

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению ОАО «Речицкий завод «Термопласт» (продавец), в лице управляющего в деле о банкротстве Олейника П.С., извещает о проведении 15 июля 2020 года открытого повторного аукциона со снижением начальной цены на 20% по продаже имущества в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, 2-й этаж				
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Шаг аукциона - 5%, бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел. руб.
Условие продажи: 1.) Претендент на покупку (победитель) аукционных торгов самостоятельно и за свой счет проводит демонтаж, погрузку, транспортировку приобретенного на аукционе имущества. В случае нарушения целостности имущества Продавца при демонтаже и погрузке приобретенного имущества на Покупателя возлагается обязанность по приведению поврежденного имущества в первоначальное состояние. 2.) Лоты №1,2,3,7,8 расположены на земельном участке с кадастровым номером 324550100001000008 площадью 2,3400 га предоставлен ОАО «Речицкий завод «Термопласт» на праве постоянного пользования. Целевое назначение земельного участка: размещение промышленных объектов. После проведения аукциона Продавец уполномочивает покупателя, в установленном законодательством порядке обратиться за осуществлением необходимых действий направленных на выделение и регистрацию земельных участков , необходимых для обслуживания предметов аукциона, а также проведение государственной регистрации договора купли-продажи. Покупатель осуществляет регистрационные действия по выделению земельного участка в границах, определенных специализированными службами, согласованными с продавцом. Расходы по приведению в надлежащий вид всей необходимой документации, оформлению земельного участка, государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности на предмет аукциона возлагаются на покупателя. В связи с обеспечением возможности для каждого из образованных в результате раздела (выделения, деления) земельных участков беспрепятственных подъездов (подходов) для организации доступа к ним с целью содержания и обслуживания покупателями приобретенных зданий и сооружений в соответствии со ст.268 ГК Республики Беларусь, ст.ст.19,45 «Кодекса Республики Беларусь о земле», установить право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом (сервитут) на объекты недвижимости (земельные участки) через которые покупатель каждого из выставляемых на аукцион лотов после их приобретения имели бы доступ к ним с целью содержания и обслуживания приобретенных зданий и сооружений. 3.) В соответствии с действующим Законодательством РБ (в части изменения подпункта 2.30 пункта 2 статьи 115 в Налоговом кодексе РБ с 1 января 2019 года) реализация имущества осуществляется без учета НДС 20%				
Местонахождение лотов: Гомельская обл. Речицкий р-н, г. Речица, ул. Чапаева, 57.				
1	Капитальное строение с инв. №340/С-285190 , общей площадью 614,6 кв.м. , назначение - здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ, наименование - здание материального склада. Капитальное строение с инв. №340/С-1847 , общей площадью 580,7 кв.м. , назначение - здание административно-хозяйственное, наименование - административное здание. Ограничение (обременение): договор аренды № 4 от 09.10.2019г., сроком действия по 08.10.2020г., площадь сданная в аренду - 44,9 кв.м. Система видеонаблюдения (инв. №393). Канализационная сеть -160,0 м. (инв. №11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 350,0 кв.м. (инв. №16). Забор железный с металлическими воротами - 32,0 м.п. (инв. №14).	114 838,22	5 741,91	11 483,82
2	Капитальное строение с инв. №340/С-299838 , общей площадью 936,7 кв.м. , назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование - здание цеха для размещения линий по переработке полимерсодержащих отходов и выпуску предизолированных труб. Забор железобетонный - 126,5 м.п. (инв. №14). Канализационная сеть - 220,0 м. (инв. №11). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 1129,0 кв.м. (инв. №16). Экструзионная линия для производства РЕ-труб 75 с зоной дегазации и сменной сетки на трубы D 75,90,110,160,200,250 мм, ЛТМО - 90х30-75(160 (инв. №385)). Экструзионная линия производства напорных труб для газопроводов, многослойных труб, для отопления из полиэтлена D 50,63,75,90,110,150мм. (инв. №397). Линия экструзионная для производства РЕ-RT трубы (5-ти слойной) с защитным кислородным слоем (инв. №398). Принтер капелеструйный Willet-430 (инв. №400-А).	839 933,48	41 996,67	83 993,35
3	Капитальное строение с инв. №340/С-285193 , общей площадью 357,6 кв.м. , назначение - здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование - здание производства полиэтиленовой пленки и полиэтиленовых труб №1. Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., сроком действия по 15.09.2022г., площадь сданная в аренду - 357,6 кв.м. Капитальное строение с инв. №340/С-285196 , общей площадью 642,2 кв.м. , назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование - здание производства ТНП №2. Ограничение (обременение): договор аренды № 1 от 29.01.2018г., сроком действия по 15.09.2022г., площадь сданная в аренду - 642,2 кв.м. Капитальное строение с инв. №340/С-285192 , общей площадью 275,0 кв.м. , назначение - здание многофункциональное, наименование - здание бытовых помещений. Линия для производства труб ЛТ-63х25 (инв. № 193). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 350,0 кв.м. (инв. №16). Канализационная сеть - 160,0 м. (инв. №11).	162 268,88	8 113,44	16 226,89
7	Капитальное строение с инв. №340/С-285189 , общей площадью 807,2 кв.м. , назначение - здание для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование - здание производства ТНП №1. Забор железный с металлическим воротами - 66,0 м. (инв. №10). Забор железобетонный с металлическими воротами - 30,0 м.п. (инв. №14). Ограничение (обременение): договор аренды № 2 от 01.03.2017г., срок действия по 16.12.2020г., площадь сданная в аренду - 48,7 кв.м.	85 133,76	4 256,69	8 513,38
8	Капитальное строение с инв. №340/С-285198 , общей площадью 457,0 кв.м. , назначение - здание специализированное для переработки нефти и газа, производства химических веществ, резиновых и пластмассовых изделий, прочих неметаллических минеральных продуктов, наименование - здание производства труб полиэтиленовых №2. Линия для производства труб 45-73 мм. ЛТМ-63х30 (инв. № 257). Забор железобетонный - 56,0 м.п. (инв. №14). Асфальтобетонное покрытие двора и дороги- 140 кв.м. (инв. №16).	87 181,47	4 359,07	8 718,15
9	Котёл водогрейный KB-400(95T (инв. №377), г.в. 2009, мощность 400 кВт. Котёл водогрейный (инв. №374), г.в. 2008.	7 280,00	364,00	728,00
10	Теплотрасса (инв. №12), г.в. 1984	62 400,00	3 120,00	6 240,00
11	Станок правильно-отрезной 1Д-162-01 (инв. №331), г.в. 1992	4 400,00	220,00	440,00
12	Агломератор А02.00.00.000 (инв. №358), г.в. 2004, мощность привода 15 кВт	2 480,00	124,00	248,00
Продавец: ОАО «Речицкий завод «Термопласт», ул. Чапаева, 57, 247500, Гомельская область, г. Речица, Порядок ознакомления с имуществом осуществляется по контактному тел.: 8(044) 554-10-33 управляющий в деле о банкротстве Олейник Павел Станиславович. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона и не изменяется в течение всего аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1.) Оплатить задаток на расчётный счёт Организатора торгов (ОАО «Гомельоблреклама»): р/с BY52 BLBV 3012 0400 0712 0400 1001, БИК BLBBVY2X, дирекция ОАО «Белинвестбанк» по Гомельской области, УНП 400071204, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления); 2.) Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 12 июня 2020г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. «Эксперт-Услуга» в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе заканчивается 13 июля 2020г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов). Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за 5 (пять) дней до его проведения. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником (претендентом на покупку), объекты аукциона продаются этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Участник торгов имеет право до начала торгов письменно отозвать свое заявление на участие. Невяка участника торгов на торги признается отказом от участия в торгах. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается Организатором торгов в течение 5(пяти) рабочих дней со дня проведения торгов. Победителями торгов будут признаны участники, предложившие более высокую цену. Лица, являющиеся победителями торгов, обязаны: подписать протокол о результатах аукциона; произвести оплату за услуги (вознаграждение) по организации и проведению торгов, в течение 5(пяти) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 20 (двадцати) календарных дней от даты подписания протокола о результатах аукциона; оплатить приобретаемое имущество, согласно договора купли-продажи в течение 5(пяти) календарных дней с момента его подписания. Задатки, уплаченные участниками аукциона, ставшими победителями, будут учтены в счет исполнения обязательств по договору купли-продажи. Проводится аукцион в соответствии с Положением Открытого акционерного общества «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» о порядке организации и проведения аукционов по продаже имущества и права на заключение договоров аренды нежилых помещений (их части) и с Законом РБ от 13.07.2012 № 415-3 (ред. От 04.01.2014) «Об экономической несостоятельности (банкротстве)» Ст.127-129. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Звезда» от 21.03.2020г. № 56 (29170). Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – www.expert-usluga.by или www.gomeloblreklama.by, раздел «Аукционы» и www.bankrot.gov.by. Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора торгов: 8 (0232)23-23-54, 23-23-56, 8(029)126-66-62.				

