля связи за пределы земельного участка	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на площади 0,1124 га – в связи с расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем); на площади 0,0119 га – в охранных зонах электрических сетей напряжением до 1000 вольт)	на площади 0,0056 га – в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции	на площади 0,0039 га – в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции	на площади 0,0031 га – в связи с расположением в охранных зонах линий, сооружений электросвязи и радиодифракции; на площади 0,1007 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки, водоема)

№ лота	5	6	7	8	9
	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность				
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 5	г. Речица, ул. Андрея Ворончука, 7	Речицкий р-н, Борщёвский с/с, д. Грановка, ул. Совхозная, 6А	Речицкий р-н, Жмуровский с/с, д. Бронное, ул. Колхозная, 24	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Береговая Слобода, 3
Кадастровый номер	324550100001016476	324550100001016478	324581602601000120	324583800601001145	324582400601000118
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов				
Площадь, га	0,0993	0,1000	0,1500	0,1921	0,2024
Целевое назначение участка	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания многоквартирного (блокированного) жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))				
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи; проектируемые сети: газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи; проектируемые сети: газоснабжения	существующие сети: электроснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, телефонной канализации, электроснабжения ВЛ 0.4 кВ, газоснабжения, связи	существующие сети: электроснабжения, водопровода, связи;
Начальная цена, руб.	9 006,51	9 070,00	1 260,00	5 378,80	4 493,28
Размер задатка, руб.	900,65	907,00	126,00	537,88	449,33
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1 844,83	1 895,41	1 789,35	1 954,75	2 047,95
*Ориентировочная сумма затрат на строительство, в т.ч. проектирование, объектов распределительной инженерной и транспортной инфраструктуры	4 276,80	4 292,83	-	25 337,30	-
Условия аукциона	на данном участке предъявляются повышенные требования к архитектурному облику зданий и сооружений	на данном участке предъявляются повышенные требования к архитектурному облику зданий и сооружений	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с условием сноса существующего фундамента; с правом удаления древесно-кустарниковой растительности	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений); с объектами, подлежащими сносу
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка	на площади 0,0993 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)	на площади 0,1000 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки, водоема)	на площади 0,1500 га – в связи с расположением на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	на площади 0,1921 га – в связи с его расположением на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	-

I. Аукцион состоится 7 сентября 2023 года в 15.00 час. по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином или юридическим лицом), земельный участок предоставляется этому лицу в частную собственность при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

- заявление об участии в аукционе;

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) на текущий (расчетный) счет организатора аукциона: **р/с №BY63AKBB36044270044763000000, ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ2Х;**

- представителем гражданина – нотариально удостоверенная доверенность;

- представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

- консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

Для участия в аукционе гражданин, юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) в установленный в извещении срок подают заявление об участии в аукционе с указанием кадастровых номеров и адресов земельных участков, представляют документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключают с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней со дня утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:

по лоту № 1 внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY32AKBB36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000950, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лотам № 2-6 внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY60AKBB36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов;

по лоту № 7 внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Борщевского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY58AKBB36004270300040000000, ЦБУ 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лоту № 8 внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Жмуровского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY52AKBB36004271000190000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность;

по лоту № 9 внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Глыбовского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области** BY70AKBB36004270700060000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность.

Возместить затраты на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лоту № 1 на расчетный счет Озерщинского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области BY32AKBB36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400000950, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже

права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

по лотам № 2-6 в районный бюджет – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 7 на расчетный счет Борщевского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ58АКВВ36004270300040000000, ЦБУ 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 8 на расчетный счет Жмуровского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ52АКВВ36004271000190000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 9 на расчетный счет Глыбовского сельисполкома – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области ВУ70АКВВ36004270700060000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

Возместить затраты, связанные с публикацией извещения о проведении аукциона (по лотам 1-9):

в районный бюджет – Главное управление Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков».

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельный участок, приобретенный в частную собственность и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Озерщинский сельский исполнительный комитет (по лоту № 1), Речицкий райисполком (по лотам № 2-6), Борщевский сельисполком (по лоту № 7), Жмуровский сельисполком (по лоту № 8), Глыбовский сельисполком (по лоту № 9) для получения выписки из решения об изъятии земельного участка.

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность, победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) **обязан:**

в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона продажи либо после признания аукциона продажи несостоявшимся, в установленном порядке обеспечить государственную регистрацию земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него в Речицком филиале республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру». В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу;

в течение двух месяцев со дня государственной регистрации земельного участка и возникновения прав на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома (по лотам № 1 - 6, 8), на предоставленном земельном участке (по лотам № 7), с объектами, подлежащими сносу (по лоту № 9);

негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лотам № 1 – 6, 8);

в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) (по лоту № 7, 9);
осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией;
обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации.

Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 32 от 13.01.2023 г. 32 «О мерах по реализации Закона Республики Беларусь от 18 июля 2022 г. № 195-З «Об изменении кодексов».

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь. Уточненная величина затрат, возмещаемых гражданами, являющимися застройщиками многоквартирных, блокированных жилых домов, определяется местными исполнительными и распорядительными органами при выдаче разрешительной документации на возведение многоквартирного, блокированного жилого дома. Перечисление средств в счет возмещения затрат лицом, которому предоставлен земельный участок для строительства многоквартирных жилых домов, многоквартирных, блокированных жилых домов в районах (кварталах) индивидуальной жилой застройки, строительства иных объектов на территории застройки, производится одновременно в течение срока строительства объекта строительства, установленного в проектной документации (но не позднее дня утверждения акта приемки объекта строительства в эксплуатацию), с учетом индексации.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений.

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, с 8.30 до 13.00 час., с 14.00 до 16.30 час. по рабочим дням и **заканчивается 1 сентября 2023 г. в 16.30 час.**

Контактные телефоны **(8 02340) 3-62-60, 4-41-06, 3-64-01.**