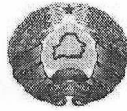


СМД



КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГОМЕЛЬСКАЕ
АБЛАСНОЕ УПРАУЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАУНІЦТВА»

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ
ДАЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УПРАУЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА
БУДАУНІЦТВА РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»**

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ
ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»**

(ДЗЯРЖАУНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА
«УКБ РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»)

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«УКС РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»)

вул. Будаўнікоў, 1А, 247485, г. Рэчыца,
Гомельская вобл., Рэспубліка Беларусь
Тел./факс (02340) 3-64-34, 4-86-06
Р/р ВУ26АКВВ30120965000103000000
у ЦБП № 323 ААТ «ААБ Беларусбанк» у г. Рэчыцы
ВІС АКВВВУ2Х, УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

ул. Строителей, 1А, 247485, г. Речица,
Гомельская обл., Республика Беларусь
Тел./факс (02340) 3-64-34, 4-86-06
Р/с ВУ26АКВВ30120965000103000000
в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Речице
ВІС АКВВВУ2Х, УНП 490177433
uks-rech@mail.gomel.by

Н.Ов. 2024 № 1049/01-18

На № _____ ад _____

Речицкий райисполком

Государственное предприятие «УКС Речицкого района» просит разместить на сайте Речицкого районного исполнительного комитета информацию о проведении ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению нашего предприятия, извещение о проведении 24 июня 2024 года открытого аукциона по продаже имущества (встроенные помещения, расположенные по адресу: г.Речица, ул.Ленина, д.58. Приложения: Информация о проведении аукциона по встроенным помещениям.

Директор

С.В.Рапейко

ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Коммунального унитарного дочернего предприятия «УКС Речицкого района» (продавец) извещает о проведении **24 июня 2024 года открытого повторного аукциона** по продаже имущества на праве хозяйственного ведения в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел.руб.
<p>Условия продажи: Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения не позднее двадцати четырех месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Возместить продавцу затраты, понесенные на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению, не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо решению суда.</p> <p>При расторжении договора купли-продажи всё недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченное им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогом и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.</p>			
1	<p>Изолированное помещение с инв. №340/D-2118785, общей площадью 373,1 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – Офисное помещение. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-165. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.</p>	862 730,78	43 136,54
2	<p>Изолированное помещение с инв. №340/D-2118783, общей площадью 124,0 кв.м., назначение – Административно - торговое помещение, наименование – Помещение №1. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-163. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.</p>	286 813,42	14 340,67
3	<p>Изолированное помещение с инв. №340/D-2118784, общей площадью 87,0 кв.м., назначение – Административно - торговое помещение, наименование – Помещение №2. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-164. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.</p>	201 269,70	10 063,49
4	<p>Изолированное помещение с инв. №340/D-2118786, общей площадью 123,8 кв.м., назначение – Административно - торговое помещение, наименование – Помещение №3. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-166. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.</p>	286 351,03	14 317,55
5	<p>Изолированное помещение с инв. №340/D-2118788, общей площадью 87,3 кв.м., назначение – Административно - торговое помещение, наименование – Помещение №4. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-167. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.</p>	201 963,28	10 098,16
6	<p>Изолированное помещение с инв. №340/D-2118787, общей площадью 123,9 кв.м., назначение – Административно - торговое помещение, наименование – Помещение №5. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-168. Информация о земельном участке: расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га (право постоянного пользования). Местоположение (адрес): Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. Целевое назначение земельного участка: для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.</p>	286 582,20	14 329,11

Продавец: КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА» 247483, Гомельская обл., г. Речица, ул. Строителей, 1А.. **Порядок ознакомления с имуществом (осмотр)** и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.:802340 36297; 8(029)393-30-56 **Лазарева Елена Николаевна**. **Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1). Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (Коммунальное унитарное дочернее предприятие «УКС Речицкого района»): р/с BY26AKBB30120965000103000000 в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г. Речице ВИС АКБВВУ2Х, УНП 490177433, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа -40901 «Перечисление гарантийного взноса». 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **11 июня 2024г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. **Прём заявлений для участия в аукционе заканчивается 20 июня 2024г. в 16,00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения. Победитель аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (далее - Претендент на покупку) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Гомельская правда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона), оплатить стоимость приобретенного имущества в течение **30(тридцати) календарных дней** с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку. Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению Победителя аукциона (Претендента на покупку) в соответствии с законодательством. Имущество, проданное с рассрочкой оплаты, находится в залоге у Продавца для обеспечения исполненной Покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества Покупателю будет осуществляться после полной оплаты цены продажи объекта. Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013г. №609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности». **Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона –www.expert-usluga.by (раздел «Аукционы»); Гомельского областного исполнительного комитета – gmel-region.by, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь www.gki.gov.by/ в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Ранее опубликованное извещение о торгах размещено в газете «Гомельская правда» от 16.04.2024г. №44. Единая база». **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов - www.gomeloblrklama.by, www.expert-usluga.by, раздел «Аукционы».** **Дополнительная информация по контактным телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8(0232)23-23-54, 23-23-56, 8(044)599-18-16.****