



КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА «ГОМЕЛЬСКАЕ  
АБЛАСНОЕ УПРАУЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА БУДАУНІЦТВА»

**КАМУНАЛЬНАЕ УНІТАРНАЕ  
ДАЧЫНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УПРАУЛЕННЕ КАПІТАЛЬНАГА  
БУДАУНІЦТВА РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»**

(ДЗЯРЖАУНАЕ ПРАДПРЫЕМСТВА  
«УКБ РЭЧЫЦКАГА РАЁНА»)

вул. Будаўнікоў, 1А, 247485, г. Рэчыца,  
Гомельская вобл., Рэспубліка Беларусь  
Тел./факс (02340) 3-64-34, 4-86-06  
Р/р ВУ26АКВВ30120965000103000000  
у ЦБП № 323 ААТ «ААБ Беларусбанк» у г. Рэчыцы  
ВІС АКВВВУ2Х, УНП 490177433  
uks-rech@mail.gomel.by

КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ГОМЕЛЬСКОЕ  
ОБЛАСТНОЕ УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

**КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ  
ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»**

(ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«УКС РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»)

ул. Строителей, 1А, 247485, г. Речица,  
Гомельская обл., Республика Беларусь  
Тел./факс (02340) 3-64-34, 4-86-06  
Р/с ВУ26АКВВ30120965000103000000  
в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Речице  
ВІС АКВВВУ2Х, УНП 490177433  
uks-rech@mail.gomel.by

17.04.2024 № 076/01-В

На № \_\_\_\_\_ ад \_\_\_\_\_

Речицкий райисполком

Государственное предприятие «УКС Речицкого района» просит разместить на сайте Речицкого районного исполнительного комитета информацию о проведении ОАО «Гомельоблрелкама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению нашего предприятия, извещение о проведении 17 мая 2024 года открытого аукциона по продаже имущества (встроенные помещения, расположенные по адресу: г.Речица, ул.Ленина, д.58, а также квартир №31,33,111, расположенных по адресу: г.Речица, ул.Ширмы, д.24).

Приложения: 1. Информация о проведении аукциона по встроенным помещениям;  
2. Информация о проведении аукциона по квартирам.

Директор

С.В.Рапейко



ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) по поручению Коммунального унитарного дочернего предприятия «УКС Речицкого района» (продавец) извещает о проведении 17 мая 2024 года открытого аукциона по продаже имущества на праве хозяйственного ведения в 11-00 часов в городе Гомеле по улице Гагарина, 20, каб. 2.9			
№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи, бел. руб.	Сумма задатка, бел.руб.
<p><b>Условия продажи:</b> Срок начала использования приобретенного недвижимого имущества по назначению не позднее шести месяцев с даты заключения договора купли-продажи, в случае изменения назначения не позднее двадцати четырех месяцев с даты заключения договора купли-продажи. Возместить продавцу затраты, понесенные на изготовление необходимой документации, связанной с подготовкой недвижимого имущества к отчуждению, не позднее 10 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи. За неисполнение обязательных условий продажи покупатель уплачивает штраф в размере 20 процентов от цены продажи недвижимого имущества. В течении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа покупатель устраняет допущенные нарушения. Неисполнение обязательных условий продажи по истечении одного года после уплаты либо поступления первого платежа в счет уплаты указанного штрафа, а также неуплата указанного штрафа являются основанием для расторжения договора купли-продажи по соглашению сторон либо решению суда.</p> <p>При расторжении договора купли-продажи всё недвижимое имущество, отраженное в договоре купли-продажи, возвращается продавцу, в том числе с учетом выполненных покупателем неотделимых улучшений, без возмещения их стоимости, без возврата покупателю денежных средств, уплаченных им за недвижимое имущество. Не допускается залог приобретенного недвижимого имущества, а также удовлетворение за счет него требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства до выполнения покупателем обязательных условий продажи. До истечения срока выполнения обязательных условий продажи допускается отчуждение покупателем недвижимого имущества по согласованию с Гомельским областным исполнительным комитетом, а также отчуждение такого имущества в процессе исполнения исполнительного документа или ликвидации покупателя с сохранением обязательств по выполнению обязательных условий продажи за новым покупателем. При этом на нового покупателя распространяется ограничение по залогом и удовлетворению требований кредиторов в процедурах несостоятельности или банкротства.</p>			
1	Изолированное помещение с инв. №340/D-2118785, общей площадью 373,1 кв.м., назначение – Административное помещение, наименование – <b>Офисное помещение</b> . Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-165. <b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га ( <b>право постоянного пользования</b> ). <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.	862 730,78	43 136,54
2	Изолированное помещение с инв. №340/D-2118783, общей площадью 124,0 кв.м., назначение – Административно торговое помещение, наименование – <b>Помещение №1</b> . Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-163. <b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га ( <b>право постоянного пользования</b> ). <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.	286 813,42	14 340,67
3	Изолированное помещение с инв. №340/D-2118784, общей площадью 87,0 кв.м., назначение – Административно торговое помещение, наименование – <b>Помещение №2</b> . Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г.Речица, ул. Ленина, 58-164. <b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га ( <b>право постоянного пользования</b> ). <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г.Речица, ул. Ленина, 58. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.	201 269,70	10 063,49
4	Изолированное помещение с инв. №340/D-2118786, общей площадью 123,8 кв.м., назначение – Административно торговое помещение, наименование – <b>Помещение №3</b> . Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-166. <b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га ( <b>право постоянного пользования</b> ). <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома.	286 351,03	14 317,55
5	Изолированное помещение с инв. №340/D-2118788, общей площадью 87,3 кв.м., назначение – Административно торговое помещение, наименование – <b>Помещение №4</b> . Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58-167. <b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га ( <b>право постоянного пользования</b> ). <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	201 963,28	10 098,16
6	Изолированное помещение с инв. №340/D-2118787, общей площадью 123,9 кв.м., назначение – Административно торговое помещение, наименование – <b>Помещение №5</b> . Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г.Речица, ул. Ленина, 58-168. <b>Информация о земельном участке:</b> расположено на земельном участке с кадастровым номером 324550100001016767 общей площадью 0,2762 га ( <b>право постоянного пользования</b> ). <b>Местоположение (адрес):</b> Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Ленина, 58. <b>Целевое назначение земельного участка:</b> для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома	286 582,20	14 329,11
<p><b>Продавец:</b> КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА» 247483, Гомельская обл., г. Речица, ул. Строителей, 1А.. <b>Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.:</b> 802340 36297; 8(029)393-30-56 <b>Лазарева Елена Николаевна</b>. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо: 1). Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (Коммунальное унитарное дочернее предприятие «УКС Речицкого района»): р/с ВУ26АКВВ30120965000103000000 в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Речице ВИС АКВВВУ2Х, УНП 490177433, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту №_ (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа – 40901 «Перечисление гарантийного взноса». 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с 16 апреля 2024г. по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе <b>заканчивается 15 мая 2024г. в 16.00 включительно (предварительно по контактным телефонам Организатора торгов)</b>. Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три календарных дня до его проведения. Победитель аукциона, либо единственный участник, согласный приобрести Лот по начальной цене, увеличенной на 5% (далее - Претендент на покупку) обязан: подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Гомельская правда» и «Дняпровец» в течение 3 (трех) рабочих дней с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона), оплатить стоимость приобретенного имущества в течение 30(тридцати) календарных дней с даты заключения договора купли-продажи, за исключением оплаты стоимости приобретенного имущества в рассрочку. Рассрочка оплаты стоимости приобретенного имущества предоставляется по письменному заявлению Победителя аукциона (Претендента на покупку) в соответствии с законодательством. Имущество, проданное с рассрочкой оплаты, находится в залоге у Продавца для обеспечения исполненной Покупателем обязанности по оплате его цены в соответствии с заключенным договором купли-продажи. Передача имущества Покупателю будет осуществляться после полной оплаты цены продажи объекта. Порядок проведения аукциона определен Положением о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 12.07.2013г. №609 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения аукционов (конкурсов) по продаже отдельных объектов, находящихся в государственной собственности». <b>Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона – <a href="http://www.expert-usluga.by">www.expert-usluga.by</a> (раздел «Аукционы»); Гомельского областного исполнительного комитета – <a href="http://gomel-region.by">gomel-region.by</a>, Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь <a href="http://www.gki.gov.by/">www.gki.gov.by/</a> в разделе «Продажа/Аренда имущества», далее – «Продажа и аренда государственной недвижимости. Единая база». <b>Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимо для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов – <a href="http://www.gomelobreklama.by">www.gomelobreklama.by</a>, <a href="http://www.expert-usluga.by">www.expert-usluga.by</a>, раздел «Аукционы». <b>Дополнительная информация по контактному телефону Организатора аукциона: (тел./факс) 8(0232)23-23-54, 23-23-56, 8(044)599-18-16.</b></b></b></p>			



**ОАО «Гомельоблреклама» филиал «Эксперт-Услуга» (организатор аукциона) извещает о проведении открытого аукциона по продаже жилых помещений государственного жилищного фонда, находящихся в собственности Коммунального унитарного дочернего предприятия «УКС Речицкого района»**

**Дата и время проведения аукциона: 17 мая 2024 года в 11-00 часов. Место проведения: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, 2-й этаж, каб. 2.9**

№ лота	Наименование предметов торгов	Начальная цена продажи имущества, без учета НДС (20%), бел. руб.	Сумма задатка, без учета НДС (20%), бел.руб
1	Квартира №1, инв. №340/D-2118765 в панельном доме, назначение- квартира, наименование-квартира. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Григория Ширмы, 24 - 31. Общая площадь 62,8 кв.м., этаж 8. Число комнат: 2.	91 289,40	4 564,47
2	Квартира №2, инв. №340/D-2118766 в панельном доме, назначение- квартира, наименование-квартира. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Григория Ширмы, 24 - 33. Общая площадь 77,7 кв.м., этаж 9. Число комнат: 3.	111 924,80	5 596,24
3	Квартира №3, инв. №340/D-2118767 в панельном доме, назначение- квартира, наименование-квартира. Адрес: Гомельская обл., Речицкий р-н, г. Речица, ул. Григория Ширмы, 24 - 111. Общая площадь 62,8 кв.м., этаж 8. Число комнат: 2.	91 289,40	4 564,47

**Продавец:** КОММУНАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ДОЧЕРНЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА РЕЧИЦКОГО РАЙОНА»

247483, Гомельская обл., г. Речица, ул. Строителей, 1А. **Порядок ознакомления с имуществом (осмотр) и заключение договора купли-продажи осуществляется по контактному тел.: 802340 36297; 8(029)393-30-56 Лазарева Елена Николаевна. Шаг аукционных торгов – 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона. Для участия в аукционе необходимо:** 1). Оплатить задаток на расчётный счёт Продавца (Коммунальное унитарное дочернее предприятие «УКС Речицкого района»): р/с BY26AKBB30120965000103000000 в ЦБУ № 323 ОАО «АСБ Беларусбанк» в г.Речице ВІС АКВВВУ2Х, УНП 490177433, назначение платежа – задаток за участие в аукционных торгах по лоту № (задаток для участия в аукционе перечисляется до подачи заявления). Код назначения платежа –40901 «Перечисление гарантийного взноса». 2). Подать заявление организатору аукциона по установленной форме с приложением необходимых документов можно с **16 апреля 2024г.** по адресу: г. Гомель, ул. Гагарина, 20, каб. 2.9 в рабочие дни с 09-00 до 13-00 и 14-00 до 16-00. Приём заявлений для участия в аукционе **заканчивается 15 мая 2024г. в 16.00 включительно (предварительно по контактными телефонам Организатора торгов).** Заявления, поступившие после установленного срока, не принимаются. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до его проведения. **К заявлению на участие в аукционе прилагаются:** копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, их подлинники для последующего заверения копий организатором аукциона - для юридического лица, зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь; легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (должна быть произведена не ранее чем за шесть месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, документ о финансовой состоятельности, выданный обслуживающим банком или иной кредитно-финансовой организацией, с нотариально удостоверенными переводами на белорусский или русский язык - для юридического лица, не зарегистрированного в установленном порядке на территории Республики Беларусь. Физическим лицом - документ, удостоверяющий личность; представителем физического лица - документ, удостоверяющий личность представителя, и нотариально заверенная доверенность; представителем юридического лица (в том числе уполномоченным должностным лицом) - доверенность, выданная юридическим лицом, или документ, подтверждающий полномочия должностного лица. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать заявление на участие в аукционе. В течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона участнику, отказавшемуся от участия в аукционе, будет возвращена сумма внесенного им задатка. Невяка участника аукциона на аукцион признается отказом в его участии. Сумма внесенного задатка возвращается по письменному заявлению участника аукциона в течение пяти рабочих дней со дня проведения аукциона. В случае если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только единственным участником, либо для участия в нем явился только один участник, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 (пять) %. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на аукционе. **Победитель аукциона (единственный участник несостоявшегося аукциона) обязан:** подписать протокол о результатах аукциона; возместить Организатору аукциона затраты на организацию и проведение торгов, затраты за публикацию в газете «Гомельская правда» в течение **3 (трех) рабочих дней** с момента подписания протокола; заключить договор купли-продажи в течение **10 (десяти) рабочих дней** со дня проведения аукциона (после предъявления Продавцу копии платежного документа, подтверждающего возмещение Организатору аукциона стоимости затрат на организацию и проведение аукциона), оплатить стоимость приобретенного имущества в течение **30(тридцати) календарных дней** с даты заключения договора купли-продажи. В случае отказа (уклонения) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, и (или) договора купли-продажи жилого помещения, а также от возмещения затрат на организацию и проведение аукциона внесенный им задаток возврату не подлежит. При уклонении одной из сторон от подписания договора купли-продажи жилого помещения другая сторона вправе обратиться в суд с требованием о понуждении заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от его подписания. **Аукцион проводится в соответствии с Положением о порядке продажи жилых помещений государственного жилищного фонда на аукционе, утвержденным постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 17 ноября 2010г. №1695 (ред. от 13.01.2023г.).** Извещение о проведении аукциона размещено на сайтах: организатора аукциона –[www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by) (раздел «Аукционы»); Государственного комитета по имуществу Республики Беларусь [www.gki.gov.by](http://www.gki.gov.by). **Порядок оформления участия в аукционе, в том числе документации необходимой для регистрации участника торгов, порядок проведения аукциона размещены на официальном сайте Организатора торгов - [www.gomeloblreklama.by](http://www.gomeloblreklama.by), [www.expert-usluga.by](http://www.expert-usluga.by), раздел «Аукционы».** **Дополнительная информация по контактными телефонам Организатора аукциона: (тел./факс) 8(0232)23-23-54, 23-23-56, 8(044)599-18-16.**