Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»



Общая информация

Адрес: ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,0684 га

Землепользователь: учреждение здравоохранения «Речицкая центральная районная больница»

Балансодержатель: учреждение здравоохранения «Речицкая центральная районная больница»

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: фельдшерско-акушерский пункт

Наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Фельдшерско-акушерский пункт – 63,7 кв.м

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- кирпичи

Стены и перегородки- деревянные каркасные

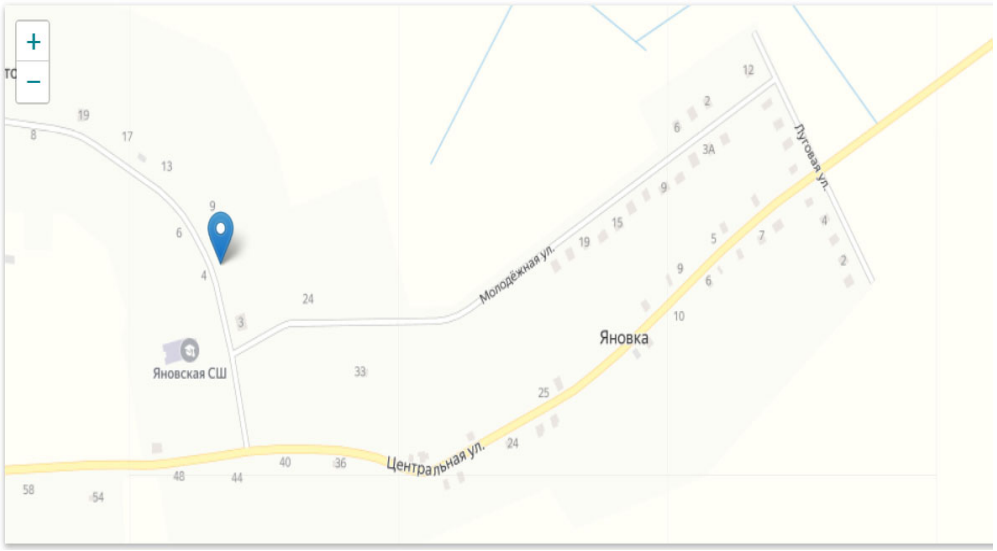
Перекрытия – дерево

Кровля – шиферная

Полы – доска

Окна, двери – деревянные

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»



Общая информация
об объекте недвижимости

Фельдшерско-акушерский пункт – 63,7 кв.м

Назначение: здание специализированное здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»

Инженерные коммуникации: *Газопровод ВД 2 кат.; D 160 мм- расстояние до точки 8250 м, возможная нагрузка 150 куб.м/ч* *Электроснабжение – имеется* *Отопление – котел на твердом топливе* *Водоотведение – имеется возможность подключения*	*Действующая транспортная инфраструктура* *Автомагистраль – М10* *Дороги республиканского значения – Р33* *Железная дорога: -* *Областной центр – 60 км (до г. Гомель)* *Районный центр – 25,4 км (до г. Речица)*

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»

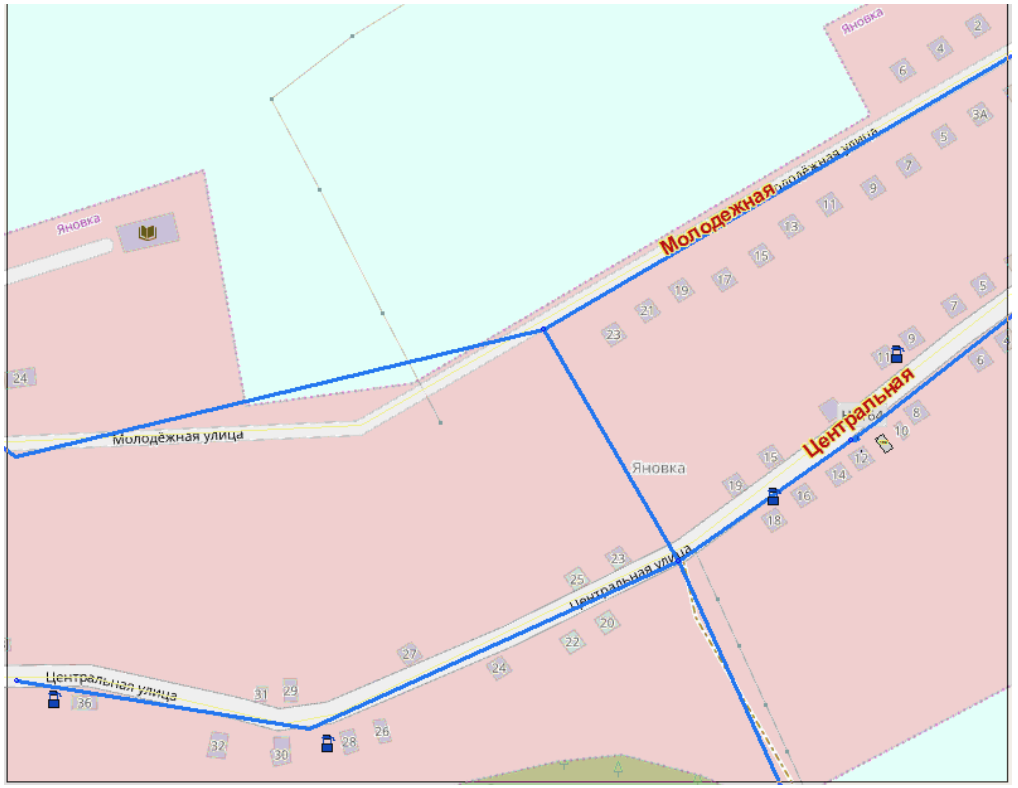
* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 100 мм из чугунных труб по ул.Молодежная (до точки подключения - 15 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);

по канализации

Система централизованного водоотведения отсутствует, необходимо обустройство местной канализации.



Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»

Возможные виды деятельности

для размещения объектов:
здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг;
административно-хозяйственного назначения;
административно-торгового назначения;
для размещения одноквартирного жилого дома

Объект недвижимости:
фельдшерско-акушерский пункт,
ул. Молодежная, 30, д. Яновка, Речицкий район,
учреждение здравоохранения
«Речицкая центральная районная больница»

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847