Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,8438 га (доля в праве 14/25)

Землепользователь: Отдел культуры Речицкого райисполкома

Балансодержатель: Отдел культуры Речицкого райисполкома

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: помещение детской музыкальной школы

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома





Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Сельский дом культуры – 398,3 кв.м

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- бетон

Стены и перегородки- кирпичные

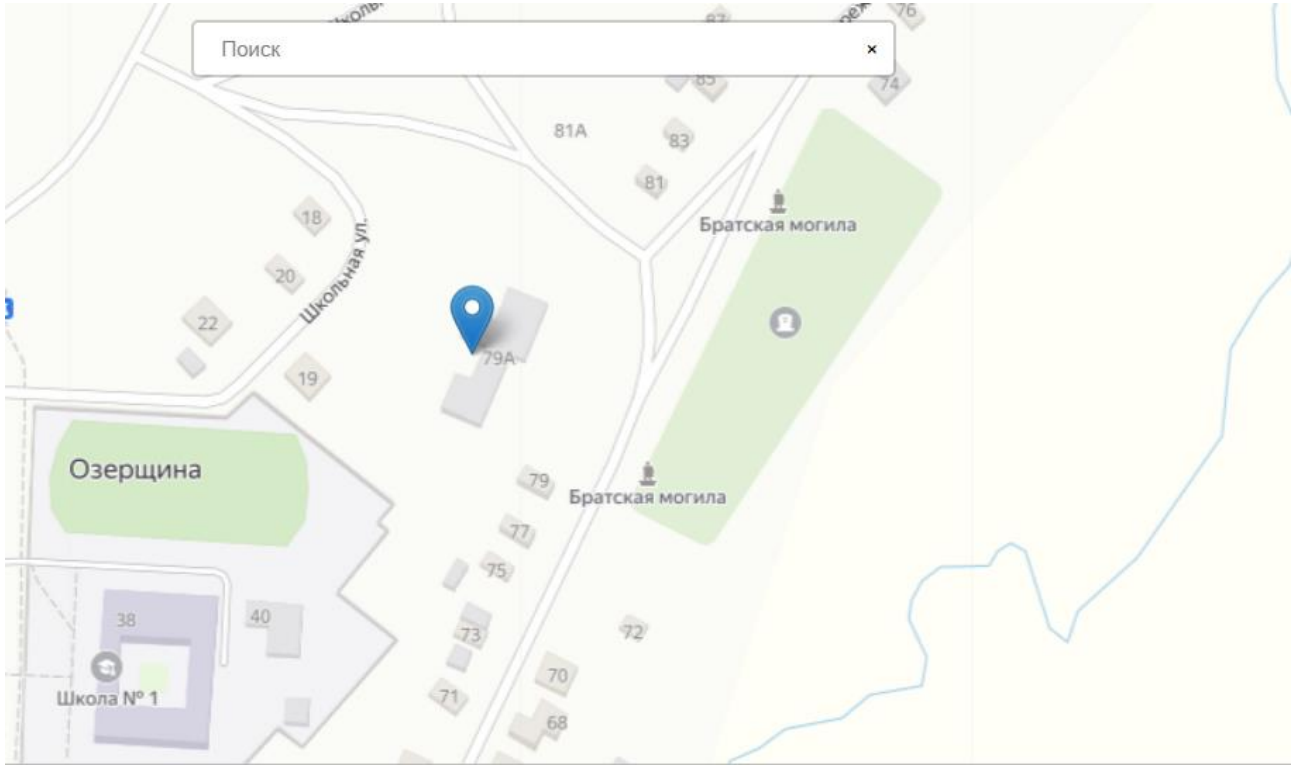
Перекрытия – плита железобетонная, дерево

Кровля – шиферная

Полы – бетон, доска, плитка, плита ДСП

Окна, двери, ворота – деревянные

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома



Общая информация
об объекте недвижимости

Сельский дом культуры – 398,3 кв.м

Назначение: здание специализированное культурно-просветительного и зрелищного назначения

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Инженерные коммуникации:

Газопровод СД; D 90 мм - расстояние до точки 45 м, возможная нагрузка 30 куб.м/ч

Электроснабжение – имеется возможность подключения

Отопление – водяное

Водоотведение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М8, М10

Дороги республиканского значения – Р32, Р33

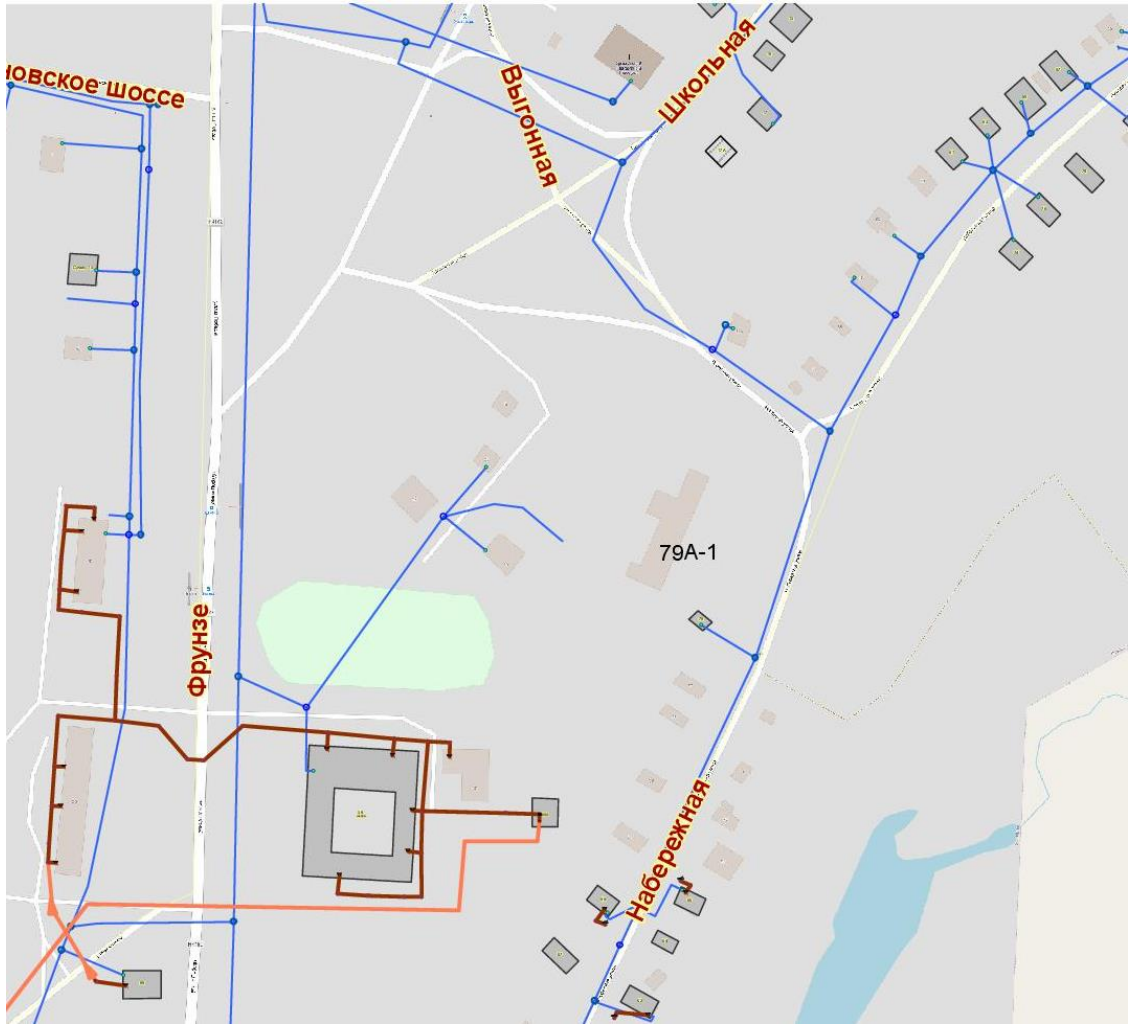
Железная дорога: - 10,2 км

Областной центр – 66 км (до г. Гомель)

Районный центр – 6,4 км (до г. Речица)

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»



* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов
по водоснабжению
1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 110 мм из ПЭ труб по ул.Набережная (до точки подключения - 50 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);
по канализации
Система централизованного водоотведения отсутствует, необходимо обустройство местной канализации.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для размещения объектов:
образовательного, воспитательного и (или) научного назначения;
административного, административно-торгового назначения;
санитарно-бытового назначения;
физкультурно-оздоровительного и (или) спортивного назначения;
для оказания услуг связи;
ветеринарных услуг;
ритуально-похоронного обслуживания;
бытового обслуживания населения.

Объект недвижимости:
помещение детской музыкальной школы,
ул. Набережная, 79А-1, д. Озерщина, Речицкий район,
отдел культуры Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847