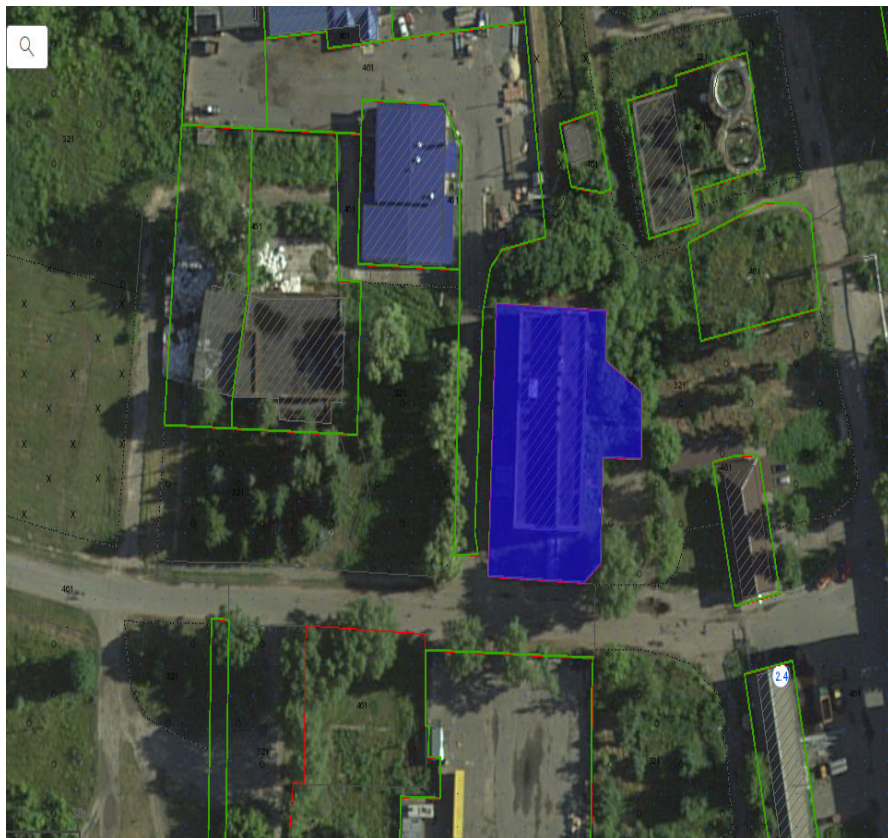


Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса,
ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»



Общая информация

Адрес: ул. Ильича, 1/15, г. Речица

Площадь: 0,1905 га

Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок:
свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: здание инженерно-лабораторного корпуса

Наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

*Здание инженерно-лабораторного корпуса –
2 769,6 кв.м*

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- железобетонные блоки

Стены - кирпичные

Перегородки- кирпичные, гипсолитовые

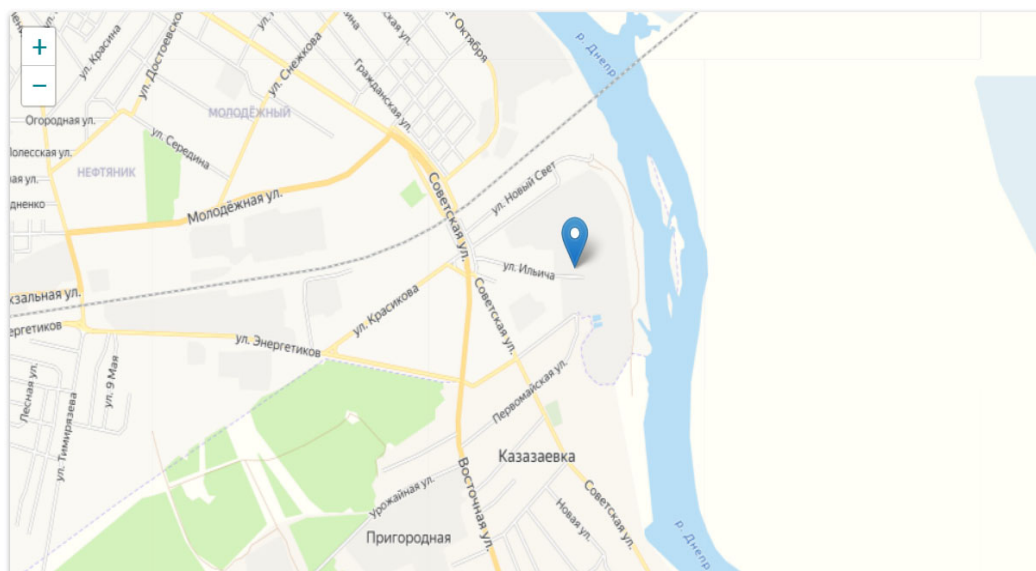
Перекрытия – дерево

Кровля – рулонная

Полы – бетонные, паркет, линолеум, плитка

Окна, двери – деревянные

Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»



Общая информация
об объекте недвижимости

Здание инженерно-лабораторного корпуса – 2 769,6 кв.м

Назначение: здание административно-хозяйственное

Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Инженерные коммуникации:

*Газопровод СД; D 273 мм - расстояние до точки 20 м,
возможная нагрузка 30 куб.м/ч*

Электроснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

Дороги республиканского значения – Р32, Р33

Железная дорога: - 300 м

Областной центр – 52 км (до г. Гомель)

Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

 Сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»
 Сети канализации филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»

* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует

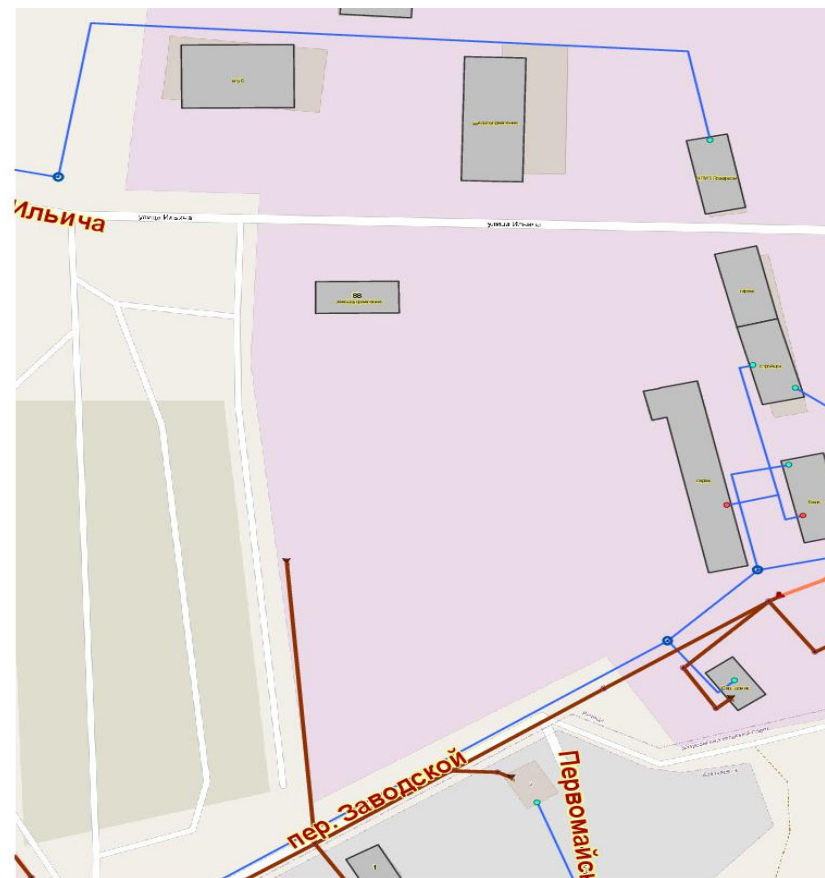
При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 110 мм по пер.Заводскому в районе гаражей (до точки подключения ориентировочно – 250 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);

по канализации

1. Имеется возможность подключения к сети канализации диаметром 150 мм из стальных труб по ул. Ильича (на территории бывшего РОПГЗ)



Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	* Подключение к газопроводу	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.

Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Возможные виды деятельности

для размещения объекта медицинской промышленности;
административно-хозяйственного назначения;
организации оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции;
складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения, хранилищ;
для производства текстильных, швейных, меховых и (или) кожаных изделий;
для производства электротехнического, электронного и (или) оптического оборудования;
обрабатывающей промышленности иного назначения.

Объект недвижимости:

здание инженерно-лабораторного корпуса, ул. Ильича, 1/15, г. Речица,
КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847