

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении **27 декабря 2019 года открытого аукциона** по продаже земельных участков в частную собственность и на право заключения договоров аренды земельных участков

Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность						
№ лота	1	2	3	4	5	6
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Борхов, 21	Речицкий р-н, Борщевский с/с, д. Грановка, ул. Совхозная, 6А	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Береговая Слобода, 3	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Милоград, ул. Садовая, 15А	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Речицкая, 49	Речицкий р-н, Глыбовский с/с, д. Горваль, ул. Бобруйская, 2
Кадастровый номер	324587000601000034	324581602601000120	324582400601000118	324582403601000293	324582402101000230	324582402101000196
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов					
Площадь, га	0,2366	0,1500	0,2024	0,1341	0,2500	0,2489
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))					для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома (для размещения объекта усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома) с объектами обслуживания)
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения электроснабжения	возможность подключения электроснабжения	возможность подключения водо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	имеется возможность подключения электроснабжения
Начальная цена земельного участка, руб.	1940,12	2220,00	2157,59	2342,99	2368,88	1592,96
Размер задатка, руб.	194,01	222,00	215,8	234,30	236,89	159,30
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1994,26 +публикация в газетах	1760,73 +публикация в газетах	1772,04 +публикация в газетах	1656,72 +публикация в газетах	1888,37 +публикация в газетах	1222,74 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений); участок с объектами, подлежащими сносу	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу	-	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании	на территории, подвергшейся радиоактивному	на природных территориях, подлежащих	-	на природной территории, подлежащей специальной охране и в охранных зонах	на природных территориях, подлежащих	на природной территории, подлежащей специальной охране

земельного участка в связи с его расположением:	загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) на площади 0,2366 га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0002га-охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт	специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на всей площади земельного участка		объектов инженерной инфраструктуры: в водоохранной зоне реки Днепр на площади 0,1341 га, в охранной зоне электрических сетей напряжением до 1000 вольт на площади 0,0045га, в охранных зонах сетей и сооружений водоснабжения на площади 0,0045 га, в охранных зонах объектов газораспределительной системы на площади 0,0045 га.	специальной охране (водоохранная зона р. Березина) на всей площади земельного участка	(водоохранная зона реки Березина) на площади 0,2489 га
---	--	--	--	---	---	--

Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность					
№ лота	7	8	9	10	11
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Восточная, 35А	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Глушец, ул. Приозерная, 75	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Октябрьская, 35	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Октябрьская, 16	Речицкий р-н, Белоболотский с/с, д. Черное, ул. Октябрьская, 1Б
Кадастровый номер	324588605601000150	324588601601000067	324588605601000148	324588605601000147	324588605601000151
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов				
Площадь, га	0,2500	0,2000	0,2500	0,2500	0,2058
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))				
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи
Начальная цена земельного участка, руб.	3025,00	1600,0	2750,00	2750,00	2263,80
Размер задатка, руб.	302,50	160,0	275,00	275,00	226,38
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1831,22 +публикация в газетах	1690,74 +публикация в газетах	1643,77 +публикация в газетах	1831,06 +публикация в газетах	1694,70 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами, подлежащими сносу	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений) и сноса фундамента за счет средств	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений), с объектами подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений) с объектами, подлежащими сносу	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности (насаждений)

		победителя (единственного участника) аукциона			
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением:	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2000 га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт) на площади 0,0398 га	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2500 га	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона р. Днепр) на площади 0,2500 га	на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона реки Днепр) на площади 0,2058га; в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт) на площади 0,0017 га

Аукцион	Аукцион по продаже земельных участков в частную собственность					
№ лота	12	13	14	15	16	17
Адрес земельного участка	Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Луначарск, ул. Набережная, 16	Речицкий р-н, Заспенский с/с, д. Луначарск, ул. Набережная, 17А	г. Речица, пер. Кирпичный, 3	г. Речица, ул. Героев Бреста, 68	г. Речица, пер. Ягодный, 9	г. Речица, ул. Николая Сурначёва, 11
Кадастровый номер	324584203601000083	324584203601000084	324550100001013489	324550100001013456	324550100001014948	324550100001014949
Категории земель	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов					
Площадь, га	0,1440	0,1290	0,0708	0,1003	0,0891	0,1035
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания многоквартирных жилых домов (для размещения объектов усадебной застройки (строительства и обслуживания жилого дома, обслуживания зарегистрированной организацией по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним квартиры в блокированном жилом доме))					
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, канализации, сети связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	-	-	-	-	электрические сети напряжением до 1000 вольт, санитарно-защитные полосы водоводов	электрические сети напряжением до 1000 вольт
Начальная цена, руб.	1267,20	1135,20	3603,72	6860,52	6094,44	7134,12
Размер задатка, руб.	126,72	113,52	360,37	686,05	609,44	713,41
<u>Ориентировочная</u> сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1470,29 +публикация в газетах	1465,40 +публикация в газетах	1681,76 +публикация в газетах	1791,30 +публикация в газетах	1685,33 +публикация в газетах	1720,02 +публикация в газетах

Условия аукциона	-	-	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности; с объектами, подлежащими сносу	-	-	-
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением	на территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона р. Днепр); на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) - на площади 0,1440 га	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона р. Днепр); на территории, подверг-шейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем) - на площади 0,1290 га	в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0041 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения	в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0062га – охранная зона объектов газораспределите- льной системы	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (электрических сетей, санитарно-защитных зонах водоводов), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (электрических сетей), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона проживания с периодическим радиационным контролем)

Аукцион	на право заключения договоров аренды земельных участков				
№ лота	18	19	20	21	22
Адрес земельного участка	г. Речица, пр-д Коммунальный	г. Речица, пр-д Коммунальный	г. Речица, ул. Энергетиков, 7А	г. Речица, ул. Фрунзе	Речицкий р-н, в районе реки Ведрич по трассе Речица- Светлогорск
Кадастровый номер	324550100001014651	324550100001014652	324550100001013368	324550100001013372	324500000001015501
Категории земель	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения				
Площадь, га	1,1830	0,8637	0,0424	0,2209	0,2600
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания производственных зданий и сооружений (для размещения объектов неустановленного назначения) по проезду Коммунальному в г. Речице	для строительства и обслуживания автосервиса (СТО) (для размещения объектов по ремонту и обслуживанию автомобилей (в том числе и автомобильных заправочных и газонаполнительных станций) по проезду Коммунальному в г. Речице	для строительства и обслуживания административно-торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания объекта многофункционального назначения (объект придорожного сервиса)
Срок аренды, лет	25	25	25	25	25

Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи и канализации	возможность подключения электроснабжения, сети связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	ВЛ напряжением 10 кВ	ВЛ напряжением 10 кВ	кабель электроснабжения и сети водоснабжения	сети дождевой канализации	сети ЛЭП, сети связи
Начальная цена, руб.	64 885,31	47 372,30	4192,39	27686,63	1589,61
Размер задатка, руб.	6488,53	4 737,23	419,24	2768,66	158,96
Ориентировочная сумма затрат на организацию и проведение аукциона, руб.	1977,83 +публикация в газетах	1893,94 +публикация в газетах	1463,66 +публикация в газетах	2232,37 +публикация в газетах	2716,43 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом удаления древесно-кустарниковой растительности (насаждений)	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности и отдельно стоящих деревьев	с правом вырубki древесно-кустарниковой растительности
Наличие ограничений (обременений) в использовании земельного участка в связи с его расположением	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)- на площади 0,0184 га	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0234 га – охранный зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, на площади 0,0305 га – в санитарно-защитных полосах водоводов, на площади 0,8637 га -на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению (зона проживания с периодическим радиационным контролем)	в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0258 га – охранный зона электрических сетей напряжением до 1000 вольт; на площади 0,0258 га – охранный зона сетей и сооружений водоснабжения	в охранной зоне объекта инженерной инфраструктуры, на площади 0,0183 га - охранный зона сетей и сооружений канализации	на природных территориях подлежащих специальной охране (в водоохранной зоне реки Ведрич, в зоне санитарной охраны водного объекта, используемого для хозяйственно-питьевого водоснабжения, в зоне санитарной охраны в местах водозабора), в охранной зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, охранный зона линий связи и радиодификации, в придорожной полосе (контролируемой зоне) автомобильной дороги) на всей площади земельного участка

Аукцион	на право заключения договоров аренды земельных участков			
№ лота	23	24	25	26
Адрес земельного участка	г. Речица, ул. Молодежная	г. Речица, ул. Светлогорское шоссе	г. Речица, ул. Трифонова	Речицкий р-н, Озерщинский с/с, д. Озерщина, по ул. Набережной
Кадастровый номер	324550100001013370	324550100001014425	324550100001013192	324587001101001599
Категории земель	Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения	Земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов		
Площадь, га	0,2256	0,0911	0,4242	0,0035
Целевое назначение земельного участка	для строительства и обслуживания кафе (для размещения объектов общественного питания)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для строительства и обслуживания торгового объекта (для размещения объектов розничной торговли)	для установки и обслуживания торгового павильона с остановочным пунктом(для размещения объектов розничной торговли)
Срок аренды, лет	25	25	25	5
Условия инженерного развития инфраструктуры застраиваемой территории	возможность подключения водо-, тепло-, электроснабжения, сети связи, сети канализации	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи	возможность подключения водо-, газо-, электроснабжения, сети связи
Характеристика расположенных на участке инженерных коммуникаций и сооружений (при их наличии)	сети ливневой канализации	сети связи (подлежат выносу из-под пятна застройки)	линия ЛЭП, сети водо-, газоснабжения, сети связи, кабель высокого напряжения (подлежит выносу)	-
Начальная цена, руб.	22306,65	12176,71	54 344,87	48,40
Размер задатка, руб.	2230,67	1217,67	5 434,49	4,84
Ориентировочная сумма затрат на организацию и про ведение аукциона, руб.	1626,95 +публикация в газетах	1884,63 +публикация в газетах	1974,22 +публикация в газетах	1825,23 +публикация в газетах
Условия аукциона	с правом вырубki древесно- кустарниковой растительности	-	с правом вырубki древесно- кустарниковой растительности; с условием выноса кабеля высокого напряжения за пределы пятна застройки	с объектом, подлежащим сносу
Наличие ограничений (обременений) прав в использовании земельного участка в связи с его расположением	в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры (охранная зона сетей и сооружений канализации) на площади 0,0338га	в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0326 га – охранная зона линий связи и радиофикации; на площади 0,0214 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0214 га – охранная зона газораспределительной	в охранный зоне объектов инженерной инфраструктуры: на площади 0,0148 га – охранная зона электрических сетей напряжением свыше 1 000 вольт; на площади 0,0322 га – охранная зона сетей и сооружений водоснабжения; на площади 0,0274 га – охранная зона объектов газораспределительной системы; 0,0246 га – охранная зона	на природной территории, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр), на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (зона

		системы; на площади 0,0911 га – на природных территориях, подлежащих специальной охране (водоохранная зона пруда)	линий связи и радиофикации. на площади 0,4242 га – природная территория, подлежащей специальной охране (водоохранная зона реки Днепр)	проживания с периодическим радиационным контролем).
--	--	---	---	---

I. Аукцион состоится 27 декабря 2019 года в 15.00 по адресу: г. Речица, пл. Октября, 6.

В случае, если аукцион по продаже земельных участков в частную собственность (**по лотам № 1-17**) и на право заключения договоров аренды земельных участков (**по лотам № 12-16**) признан несостоявшимся (заявление на участие в нем подано только одним гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом), земельный участок предоставляется ему в частную собственность (по лотам № 1-17), в аренду (по лотам № 18-26) при его согласии с внесением платы за предмет аукциона в размере начальной цены, увеличенной на 5 процентов.

II. Для участия в аукционе подаются и представляются:

* заявление об участии в аукционе;
 * документ с отметкой банка, подтверждающий внесение **суммы задатка (задатков) на счет организатора аукциона:**
- р/с № ВУ63АКВВ36044270044763000000, ЦБУ № 323 филиала № 300 ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Речица, получатель платежа Речицкий райисполком, УНП 400001745, БИК АКВВВУ21300.

* гражданином – копия документа, содержащего его идентификационные сведения, без нотариального засвидетельствования;
 * индивидуальным предпринимателем – копия свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, без нотариального засвидетельствования (**по лотам № 18-26**);

* представителем гражданина или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность;
 * представителем или уполномоченным должностным лицом юридического лица Республики Беларусь – доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, копии документов, подтверждающих государственную регистрацию юридического лица без нотариального засвидетельствования, документ с указанием банковских реквизитов юридического лица (**по лотам № 18-26**);

* представителем или уполномоченным должностным лицом иностранного юридического лица – легализованные в установленном порядке копии учредительных документов и выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть произведена в течение года до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство юридического статуса в соответствии с законодательством страны происхождения с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык, легализованные в установленном порядке доверенность или документ, подтверждающий полномочия должностного лица, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 18-26**);

* представителем иностранного гражданина – легализованная в установленном порядке доверенность, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с засвидетельствованным в установленном порядке переводом на белорусский или русский язык (**по лотам № 18-26**);

* консолидированными участниками для участия в аукционе представляются также оригинал и копия договора о совместном участии в аукционе.

Для участия в аукционе гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо (лично либо через своего представителя или уполномоченное должностное лицо) подает заявление на участие, представляет документ, подтверждающий внесение суммы задатка (задатков) с отметкой банка, а также заключает с Речицким райисполкомом соглашение.

Граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, желающие участвовать в аукционе в отношении нескольких земельных участков, вносят задатки в размере, установленном для каждого из этих земельных участков.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь предъявляют паспорт гражданина Республики Беларусь, а представители граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, уполномоченные должностные лица юридических лиц – документ, удостоверяющий личность.

III. Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:

1. После окончания аукциона подписать протокол о результатах аукциона;

2. В течение 10 рабочих дней после утверждения в установленном порядке протокола о результатах аукциона:
по лотам № 14-17

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лотам № 7-11

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Белоболотского сельисполкома** ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 2

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Борщевского сельисполкома** ВУ58АКВВ36004270300040000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лотам № 3-6:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Глыбовского сельисполкома** ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лоту № 1

* внести плату за продажу земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Озерщинского сельисполкома** ВУ32АКВВ36004271800130000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск МФО АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам» в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность.

по лотам № 12-13:

* внести плату за земельный участок в сумме, определенной в ходе аукционных торгов по продаже земельного участка в частную собственность **на расчетный счет Заспенского сельисполкома** ВУ22АКВВ36004271100120000000, БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 400555165, код назначения платежа 04901 «Доходы от продажи земельных участков в частную собственность гражданам»;

по лотам № 18-26:

* внести плату за право заключения договоров аренды земельных участков в сумме, определенной в ходе аукционных торгов за право аренды земельных участков, **на расчетный счет районного бюджета** ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск код банка АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04002 «Плата за право заключения договоров аренды земельных участков».

* **возместить затраты на организацию и проведение аукциона,** включая расходы связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения:

по лотам № 1,2,6,12-26 в районный бюджет на расчетный счет ВУ60АКВВ36004270000050000000, ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск БИК АКВВВУ2Х, УНП 400555165, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»

по лотам № 3-5

на расчетный счет Глыбовского сельисполкома ВУ70АКВВ36004270700060000000 БИК АКВВВУ2Х, ЦБУ № 323 филиал 300 ГОУ ОАО «АСБ Беларусбанк» г. Минск, УНП 40045393, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

по лоту № 7-11

на расчетный счет Белоболотского сельисполкома ВУ72АКВВ36004270400070000000, г. Минск ОАО «АСБ Беларусбанк», БИК АКВВВУ2Х, УНП 4004000907, код назначения платежа 04616 «Доходы, поступившие в возмещение расходов, связанных с организацией (подготовкой) и проведением аукционов и конкурсов по продаже имущества, аукционов по продаже права заключения договоров аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, машино-мест, их частей, находящихся в государственной собственности, отводом и государственной регистрацией создания земельных участков»;

Затраты на публикацию извещения о проведении аукциона подлежат возмещению в районный бюджет.

3. Не позднее 2 рабочих дней со дня внесения платы за земельные участки, приобретенные в частную собственность **(по лотам № 1-17)**, за право заключения договоров аренды земельных участков **(по лотам № 18-26)** и возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, включая расходы, связанные с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения, обратиться в Борщевский сельисполком **(по лоту №2)**, в Глыбовский сельисполком **(по лотам № 3-6)**, в Озерщинский сельисполком **(по лоту №1)**, в Заспенский сельисполком **(по лотам 12-13)**, в Белоболотский сельисполком **(по лотам № 7-11)**, в Речицкий райисполком **(по лотам № 14-17)** для получения выписки из решения об изъятии земельного участка и за заключением договоров аренды земельных участков **(по лотам № 18-26)**.

4. По земельным участкам, выставляемым на торги для продажи в частную собственность:

- в течение двух месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона по продаже земельных участков в частную собственность либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу **(по лотам № 1-17)**;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома **(по лотам № 1-17)** на предоставленном земельном участке **(по лоту №1-3,5,7-14)** с объектами, подлежащими сносу **(по лотам № 1,3,5,7,9,10,14)**;

- в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 1-3,5-13)**;

- гражданин (победитель аукциона продажи (единственный участник несостоявшегося аукциона продажи)) в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лоту № 4)**;

- негосударственное юридическое лицо Республики Беларусь в течение шести месяцев, а гражданин в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство многоквартирного жилого дома приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лоту № 14-17)**,

- осуществить строительство многоквартирного жилого дома в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам № 1-17)**;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно проектной документации **(по лотам 1-3,5,12-17)**; согласно архитектурному проекту **(по лоту №6)**; для благоустройства земельного участка **(по лоту №4)**; из-под пятен застройки для благоустройства земельного участка **(по лотам № 7-11)**.

5. По земельным участкам, право аренды которых выставляется на аукционные торги:

- в течение двух месяцев со дня подписания договора аренды земельного участка, но не позднее трех месяцев со дня утверждения протокола о результатах проведения аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков либо после признания аукциона несостоявшимся в установленном порядке обратиться в Речицкий филиал республиканского унитарного предприятия «Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру» за государственной регистрацией земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него. В случае невыполнения данного требования решение о предоставлении земельного участка считается утратившим силу **(по лотам № 18-26)**;

- до осуществления государственной регистрации земельного участка, прав, ограничений (обременений) прав на него возместить КУП «Речицкий райжилкомхоз» **убытки в сумме 918,75** рублей, причиненные изъятием части земельного участка с кадастровым номером 32455010001008706 **(по лоту № 21)**;

- в течение двух месяцев со дня государственной регистрации создания земельного участка и возникновения права на него в установленном порядке обратиться за разработкой проектной документации на строительство объекта **(по лотам № 18-26)**;

- юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в течение шести месяцев, а гражданину в течение одного года со дня утверждения в установленном порядке проектной документации на строительство объекта, приступить к занятию земельного участка в соответствии с целью и условиями его предоставления (начать строительство) **(по лотам № 18-26)**,

-осуществить строительство объекта на условиях и в сроки, определенные проектной документацией **(по лоту № 18,19,24)**;

- осуществить строительство объекта в сроки, определенные проектной документацией **(по лотам № 20-23,25,26)**;

- обеспечить снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы согласно: проектной документации **(по лотам № 18-24,26)**; строительному проекту **(по лоту № 25)**;

- по мере изменения фактического состояния и характера использования земель обратиться в Речицкий райисполком для внесения сведений об изменении вида земель в государственный земельный кадастр **(по лотам № 20,23)**;

- до истечения срока аренды земельного участка, но не позднее двадцати пяти лет (по лотам № 18-26) и 5 лет (по лоту №26) обеспечить возврат арендуемого земельного участка прежнему землепользователю в состоянии, пригодном для использования в прежних видах земель, или в установленном порядке обратиться за продлением срока аренды земельного участка. Порядок проведения аукционных торгов определяется постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 462 от 26.03.2008 г.

Возмещение затрат на строительство, в том числе проектирование, объектов распределительной и транспортной инфраструктуры к земельным участкам осуществляется в соответствии с действующим законодательством Республики Беларусь.

Осмотр на местности земельных участков – по мере поступления обращений

Прием заявлений на участие в аукционе с необходимыми документами осуществляется по адресу: Гомельская область, г. Речица, пл. Октября, 6, Речицкий райисполком, каб. 2-5, 1-9 с **8.30 до 13.00**, с **14.00 до 17.30 по рабочим дням** и заканчивается 24 декабря 2019 г. в 10.00. Контактные телефоны (8 02340) **2 31 70, 2 34 61**.