



oblispolkom

2 10:03

Поддерживайте порядок на своем земельном участке! Подробности: <http://www.gomeloblzem.by/land-plots/ob/>.
Гомельский
облисполком

Такое смс-сообщение сегодня получили землепользователи Гомельской области (абоненты сети МТС).

Сообщения вызвали здоровый резонанс.

Цель сообщения не уличить кого-либо в нарушениях, а оперативно и персонально напомнить об **обязанности** (*гипперсылка на сайт <http://www.gomeloblzem.by/land-plots/ob/Obyazannosti.html>*) по поддержанию порядка на земле.

ОБЯЗАННОСТИ



Владеете или управляете земельным участком? Содержите его в порядке!

Ваши обязанности:

- благоустраивать и эффективно использовать землю, земельные участки;
- сохранять плодородие почв и иные полезные свойства земель;
- защищать земли от водной и ветровой эрозии, подтопления, заболачивания, засоления, иссушения, уплотнения, загрязнения отходами, химическими и радиоактивными веществами, иных вредных воздействий;
- предотвращать зарастание сельскохозяйственных земель древесно-кустарниковой растительностью (насаждениями) и сорняками;
- восстанавливать деградированные, в том числе рекультивировать нарушенные земли;
- снимать, сохранять и использовать плодородный слой земель при проведении работ, связанных с добычей полезных ископаемых и строительством;
- использовать земельные участки с их целевым назначением и условиями отвода земельных участков;
- соблюдать установленные сроки занятия земельных участков, в том числе строительства на них капитальных строений (зданий, сооружений), а также иные условия отвода земельных участков;
- не нарушать права иных землепользователей;
- своевременно вносить плату за пользование земельными участками;
- вернуть предоставленные во временное пользование или аренду земельные участки по истечении срока, на который они предоставлялись, либо своевременно обратиться за его продлением;
- соблюдать установленные ограничения (обременения) прав на земельный участок, в том числе условия земельного сервитута.

(Статьи 70, 89 Кодекса Республики Беларусь о земле)

Невыполнение обязанностей влечет административную ответственность в виде штрафа в размере: на гражданина - от 10 до 30 базовых величин, индивидуального предпринимателя - от 20 до 50 базовых величин, на юридическое лицо - от 50 до 300 базовых величин.

Внимание! Штраф может быть наложен и без предварительной выдачи предписания!