

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация		
Наименование	здание детского сада с подвалом, 6-ю крыльцами, 2-мя спусками, 2-мя игровыми площадками, погребом и сараем кирпичным	
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	761,7	
Местоположение	Область	Гомельская
	Район	Речицкий
	Деревня	Артуки
	Адрес	ул. Садовая, 9
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Балансодержатель (наименование)	отдел образования Речицкого райисполкома	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> услуги
		<input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0, 4940	срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа
		<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	505 204 433 рубля (продается за 1 базовую величину) 58 950 \$	
2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки	1987	
Год реконструкции		
Количество этажей	1	
Материал стен	кирпич	
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		скрытая проводка
Ограничение по энергетике		
Отопление (тепловые сети)		водяное
Питьевая вода		металлические трубы
Техническая вода		металлические трубы
Снабжение горячей водой		металлические трубы
Скважины		
Канализация		чугунные трубы
Газоснабжение		
Иное		
3. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль	5 км	Р 32
Дороги республиканского значения		
Аэропорт	51 км	Гомель
Железная дорога	30 км	станция Речица
Наличие подъездных путей		
Областной центр	49 км	Гомель

Районный центр	29	Речица
Иное (в т. ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом
Телефон	8 (02340) 414 06
Факс	8 (02340) 234 61
Электронный адрес	gosim4@gmail.com
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование	здание бани - прачечной		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	756,7		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Поселок	Заречье	
	Адрес	ул. Спортивная, 30	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Балансодержатель (наименование)	КУП «Речицкий райжилкомхоз»		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0,0981	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	348 684 970 рублей 40 686 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1963		
Год реконструкции			
Количество этажей	2		
Материал стен	кирпич		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение			
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		водяное	
Питьевая вода		металлические трубы	
Техническая вода		металлические трубы	
Снабжение горячей водой		металлические трубы	
Скважины			
Канализация		центральная, чугунные трубы	
Газоснабжение			
Иное			
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомобильная магистраль	1 км	Р 82	
Дороги республиканского значения			
Аэропорт	79 км	Гомель	
Железная дорога	28 км	станция Речица	
Наличие подъездных путей			
Областной центр	79 км	Гомель	

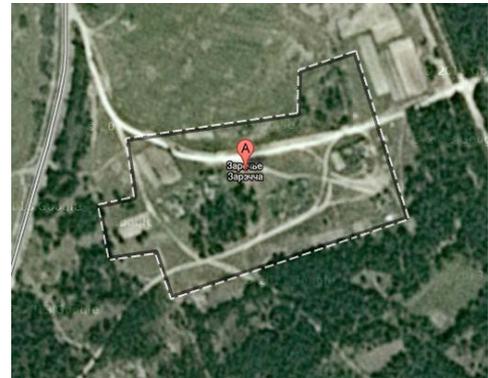
Районный центр	29 км	Речица
Иное (в т. ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом
Телефон	8 (02340) 414 06
Факс	8 (02340) 234 61
Электронный адрес	gosim4@gmail.com
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование	производственное здание РСУ с двумя пристройками		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	532		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Ильича, 1	
Собственность <i>Балансодержатель (наименование)</i>	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
	КУП «Речицкий райжилкомхоз»		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0, 0926	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	47 177 705 рублей 5 505 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1959		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	кирпич		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		внутренняя скрытая проводка	
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		водяное, наружные радиаторы	
Питьевая вода		металлические трубы	
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация		чугунные трубы в желобах	
Газоснабжение			
Иное	здание требует ремонта, штукатурка частично осыпалась, инженерные сети частично демонтированы, износ 70%		
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	1 км	Р 32	
Дороги республиканского значения		М 10	
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель	
Железная дорога	3 км	станция Речица	

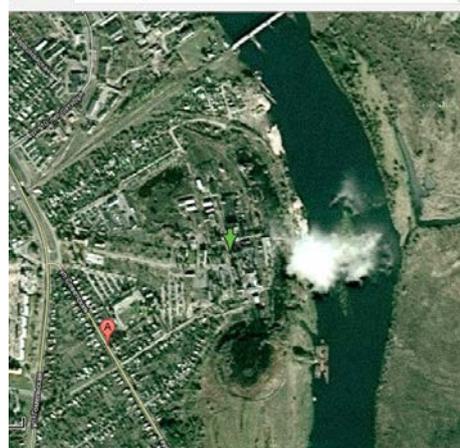
Наличие подъездных путей	имеется	железнодорожная ветка
Областной центр	51 км	Гомель
Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		

4. Контактная информация	
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом
Телефон	8 (02340) 414 06
Факс	8 (02340) 234 61
Электронный адрес	gosim4@gmail.com
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет

план объекта

фото (например, Google Maps)

карта



Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

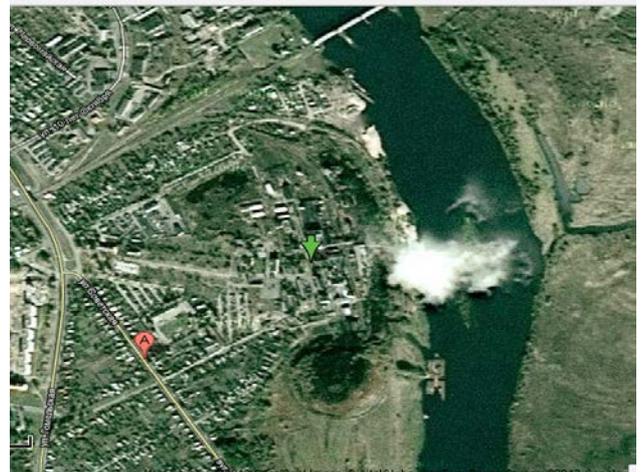
1. Общая информация			
Наименование		здание инженерно-лабораторного корпуса	
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)		2754,9, 4 –этажное здание с подвалом, 688,5 - площадь 1 этажа, 356,9 - площадь подвала	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Ильича, 1	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Балансодержатель (наименование)		КУП «Речицкий райжилкомхоз»	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> услуги <input type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га		0, 1905	срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа <input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)		2 705 891 294 рубля 315 740 \$	
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки		1988	
Год реконструкции			
Количество этажей		4	
Материал стен		кирпич	
Перегородки		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Освещение		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение			внутренняя скрытая проводка
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		водяное, наружные радиаторы	
Питьевая вода		металлические трубы в коробах	
Техническая вода		подведена	
Снабжение горячей водой		централизованное	
Скважины		артезианская скважина на территории завода	
Канализация		чугунные трубы в желобах	
Газоснабжение			
Иное		расположено на территории бывшего опытно промышленного гидролизно-дрожжевого завода, здание требует ремонта, штукатурка частично осыпалась	
3. Транспортное сообщение			
		Расстояние от объекта	Наименование
Автомостраль		1 км	Р 32
Дороги республиканского значения			М 10
Аэропорт		47 км по прямой	Гомель

Железная дорога	3 км	станция Речица
Наличие подъездных путей	имеется	железнодорожная ветка
Областной центр	51 км	Гомель
Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование		здание котельной средней школы	
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)		96	
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Деревня	Ведрич	
	Адрес	ул. Юбилейная	
Собственность		<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Балансодержатель (наименование)		КУП «Речицкий райжилкомхоз»	
Возможные направления использования		<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля
		<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги
			<input checked="" type="checkbox"/> смешанная
			<input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га		0, 0539	срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объекта недвижимости		<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа
			<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)		7 872 582 рубля 918 \$	
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки		1990	
Год реконструкции			
Количество этажей		1	
Материал стен		кирпич	
Перегородки		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Внутренняя отделка		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Система вентиляции		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
Освещение		<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет
		Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение			скрытая проводка
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		водяное	
Питьевая вода		металлические трубы	
Техническая вода		металлические трубы	
Снабжение горячей водой		металлические трубы	
Скважины			
Канализация		чугунные трубы	
Газоснабжение			
Иное			
3. Транспортное сообщение			
		Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		22 км	М 10
Дороги республиканского значения			
Аэропорт		94 км	Гомель
Железная дорога		4 км	станция Василевичи
Наличие подъездных путей			
Областной центр		87 км	Гомель

Районный центр	42	Речица
Иное (в т. ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование	Производственное здание, сарай, блок гаражей		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	106	22,6	92,2
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Луначарского 2 а	
Собственность <i>Балансодержатель (наименование)</i>	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная филиал «Речицаблагоустройство» КУП «Речицкий райжилкомхоз»	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0,0678	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	92 256 631 рубль 10 765 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	производственное здание, сарай -1936, гаражи -1984		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	производственное здание - брус, гаражи -кирпич		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение			
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		радиаторы наружные (износ-50%)	
Питьевая вода		стальные трубы с распределительной арматурой	
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация		чугунные трубы (износ-55%)	
Газоснабжение		балонное	
Иное			
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомостраль	12 км	М 10	
Дороги республиканского значения			
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель	
Железная дорога	4 км	станция Речица	
Наличие подъездных путей			

Областной центр	55 км	Гомель
Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

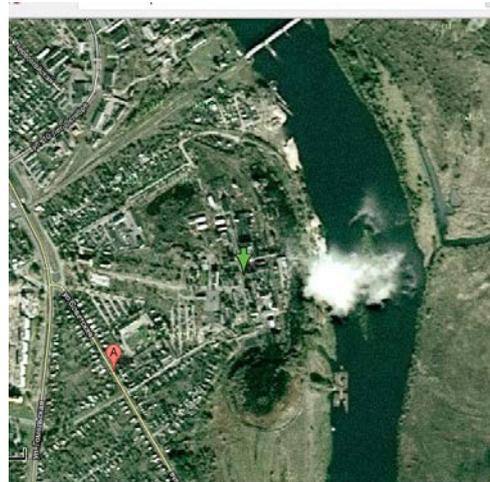
1. Общая информация			
Наименование	насосная станция оборотного водоснабжения		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	455,5		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район		
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Ильича, 1	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Балансодержатель (наименование)	КУП «Речицкий райжилкомхоз»		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0,0672	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	325 759 931 рубль 38 011 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1988		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	кирпичные, железобетонные плиты		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Описание (мощность, объем и т.д.)		
Электроснабжение	внутренняя проводка		
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)	водяное		
Питьевая вода	металлические трубы		
Техническая вода	металлические трубы		
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация	чугунные трубы		
Газоснабжение			
Иное	здание не эксплуатируется		
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автоматгистраль	1 км	Р 32	
Дороги республиканского значения		М 10	
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель	
Железная дорога	3 км	станция Речица	
Наличие подъездных путей	имеется	железнодорожная ветка	
Областной центр	51 км	Гомель	

Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	расположено на территории бывшего опытно промышленного гидролизно-дрожжевого завода	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

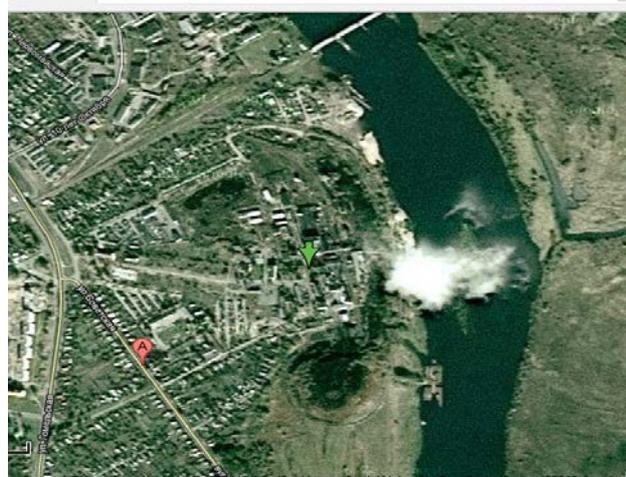
1. Общая информация			
Наименование	садовый домик		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	85,9		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Ильича, 1	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
<i>Балансодержатель (наименование)</i>	КУП «Речицкий райжилкомхоз»		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0,0188	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	4 857 363 рубля 566 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1997		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	кирпичные, деревянный фронтон		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		внутренняя проводка	
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		водяное	
Питьевая вода		металлические трубы	
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация		чугунные трубы	
Газоснабжение			
Иное	здание требует косметического ремонта		
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автоматгистраль	1 км	Р 32	
Дороги республиканского значения		М 10	
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель	
Железная дорога	3 км	станция Речица	
Наличие подъездных путей	имеется	железнодорожная ветка	
Областной центр	51 км	Гомель	

Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)		
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

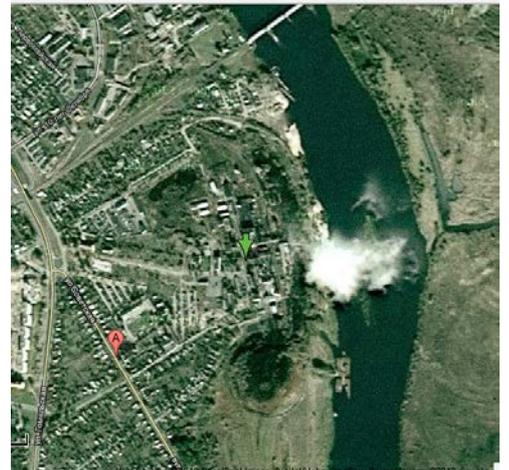
1. Общая информация			
Наименование	склад готовой продукции		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	742,1		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район		
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Ильича, 1	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
Балансодержатель (наименование)	КУП «Речицкий райжилкомхоз»		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	в рамках общего земельного участка	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	133 704 440 рублей 15 600 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1967		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	кирпич		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		внутренняя проводка	
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)			
Питьевая вода			
Техническая вода			
Снабжение горячей водой			
Скважины			
Канализация			
Газоснабжение			
Иное	в местах сопряжения стен с железобетонными перекрытиями есть трещины, кровля повреждена, инженерные сети отсутствуют, износ составляет 70%		
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	1 км	Р 32	
Дороги республиканского значения		М 10	
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель	

Железная дорога	3 км	станция Речица
Наличие подъездных путей	имеется	железнодорожная ветка
Областной центр	51 км	Гомель
Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	расположено на территории бывшего опытно промышленного гидролизно-дрожжевого завода	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование	здание котельной		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	394,2		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Поселок	Пригородный	
	Адрес	ул. Урожайная, 7	
Собственность <i>Балансодержатель (наименование)</i>	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная КУП «Речицкий райжилкомхоз»	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input type="checkbox"/> торговля <input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0,3486	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	180 700 000 рублей 20 760 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1968		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	кирпич		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		открытая электропроводка	
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)		радиаторы	
Питьевая вода		стальные трубы	
Техническая вода		металлические трубы	
Снабжение горячей водой		стальные трубы	
Скважины			
Канализация		чугунные трубы	
Газоснабжение		природный газ	
Иное			
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автомагистраль	в непосредственной близости	Р 32	
Дороги республиканского значения	8 км	М10	
Аэропорт	46 км по прямой	Гомель	
Железная дорога	3 км	станция Речица	
Наличие подъездных путей			

Областной центр	50 км	Гомель
Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	территория, прилегающая к ОАО «Речицаагротехсервис»	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация			
Наименование	здание котельной с тамбуром и подвалом		
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	950,1		
Местоположение	Область	Гомельская	
	Район	Речицкий	
	Город	Речица	
	Адрес	ул. Энергетиков, 1	
Собственность	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная	
<i>Балансодержатель (наименование)</i>	КУП «Речицкий райжилкомхоз»		
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля	<input checked="" type="checkbox"/> смешанная
	<input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> услуги	<input type="checkbox"/> иная (указать)
Площадь земельного участка, га	0,1712	срок аренды: 50 лет	
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа	<input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	19 479 911 рублей 2 273 \$		
2. Характеристика объекта и инфраструктура			
Год постройки	1956		
Год реконструкции			
Количество этажей	1		
Материал стен	кирпич		
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть	<input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)	
Электроснабжение		внутренняя и внешняя проводка	
Ограничение по энергетике			
Отопление (тепловые сети)	водяное и паровое		
Питьевая вода	металлические трубы		
Техническая вода	металлические трубы		
Снабжение горячей водой	металлические трубы		
Скважины			
Канализация	чугунные трубы		
Газоснабжение	сетевое		
Иное			
3. Транспортное сообщение			
	Расстояние от объекта	Наименование	
Автоматгистраль	2 км	Р 32	
Дороги республиканского значения			
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель	
Железная дорога	2 км	станция Речица	
Наличие подъездных путей			
Областной центр	51 км	Гомель	

Районный центр	в черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	территория бывшего комбината строительных материалов	
4. Контактная информация		
Контактное лицо (должность)	Дашкевич Наталья Алексеевна, начальник отдела по управлению государственным имуществом	
Телефон	8 (02340) 414 06	
Факс	8 (02340) 234 61	
Электронный адрес	gosim4@gmail.com	
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	

план объекта



фото (например, Google Maps)



карта

Наименование объекта недвижимости: **комплекс зданий и сооружений оздоровительного детского лагеря базы «ИОН»**

(12 зданий и 10 сооружений, прочие передаточные устройства)

в том числе: клуб-столовая с подвалом, спальные корпуса № № 3- 5, хозяйственный корпус, административный корпус, овощехранилище, котельная, гараж, насосная станция, водонапорная башня, артезианская скважина, площадка волейбольная, площадка асфальтовая и пр.

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Адрес	Речицкий р-н, д. Копань
Год постройки	период 1984-1987 гг.
Не эксплуатируется с	2012
Остаточная стоимость, млн. руб.	5 507,1
Общая площадь зданий и сооружений, кв. м	13 148
Характеристики строения (этажность, материал стен)	1,2-этажные, кирпичные, блочные
Планируемый способ вовлечения	продажа
Обоснование выбранного способа вовлечения	Объект находится недалеко от зоны рекреации, имеет дорожную инфраструктуру.



**Наименование объекта недвижимости: комплекс зданий и сооружений
(7 зданий и 4 сооружения)**

в том числе спецобщезитие с пристройкой и крыльцом, столовая с 2-мя крыльцами, баня, водонапорная башня, котельная с пристройкой, труба, водонасосная станция, станция обезжелезования воды, склад, овощехранилище, склад с крыльцом, уборная

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Адрес	Речицкий р-н, д. Борщевка
Год постройки	период 1961-1979 гг.
Не эксплуатируется с	2012
Остаточная стоимость, млн. руб.	6,2
Общая площадь зданий и сооружений, кв. м	1056,6
Характеристики строения (этажность, материал стен)	1-этажные, кирпичные, блочные, деревянные
Планируемый способ вовлечения	безвозмездная передача в частную собственность
Обоснование выбранного способа вовлечения	Объект находится в удовлетворительном состоянии (кроме столовой), недалеко от шоссейной дороги, имеет небольшую остаточную стоимость



Наименование объекта недвижимости: **здание клуба в д. Ветхинь**

Наименование балансодержателя: **отдел культуры Речицкого райисполкома**

Адрес	д. Ветхинь, Холмечский с/с
Дата постройки	1961
Не эксплуатируется с	февраль 2012
Цена продажи млн. руб.	1 – базовая
Общая площадь, кв. м	321,3
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	отопление водяное, вентиляция естественная
Элементы благоустройства	
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	социально-бытовое, производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

