

Инвестиционное предложение (объект недвижимости)

1. Общая информация		
Наименование	Здание мотально-сновального цеха с бытовой пристройкой	
Площадь помещений здания (м ²), площадь 1-го этажа (м ²)	1352,2 1146,9	
Местоположение	Область	Гомельская
	Район	Речицкий
	Город	Речица
	Адрес	ул. Наумова, 131
Собственность	<input checked="" type="checkbox"/> частная	<input type="checkbox"/> государственная
Балансодержатель (наименование)	ОАО «Речицкий текстиль»	
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность <input type="checkbox"/> логистика	<input checked="" type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> услуги
		<input checked="" type="checkbox"/> смешанная <input type="checkbox"/> иная(указать)
Площадь земельного участка, га	0,162	срок аренды: 50 лет
Способы предоставления объекта недвижимости	<input type="checkbox"/> аренда	<input checked="" type="checkbox"/> продажа <input type="checkbox"/> иное (указать)
Стоимость объекта на 1 янв. 2013 г. (бел. руб. и долл. США)	1 287 509 088,72 150 234,4	
2. Характеристика объекта и инфраструктура		
Год постройки	1954	
Год реконструкции		
Количество этажей	2 / 1	
Материал стен	кирпич	
Перегородки	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
Внутренняя отделка	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
Система вентиляции	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
Освещение	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет	
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение		проводка открытая
Ограничение по энергетике		
Отопление (тепловые сети)		водяное
Питьевая вода		металлические трубы
Снабжение горячей водой		
Скважины		
Канализация		чугунные трубы в желобах
Газоснабжение		
Иное		
3. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Автомагистраль		Р 32
Дороги республиканского значения		М 10
Аэропорт	47 км по прямой	Гомель
Железная дорога	3 км	станция Речица
Наличие подъездных путей		
Областной центр	51 км	Гомель
Районный центр	В черте города	Речица
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	расположено на территории ОАО «Речицкий текстиль»	

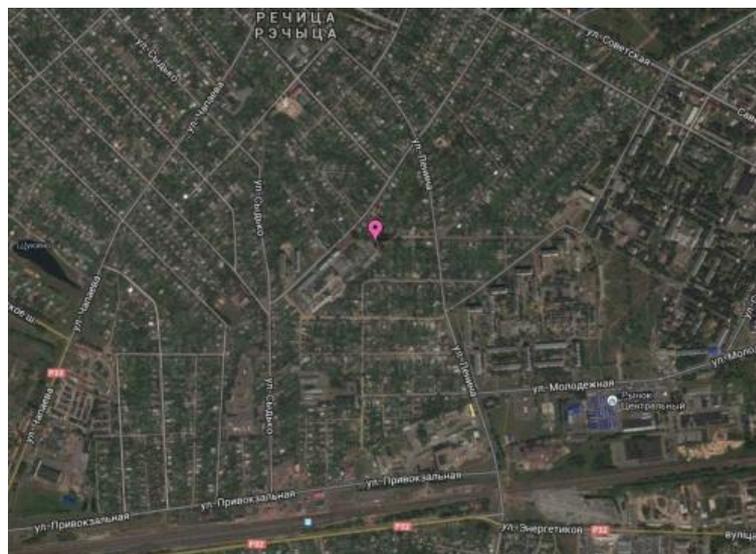
4. Контактная информация

Контактное лицо (должность)	Пашковский Денис Александрович, начальник отдела инвестиций и перспективного развития
Телефон	8 (02340) 2 09 29
Факс	8 (02340) 2 09 29
Электронный адрес	invest@textil.by
Наличие плана объекта недвижимости	<input checked="" type="checkbox"/> Есть <input type="checkbox"/> Нет

план объекта

фото (например, Google Maps)

карта



Наименование объекта недвижимости: **Автозаправочная станция в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24» управления ДИН
МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1963
Не эксплуатируется с	2009
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	39,08
Общая площадь, кв. м	22,8
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	Нет
Элементы благоустройства	Нет
Технические паспорта	Есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Гараж в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	-
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	529,159
Общая площадь, кв. м	947,78
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Гараж в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1965
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	105,771
Общая площадь, кв. м	1700
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Диспетчерская в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1963
Не эксплуатируется с	2007
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	57,172
Общая площадь, кв. м	44
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	Нет
Элементы благоустройства	Нет
Технические паспорта	Есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 11 в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1965
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	899,494
Общая площадь, кв. м	122,32
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 12 в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1965
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	899,494
Общая площадь, кв. м	126,62
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 19 в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1965
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	1,974
Общая площадь, кв. м	24
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	Нет
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 23 в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1963
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	51,274
Общая площадь, кв. м	131,03
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	Нет
Элементы благоустройства	Нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Пункт техобслуживания в г.п. Заречье**

Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24» управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1966
Не эксплуатируется с	2000
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	137,696
Общая площадь, кв. м	321,83
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Склад автомобильного имущества в г.п. Заречье**

Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24» управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1985
Не эксплуатируется с	2000
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	563,026
Общая площадь, кв. м	1052
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Склад НЗ в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1982
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	521,771
Общая площадь, кв. м	637
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Спортзал в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1965
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	140,375
Общая площадь, кв. м	426
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	нет
Возможное направление использования	Социально-культурное, производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Гараж в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1963
Не эксплуатируется с	2007
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	508,186
Общая площадь, кв. м	947,78
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Гараж в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1980
Не эксплуатируется с	2013
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	839,181
Общая площадь, кв. м	1288,65
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 5 в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1963
Не эксплуатируется с	1994
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	341996,984
Общая площадь, кв. м	3373,76
Характеристики строений (этажность, материал стен)	2-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	Социально-бытовое, производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 8 в г.п. Заречье**
Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	-
Не эксплуатируется с	2004
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	2631,255
Общая площадь, кв. м	1559,85
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Здание 10 в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	1984
Не эксплуатируется с	2005
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	2629,508
Общая площадь, кв. м	244,24
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	нет
Элементы благоустройства	нет
Технические паспорта	есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

Наименование объекта недвижимости: **Помещение сушилки в г.п. Заречье**
 Наименование балансодержателя: ИУ «Исправительная колония №24»
 управления ДИН МВД по Гомельской области



Адрес	Речицкий р-н, г.п. Заречье, ул. Производственная, 44
Дата постройки	2000
Не эксплуатируется с	2007
Остаточная стоимость на 01.01.2013, млн. руб.	3,857
Общая площадь, кв. м	81,2
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное
Инженерные коммуникации	Нет
Элементы благоустройства	Нет
Технические паспорта	Есть
Возможное направление использования	производственное
Условия предоставления земельного участка	продажа права аренды

**Здание туристической базы
с пристройкой, верандой, сараем, сенями, пристройкой и уборной**

Наименование балансодержателя: **отдел образования, спорта и туризма**

Речицкого райисполкома

Контактные телефоны:

+3752340 4-14-06, 2-34-61

Адрес

г. Речица, ул. Советская, 11

Дата постройки

1938

Не эксплуатируется с

01.01.2014

*Остаточная стоимость, млн.
руб.*

31,976

*Общая площадь здания, кв. м
Характеристики строения
(этажность, материал стен)*

201,43 (в том числе здание 181,6)

**1-этажное, деревянное и
оштукатуренное**

Инженерные коммуникации

**отопление местное (котел), холодное
водоснабжение, электроснабжение
канализация**

Технический паспорт

имеется

*Возможное направление
использования*

**социально-бытовое, розничная
торговля**

Способ отчуждения

продажа



**Комплекс зданий и сооружений о/д лагеря «Солнечный»
(17 зданий и 57 сооружений, прочие передаточные устройства)**

**Наименование балансодержателя: отдел образования, спорта и туризма
Речицкого райисполкома**

<i>Контактные телефоны:</i>	<u>+3752340 4-14-06, 2-34-61</u>
<i>Адрес</i>	д.Горваль
<i>Год постройки</i>	1970
<i>Не эксплуатируется</i>	2012 г.
<i>Остаточная стоимость, млн. руб.</i>	2 917,0
<i>Общая площадь зданий и сооружений, м²</i>	2310,2
<i>Общая площадь земельного участка, га</i>	8,2305

*Характеристики строения
(этажность, материал стен)
Инженерные коммуникации*

**1-этажные, кирпичные, блочные
водопровод, канализация,
теплотрасса, электроосвещение,
естественная вентиляция, телефон
имеется**

Технический паспорт

*Возможное направление
использования
Способ отчуждения*

**социальное, оказание
туристических услуг
продажа**



Здание Дома Быта

<i>Наименование балансодержателя:</i>	Василевичский городской исполнительный комитет
<i>Контактные телефоны:</i>	8 (02340) 4-14-06, 2-34-61
<i>Адрес</i>	г. Василевичи, Калинина, 16
<i>Дата постройки (постановки на учет)</i>	1957 (2001)
<i>Не эксплуатируется с</i>	неэффективно используемое (аренда 140,7 м.кв.)
<i>Остаточная стоимость, млн. руб.</i>	2 483,25
<i>Общая площадь, м.кв.</i>	1452
<i>Характеристика строения (этажность, материал стен)</i>	2-этажное, кирпичное
<i>Инженерные коммуникации</i>	электроснабжение, отопление и канализация отсутствует
<i>Технический паспорт</i>	имеется
<i>Возможное направление использования</i>	производственное, социально-бытовое
<i>Способ отчуждения</i>	продажа



Здание котельной

Наименование балансодержателя: **КУП «Речицкий райжилкомхоз»**

Контактные телефоны: +37502340 4-14-06, 2-34-61

Адрес

г. Речица, ул. Нефтяников

Дата постройки

1979

Не эксплуатируется с

2013

Общая площадь, кв. м

1054,8

Остаточная стоимость, млн.
руб.

847,7

Характеристики строений
(этажность, материал стен)

2-этажное, кирпичное
(перекрытия – ж/б плиты)

Инженерные коммуникации

водопровод, канализация,
электроснабжение, теплоснабжение,
имеется

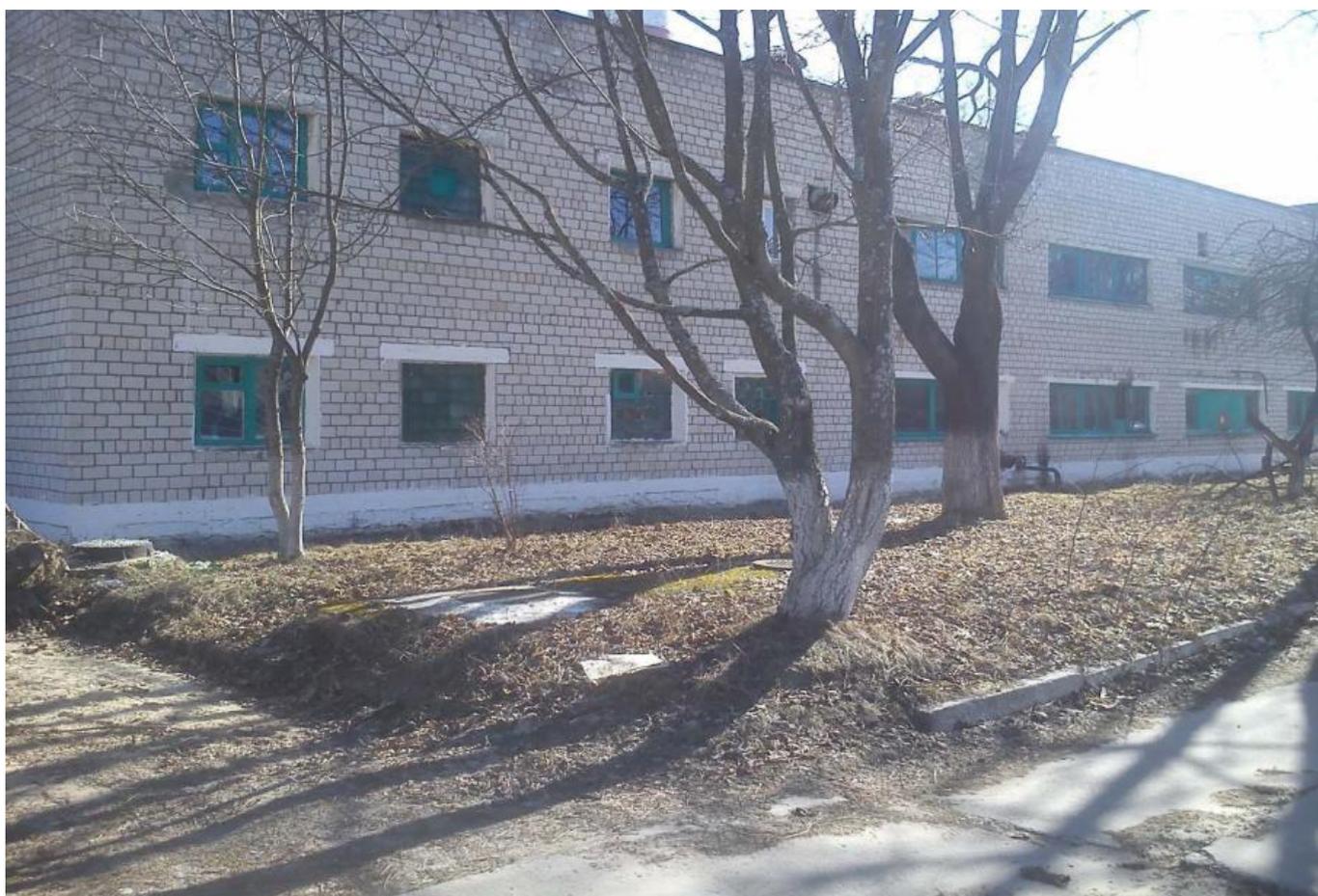
Технический паспорт

производственное

Возможное направление
использования

Способ отчуждения

продажа



Здание мастерских и склада

Наименование балансодержателя: Филиал «Автобусный парк №3» ОАО
«Гомельоблавтотранс»

Контактные телефоны: +37502340 4-45-75

Адрес	г. Речица, ул. Сыдько, 236
Дата постройки	1957
Не эксплуатируется с	2007
Общая площадь, кв. м	714
Остаточная стоимость, млн. руб.	41,9
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное, кровля – плиты перекрытия
Инженерные коммуникации Технический паспорт	электроснабжение, теплоснабжение, имеется
Возможное направление использования	производственное
Способ отчуждения	Продажа/аренда



Здание агрегатно-механическое с бытовыми помещениями

Наименование балансодержателя: Филиал «Автобусный парк №3» ОАО «Гомельоблавтотранс»

<i>Контактные телефоны:</i>	<u>+37502340 4-45-75</u>
<i>Адрес</i>	г. Речица, ул. Сыдько, 236
<i>Дата постройки</i>	1981
<i>Не эксплуатируется с</i>	2007
<i>Общая площадь, кв. м</i>	897
<i>Остаточная стоимость, млн. руб.</i>	351,9
<i>Характеристики строений (этажность, материал стен)</i>	1-этажное, кирпичное, кровля (частично повреждена) – плиты перекрытия
<i>Инженерные коммуникации</i>	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, канализация
<i>Технический паспорт</i>	имеется
<i>Возможное направление использования</i>	производственное
<i>Способ отчуждения</i>	Продажа/аренда



Здание мастерских (часть)

Наименование балансодержателя: **Филиал «Автобусный парк №3» ОАО «Гомельоблавтотранс»**

Контактные телефоны: +37502340 4-45-75

Адрес	г. Речица, ул. Сыдько, 236
Дата постройки	1968
Не эксплуатируется с	2007
Общая площадь, кв. м	552
Остаточная стоимость, млн. руб.	248,8
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное, кровля – плиты перекрытия
Инженерные коммуникации	электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение
Технический паспорт	имеется
Возможное направление использования	производственное
Способ отчуждения	Продажа/аренда



Здание склад агрегатов (холодный)

Наименование балансодержателя: Филиал «Автобусный парк №3» ОАО
«Гомельоблавтотранс»

Контактные телефоны:

+37502340 4-45-75

Адрес

г. Речица, ул. Сыдько, 236

Дата постройки

1970

Не эксплуатируется с

2007

Общая площадь, кв. м

118

Остаточная стоимость, млн.
руб.

34,9

Характеристики строений
(этажность, материал стен)

1-этажное, панельное, кровля –
плиты перекрытия

Инженерные коммуникации

Технический паспорт

имеется

Возможное направление
использования

производственное

Способ отчуждения

Продажа/аренда



Административное здание (часть)

Наименование балансодержателя: Филиал «Автобусный парк №3» ОАО
«Гомельоблавтотранс»

Контактные телефоны:

+37502340 4-45-75

Адрес

г. Речица, ул. Сыдько, 236

Дата постройки

1971

Не эксплуатируется с

2007

Общая площадь, кв. м

97,5

Остаточная стоимость, млн.
руб.

49,6

Характеристики строений
(этажность, материал стен)

1-этажное, кирпичное, кровля –
плиты перекрытия

Инженерные коммуникации

электроснабжение, теплоснабжение
имеется

Технический паспорт

Возможное направление
использования

производственное

Способ отчуждения

Продажа/аренда



**Здание
«Совхозный ясли-сад г. Речицы»**

Наименование балансодержателя: **отдел образования, спорта и туризма**

Речицкого райисполкома

Контактные телефоны:

+3752340 4-14-06, 2-34-61

Адрес

г. Речица, ул. 9 мая, 7а

Дата постройки

1965

Не эксплуатируется с

01.06.2014

*Остаточная стоимость, млн.
руб.*

607,225

Общая площадь здания, кв. м

278,3

*Характеристики строения
(этажность, материал стен)*

1-этажное, кирпичное

Инженерные коммуникации

**отопление местное(котел), канализация
местная, холодное водоснабжение
(титан), электроснабжение
имеется**

Технический паспорт

социальное

*Возможное направление
использования*

Способ отчуждения

продажа



Здание неустановленного назначения

Наименование балансодержателя: **КУП «Речицкий райжилкомхоз»**

Контактные телефоны:	<u>+37502340 4-14-06, 2-34-61</u>
Адрес	г. Речица, ул. Ильича, 1
Дата постройки	1970
Не эксплуатируется с	14.03.2014
Общая площадь здания, кв. м	23,7
Площадь земельного участка, га	0,4476
Остаточная стоимость, млн. руб.	20,276
Характеристики строений (этажность, материал стен)	1-этажное, кирпичное (перекрытия – ж/б плиты)
Инженерные коммуникации	-
Технический паспорт	имеется
Возможное направление использования	производственное
Способ отчуждения	безвозмездная передача в частную собственность под инвест/проект



СПРАВКА-ОПИСАНИЕ

здания АБК РСМУ (инв. №5790001), расположенного по адресу:
Гомельская обл., г. Светлогорск, ул. Заводская, 5/69,
находящегося в собственности ОАО «СветлогорскХимволокно»,
инвентарный номер по ЕГРНИ 342/С-24225

Здание административно-хозяйственного назначения трехэтажное кирпичное, 1968 года постройки. Объем здания – 1 216 куб.м, площадь застройки – 575 кв.м, общая площадь здания – 1 712 кв.м, в том числе: подвал – 379 кв.м (высота 2,25 м), I этаж – 448,5 кв.м (высота 3 м), II этаж – 447,9 кв.м (высота 3 м), III этаж – 436,9 кв.м (высота 3 м).

Техническая характеристика здания:

Фундамент – бетонный. Стены наружные и внутренние – кирпичные. Перегородки – кирпичные оштукатуренные. Перекрытия – ж/бетонные плиты. Полы – бетонные, линолеум, плитка. Кровля – совмещенная мягкая. Дверные проемы – простые. Оконные проемы – простые. Внутренняя отделка – штукатурка стен, окраска, обои. В здании имеется центральное отопление (радиаторы чугунные), водопровод (стальные трубы), горячее водоснабжение (трубы стальные), канализация (чугунные стояки), вентиляция (естественная), электроосвещение (скрытая проводка), телефон (каблировано), радиосеть.

Здание АБК РСМУ расположено в промышленной зоне (за пределами производственной площадки ОАО «СветлогорскХимволокно») в 3-х км от г. Светлогорска, в 1,5 км от автодороги Речица-Бобруйск, вблизи имеется ж/д ветка.

Здание отдельностоящее, имеется подъездная дорога с асфальтобетонным покрытием.

Фотография капитального строения здания АБК РСМУ



Здание котельной

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв. № 100261, 340/С-4598,

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание специализированное энергетики

Здание одноэтажное - 1989 года постройки,

Общая площадь - 311,2 м.кв.

Фундамент - бетон,

Наружные, внутренние стены и перегородки – кирпичные.

Чердачные перекрытия – железобетонные плиты.

Кровля – совмещенная рулонная.

Полы – бетонные, плитка, ДСП.

Оконные и дверные проемы – дощатые.

Внутренняя отделка – оштукатурено.

Отопление – центральное.

Электроснабжение - скрытая проводка.

Водопровод – стальные трубы.

Канализация – чугунные трубы.

Вентиляция – естественная, приточно-вытяжная.

Телефон – каблированно.

Отмостка - бетонная.

Крыльца – бетонные.

Пристройка 1989 года постройки, площадь- 7 м.кв., фундамент бетонный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – дощатое,

Кровля – рулонно-совмещенная, электричество – есть.



Овощехранилище

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 101074, 340/С-286967

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание специализированное складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ.

Здание с одним подземным этажом - 1973 года постройки.

Общая площадь – 83,8 м.кв., фундамент - кирпичный.

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпичные.

Подвальные перекрытия - кирпичные.

Кровля – шифер. Полы – бетонные.

Дверные и оконные проемы - дощатые.

Крыльцо – бетонное.



Туалет пионерского лагеря

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100108,
340/С-288291

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание нежилое.

Здание одноэтажное - 1974 года постройки,

Общая площадь – 11,3 м.кв.

Фундамент – кирпичный

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перекрытия – дощатые

Крыша – шифер

Полы – бетонные

Проемы – дощатые

Спальный корпус пионерского лагеря №2

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв. № 100530, 340/С-288301

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей.

Здание одноэтажное - 1976 года постройки.

Общая площадь – 227,5 м.кв.

Фундамент – кирпичный

Стены наружные, внутренние – кирпич

Крыша – совмещенная

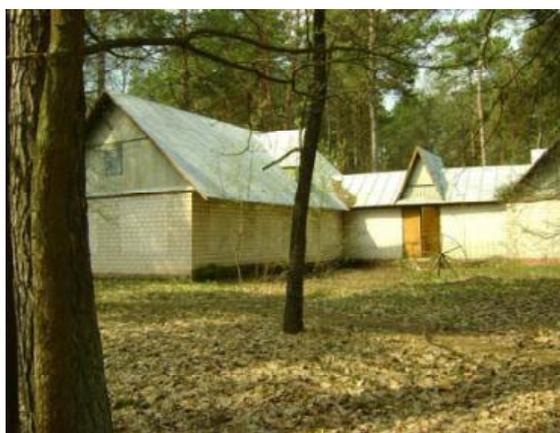
Полы - бетонные

Оконные и дверные проемы - дощатые

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция - естественная

Крыльцо кирпичное – 9,6 м.кв.



Библиотека

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв. № 101147, 340/С-26080

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения.

Здание двухэтажное - 1984 года постройки,

Общая площадь – 254,0 м.кв.

Фундамент- бетонный

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич

Перекрытия – СЖБ плиты

Крыша – совмещенная, рулонная

Полы – паркет, плитка

Проемы – дощатые

Наружная отделка цоколя и стен – оштукатурен

Отопление – центральное

Электроснабжение – скрытая проводка

Водопровод – металлические трубы

Канализация – чугунные стояки

Вентиляция – естественная

Подвал – 1984 г.п., площадь – 109,5 м.кв.

Сход в подвал – бетонный, площадь 10,7 м.кв.

Крыльцо – бетонное – 11,2 м.кв.



Лечебный корпус

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100248, 340/С-26073

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание специализированное для лечебно- профилактических и санаторно-курортных целей (административно-лечебный корпус)

Здание четырехэтажное - 1979 года постройки,

Общая площадь – 1904,4 м.кв.

Фундамент - бетонный блоки

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич

Перекрытия – железобетонные плиты

Крыша – совмещенная

Полы – паркет, плитка, ДСП, мраморная мозаика

Проемы – дощатые

Наружная отделка цоколя и стен – оштукатурен

Внутренняя отделка – облицован плиткой, покрашен, оштукатурен

Отопление – центральное

Электроснабжение – скрытая проводка

Водопровод – металлические трубы

Канализация – чугунные стояки

Души - есть

Вентиляция – естественная, вент/камеры

Крыльца - бетонные, 42,1 м.кв.



Столовая пионерского лагеря

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100558, 340/С-288304

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание специализированное для общественного питания (столовая)

Здание одноэтажное - 1976 года постройки,

Общая площадь – 441,0 м.кв.

Фундамент - кирпичный

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич

Перекрытия – железобетонные плиты

Крыша – совмещенная

Полы – бетонные, плитка

Проемы – дощатые

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная

Канализация – чугунные стояки

Отопление – центральное

Вход в подвал – бетонный – площадь -9,1 м.кв.

Крыльца бетонные – 26,0 м.кв.



Спальный корпус №5

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100507, 340/С-26074

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание специализированное для лечебно -профилактических и санаторно-курортных целей (спальный корпус №5)

Здание двухэтажное - 1973 года постройки

Общая площадь – 618,1 м.кв.

Фундамент - кирпичный

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич; *Перекрытия* – железобетонные плиты

Крыша – совмещенная

Полы – дощатые, плитка

Проемы – дощатые

Внутренняя отделка - оштукатурен

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная

Канализация – чугунные стояки

Отопление – центральное

Крыльца бетонные – 28,4 м.кв.

Спальный корпус пионерского лагеря №1

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100566, 340/С-288299

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей.

Здание одноэтажное - 1976 года постройки

Общая площадь – 227,0 м.кв.

Фундамент – кирпичный

Стены наружные, внутренние – кирпич

Крыша – совмещенная

Полы - бетонные

Оконные и дверные проемы - дощатые

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция - естественная

Крыльцо кирпичное – 8,2 м.кв.

Износ – 50%

Корпус спальный жилой (пионерского лагеря)

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100566, 340/С-288299

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание, специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей.

Здание одноэтажное - 1972 года постройки

Общая площадь – 68,7 м.кв.

Фундамент – кирпичный

Наружные, внутренние капитальные стены – кирпичные

Перегородки - кирпичные

Крыша – совмещенная

Полы – ДСП

Проемы оконные и дверные – дощатые

Электроснабжение - скрытая проводка

Вентиляция - естественная

Благоустройство – крыльца кирпичные, площадь - 2,3м. кв.

Корпус спальный жилой (пионерский лагерь)

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100541, 340/С-1213

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей-спальный корпус.

Здание одноэтажное - 1976 года постройки

Общая площадь – 88,1 м2.

Фундамент – кирпичный, бетонный

Наружные, внутренние капитальные стены, перегородки – кирпичные

Крыша – жесть, двускатная

Полы – дощатые

Проемы оконные и дверные – деревянные

Электроснабжение - скрытая проводка

Отделка стен - обшиты вагонкой

Отопление – электроотопление, камины

Канализация – чугунные трубы, Водоснабжение – водопровод, стальные трубы

Вентиляция – естественная, Ванны(души) – есть

Душевая пионерского лагеря

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100574, 340/С-288309

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание нежилое

Здание одноэтажное - 1982 года постройки

Общая площадь – 94,0 м².

Фундамент – кирпичный

Наружные, внутренние капитальные стены – кирпичные

Перегородки - кирпичные

Перекрытия чердачные - дощатые

Крыша – железо

Полы – плитка

Проемы оконные и дверные – дощатые

Электроснабжение - скрытая проводка

Вентиляция - естественная

Благоустройство – крыльца кирпичные, площадь -10,1 м.кв.

Спальный корпус №6

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100515, 340/С-515

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание специализированное для лечебно-профилактических и санаторно-курортных целей (спальный корпус №6)

Здание двухэтажное - 1973 года постройки

Общая площадь – 614,8 м.кв.

Фундамент - кирпичный

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич

Перекрытия – железобетонные плиты

Крыша – совмещенная

Полы – дощатые, плитка

Проемы оконные и дверные – дощатые

Внутренняя отделка – обои, покраска

Электроснабжение – скрытая проводка

Вентиляция – естественная

Канализация – чугунные стояки

Отопление – центральное

Крыльца бетонные – 16,8 м.кв.



Здание артезианской скважины №4

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100580, 340/С-288948

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание неустановленного назначения (здание артезианской скважины №4)

Здание одноэтажное - 1973 года постройки

Общая площадь – 6,3 м. кв.

Физический износ – 40,2%

Фундамент – бетонный

Наружные, внутренние двери – кирпичные

Перекрытия чердачные – деревянные

Крыша – жесть односкатная

Полы – бетонные

Проемы дверные – простые

Вентиляция - естественная

Здание артезианской скважины №3

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100579, 340/С-288947

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание неустановленного назначения (здание артезианской скважины №3)

Здание одноэтажное - 1973 года постройки

Общая площадь – 4,9 м2.

Физический износ – 41%

Фундамент – бетонный

Наружные, внутренние двери – кирпичные

Перекрытия чердачные – деревянные

Крыша – жесть односкатная

Полы – бетонные

Проемы дверные – простые

Вентиляция - естественная

Здание свинарника

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 101139, 340/С-288308

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание нежилое

Здание одноэтажное - 1984 года постройки

Физический износ – 60%

Общая площадь – 162,4 м.кв.

Фундамент – кирпичный

Наружные и внутренние капитальные стены – кирпич

Чердачные перекрытия – дощатые

Крыша – шифер

Полы – бетонные

Оконные и дверные проемы – дощатые

Прочее: Пристройка 1984 года постройки, площадь 8,5 м2, фундамент - кирпичный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – ж/б плиты, кровля- совмещенная, полы- бетонные, проемы дощатые.

Кран балка с мусорной площадкой

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 400302, 340/С-288949

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: сооружение неустановленного назначения год постройки -неизвестен

Общая площадь – 0,0 м.кв.

Материал кран балки – металлические опоры высотой -4,7 м., рельса, лестница

Мусорная площадка – асфальтобетонная, площадь 70 м.кв.

Ограждение – металлическое, решетчатое на ж/б столбах, площадь – 49 м.к.в.

Трасса теплофикации

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 301062, 340/С-290094

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Сооружение специализированное коммунального хозяйства (сети теплофикации и горячего водоснабжения)

Год постройки – 1973 г., Износ - 70%

Общая протяженность :

2х219 мм сталь - 79,89 м; 2х159 мм сталь – 41,27 м; 2х114 мм сталь – 110,69 м

2х108 мм сталь – 140,65 м; 2х100 мм сталь – 215,59 м; 2х89 мм сталь – 144,83 м

2х76 мм сталь – 181,89 м; 2х57 мм сталь – 589,36 м; 2х40 мм сталь – 320,97 м.

2х32 мм сталь – 4,0 м.

Вид прокладки – подземная

Место подключения – котельная

Башня водонапорная

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 201007, 340/С-288956

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Сооружение специализированное коммунального хозяйства (водонапорная башня)

Год постройки - 1972 г.

Материал стен – кирпичные

Застроенная площадь – 33,0 м. кв.

Высота до перекрытия – 17,45 м.

Емкость для воды – металлическая – объемом 80 м3

Фундамент – бетонный

Стены – кирпичные

Перекрытие – железобетонные плиты

Кровля – металлическая

Полы – бетонные

Двери - простые

Электричество - наружная проводка

Лестница - металлическая



Спуск асфальтобетонный лестничный

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 200261, 340/С-288953

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Сооружение неустановленного назначения (спуск на пляж)

Год постройки - ввод в эксплуатацию 01.10.2009г.

Материал поверхности площадки – бетонная

Материал стен ограждения – бутобетонные, высота 0,47 м.

Ограждение – металлическое решетчатое высота 0,91 м.

Застроенная площадь – 84 м².

В т. ч. площадка – 18 м.кв., *сходы* – 66 м.кв.

Скважина артезианская №2

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО «Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 288310

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: сооружение специализированное водохозяйственного назначения (артезианская скважина)

Год постройки – 1973 г.

Общее количество составных элементов – 3

Вид - подземная

Тип – двухтрубная

Эксплуатационное назначение – водозабор подземных вод

Глубина – 141м

Дебит, м³/ч -26

Подземная часть:

Тип конструкции – ж/б камера, обвалованная грунтом

Габаритные размеры – диаметр наружный – 2,6 м.

Площадь – 4,7 м²

Материал стен – железобетонные кольца

Эксплуатационное назначение – ограждение сан. Зоны скважины

Ограждение скважины – забор-металлическая сетка на ж/б столбах, длина ограждения –320 м.п.

Оборудование:

Тип – насос электрический центробежный

Марка – ЭЦВ-6-10-80

Эксплуатационное назначение – подъём воды из скважины

Производительность –м³/час -10

Напор, м - 80

Запорно-регулируемая арматура:

Тип – задвижка 3046бр, обр. клапан 16кч9п, водомер СТВ-80, выходная труба сталь

Материал – чугун

Обсадная труба:

Диаметр – 245 мм

Длина – 85 м.

Материал – сталь

Труба буровая:

Диаметр – 146 мм

Длина – 67 м., *Материал* - сталь

Малая эстрада бетонная

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 200252, 340/С-288954

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Сооружение неустановленного назначения

Год постройки – неизвестен, ввод в эксплуатацию – 01.10.2009г.

Материал поверхности площадки – бетон, по периметру площадки бетонный бордюр высотой 0,12 м.

Материал навеса – фундамент бетонный, стены и полы дощатые, обшиты жостью, средняя высота 2,85 м

Застроенная площадь – 276 м.кв.

В т.ч. площадка – 253 м. кв.

Навес – 17 м

Ступени бетонные – 6 м

Фонтан

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 200254, 340/С-288950

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Сооружение неустановленного назначения

Год постройки – неизвестен

Ввод в эксплуатацию – 0.10.2009г.

Материал стен чаши – кирпич

Застроенная площадь – 33 м²

Высота чаши над землей – 0,48 м.

Фундамент – бетонный

Износ – 80%

Летняя танцплощадка

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 200251, 340/С-288951

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Сооружение неустановленного назначения

Год постройки – неизвестен, ввод в эксплуатацию -01.10.2009г.

Материал поверхности площадки – бетонная, по периметру площадки ограждение металлическое, высотой – 0,68м. В центре площадки металлические стойки, высотой – 2,97 м.с металлическими ограждениями высотой 1,17м.

Ступени - бетонные

Застроенная площадь – 187,6 м.кв.

Высота ограждения – 0,68 и 1,17 м.

Высота стоек – 2,97 м.

Столовая

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтоотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100019, 340/С-26077

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: здание многофункциональное

Здание двух этажное - 1973 года постройки,

Общая площадь – 928,9 м.кв.

Фундамент - кирпич

Наружные и внутренние стены – кирпич

Перегородки – кирпич

Перекрытия – железобетонные плиты

Крыша – совмещенная, рулонная

Полы – паркет, плитка, ДСП, бетон. мозаика

Проемы – дощатые

Наружная отделка цоколя и стен – оштукатурен
Внутренняя отделка – облицован плиткой, покрашен, оштукатурен
Отопление – центральное
Электроснабжение – скрытая проводка
Водопровод – металлические трубы
Канализация – чугунные стояки
Душ - нет
Вентиляция – естественная, вент/камеры

Здание кирпичное одноэтажное (хозяйственный корпус)

Дома отдыха «Днепровские Сосны» Филиала «Гомельский объединенный автовокзал» ОАО
«Гомельоблавтотранс» на 01.01.2014 г., инв.№ 100061, 340/С-26069

Контактный телефон: +375232 71-85-48; +37544 731-94-39.

Назначение: Здание многофункциональное

Год постройки -1973 г.

Общая площадь – 597,4 м.кв.

Физический износ – 35%

Фундамент – кирпичный

Наружные, внутренние капитальные стены - кирпичные

Перегородки – кирпичные

Перекрытия чердачные – сборные ж/б плиты

Крыша – совмещенная, рулонная

Полы – дощатые линолеум, плитка, ДСП, бетон

Оконные и дверные проемы – дощатые

Внутренняя отделка – окраска, оклейка обоями

Отопление – центральное

Электроснабжение – скрытая проводка

Водопровод – металлические трубы

Канализация – чугунные стояки

Вентиляция - естественная

Прочее:

1. Труба дымовая 1973 года постройки, бетонный фундамент, стены и перегородки металлические, высота 45 м.
2. Крыльца - бетонные, площадью – 15,8 м².
3. Резервуар противопожарный – 1973 года постройки, стены и перегородки бетонные
4. Емкость -1994 года постройки, объем – 25м³, стены и перегородки бетонные
5. Ёмкость для топлива -1978 года постройки, объем-50м³, стены и перегородки бетонные.
6. Забор железобетонный -2004 года постройки, площадью 227,8м.п., износ–25%, высота-2,55 м.
7. Ворота металлические, процент износа -20%
8. Забор из металлической сетки -1976 года постройки, протяженность 1255 м. п., износ 25%.

