

**Объект недвижимости:  
здание ЖЭУ,  
ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
КУП «Речицкий райжилкомхоз»**

Объект недвижимости:  
здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
КУП «Речицкий райжилкомхоз»



## Общая информация

Адрес: ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
Гомельская область

Площадь: 0,0783 га

Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок:  
свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи,  
энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: здание ЖЭУ

Наличие правоустанавливающих документов на объект  
недвижимости: технический паспорт, свидетельство о  
государственной регистрации

Объект недвижимости:  
здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
КУП «Речицкий райжилкомхоз»



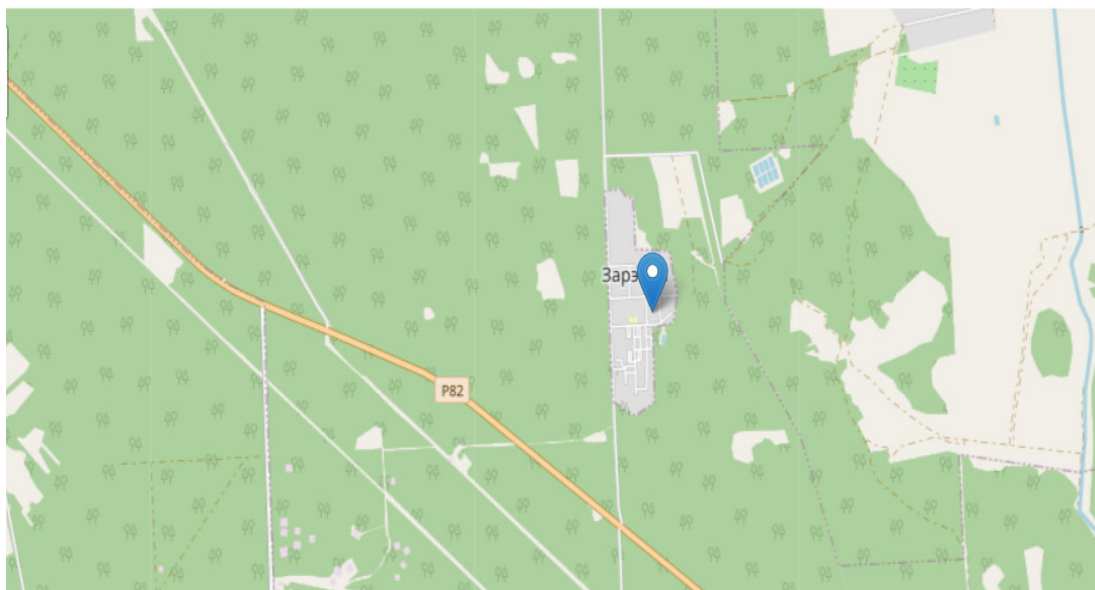
*Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:*

*Здание ЖЭУ – 286,3 кв.м*

*Тамбур – 8 кв.м*

*Отмостка – 53,3 кв.м*

Объект недвижимости:  
здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
КУП «Речицкий райжилкомхоз»



Общая информация  
об объекте недвижимости

Здание ЖЭУ – 286,3 кв.м

Назначение: здание административно-хозяйственное

**Объект недвижимости:**  
**здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,**  
**КУП «Речицкий райжилкомхоз»**

*Инженерные коммуникации:*

*Газопровод ВД 2 кат.; D 90 мм - расстояние до точки 340 м, возможная нагрузка 150 куб.м/ч*

*Электроснабжение – нет*

*Водоснабжение – нет*

*Водоотведение – нет*

*Действующая транспортная инфраструктура*

*Автомагистраль – М10*

*Дороги республиканского значения – Р82*

*Железная дорога: - 28,5 км*

*Областной центр – 70 км (до г. Гомель)*

*Районный центр – 27,7 км (до г. Речица)*

**Объект недвижимости:**  
**здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,**  
**КУП «Речицкий райжилкомхоз»**

- Сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»
- Сети канализации филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»

\* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует

При необходимости подключения объектов

**по водоснабжению**

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 100 мм из стальных труб труб по ул. Спортивная (до точки подключения – 85 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);

**по канализации**

1. Имеется возможность подключения к сети канализации диаметром 150 мм из чугунных труб по ул. Спортивная (расстояние до точки подключения может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания).



## Финансовый блок

| № п/п | Критерий                    | Стоимость | Источник финансирования |
|-------|-----------------------------|-----------|-------------------------|
| 1     | Помещения требуют ремонта   | -         | Средства инвестора      |
| 2     | * Подключение к газопроводу | -         | Средства инвестора      |

*Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.*

*Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.*

*\* Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:  
здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

## Возможные виды деятельности

для размещения объектов:  
административного назначения;  
оптовой торговли;  
материально-технического и продовольственного снабжения,  
заготовок и сбыта продукции;  
розничной торговли;  
финансового назначения;  
бытового обслуживания населения;  
образования и воспитания;  
гостиничного назначения

Объект недвижимости:  
здание ЖЭУ, ул. Спортивная, 16, г. п. Заречье, Речицкий район,  
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847