Перечень вопросов при проведении мероприятий технического (технологического, проверочного) характера при обследовании котельных мощностью более 200 кВт на предмет их готовности к работе в осенне-зимний период

1. наличие приказа о назначении лиц, ответственных за исправное состояние и безопасную эксплуатацию котлов;
2. проведение проверки знаний ответственным лицам и членам комиссии по проверке знаний;
3. наличие паспортов на котлы, экономайзеры (котельную), получение разрешений на их эксплуатацию в установленном порядке;
4. готовность теплоисточника к несению заданной тепловой нагрузки;
5. наличия технически исправного котла, питательных, сетевых, подпиточных, циркуляционных насосов и другого оборудования котельной, необходимого для теплоснабжения потребителей;
6. наличия технически исправного резервного оборудования (питательных, сетевых, подпиточных, циркуляционных насосов) и котлов - для теплоисточников отапливающих жилищный фонд, объекты социального и культурно-бытового назначения;
7. выполнение плановых ремонтов в межотопительный период основного и вспомогательного оборудования котельной (согласно графику ППР), в том числе (при наличии) оборудования систем газоснабжения и газораспределения, в необходимых объемах;
8. наличия работоспособных топливных систем и хозяйств, обеспечивающих работу котельной на резервном виде топлива;
9. обеспечения безопасного водного режима работы котлов в соответствии с требованиями Правил и инструкций;
10. наличия и исправное действие защит и средств автоматики котлов, системы контроля воздуха по содержанию в нем CO (для помещений котельных с газоиспользующим оборудованием с постоянным присутствием персонала), выполнение регламентных работ по подержанию их в исправном состоянии;
11. проведения в установленные сроки наладки систем автоматики безопасности и регулирования котлов, водоподготовительной установки котельной, режимно-наладочных испытаний котлов, (при невозможности проведения режимно-наладочных испытаний котлов в межотопительный период – наличие заключенных договоров со специализированной наладочной организацией);

12. проведения в установленные сроки технического освидетельствования котлов, экономайзеров;

13. проведения технического диагностирования котлов и вспомогательного оборудования при необходимости;

14. выполнения мероприятий по установке устройств контроля герметичности запорной арматуры горелок газифицированных котлов или наличие мероприятий о переносе сроков установки устройств контроля герметичности;

15. проведение очистки внутренних поверхностей нагрева котлов от отложений накипи и шлама (при необходимости), наружных поверхностей – от золы и шлака, исправное техническое состояние газоходов и дымовых труб;

16. наличие исправного рабочего и аварийного освещения;

17. наличие исправных систем автоматики безопасности и регулирования котлов;

18. наличие и исправность предохранительной и запорно-регулирующей арматуры;

19. наличие технологических инструкций по эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования котельной;

20. наличие плана действий персонала при возникновении аварийной ситуации в котельной.