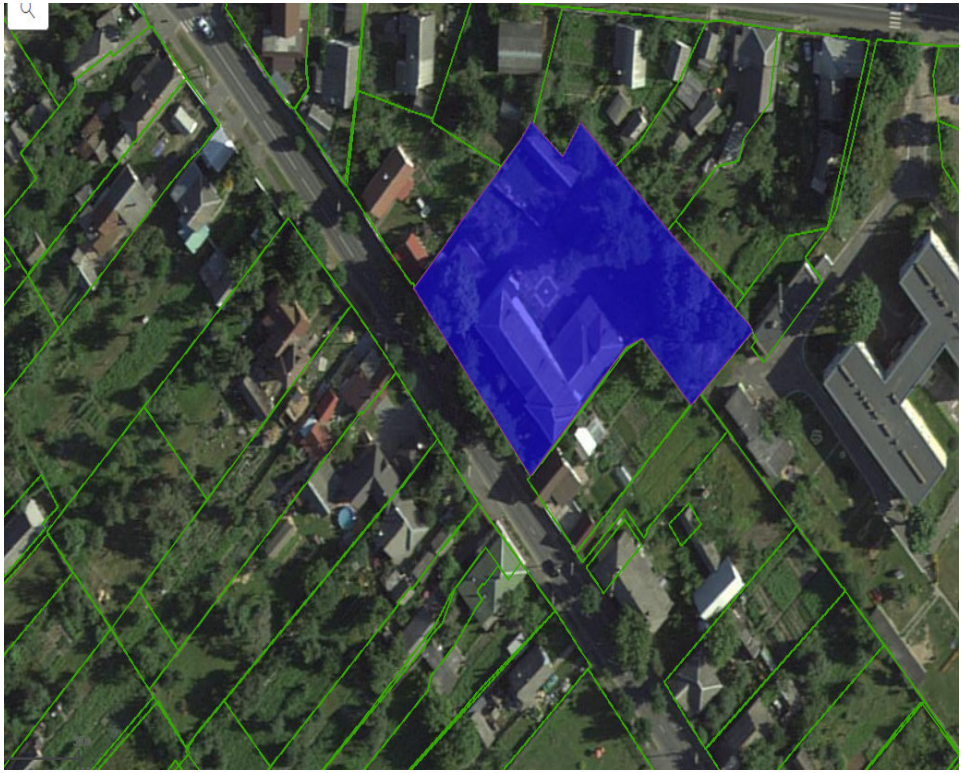
Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Ленина, 3, г. Речица

Площадь: 0,3594 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого райисполкома

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения

Наличие объектов недвижимости: ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы»

Наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости: ведомость технических характеристик

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание – 735,9 кв.м

Согласно данным ведомости технических характеристик:

Фундамент- бетон

Стены – кирпичные

Перегородки- кирпичные, доска

Перекрытия – дерево

Кровля – шифер

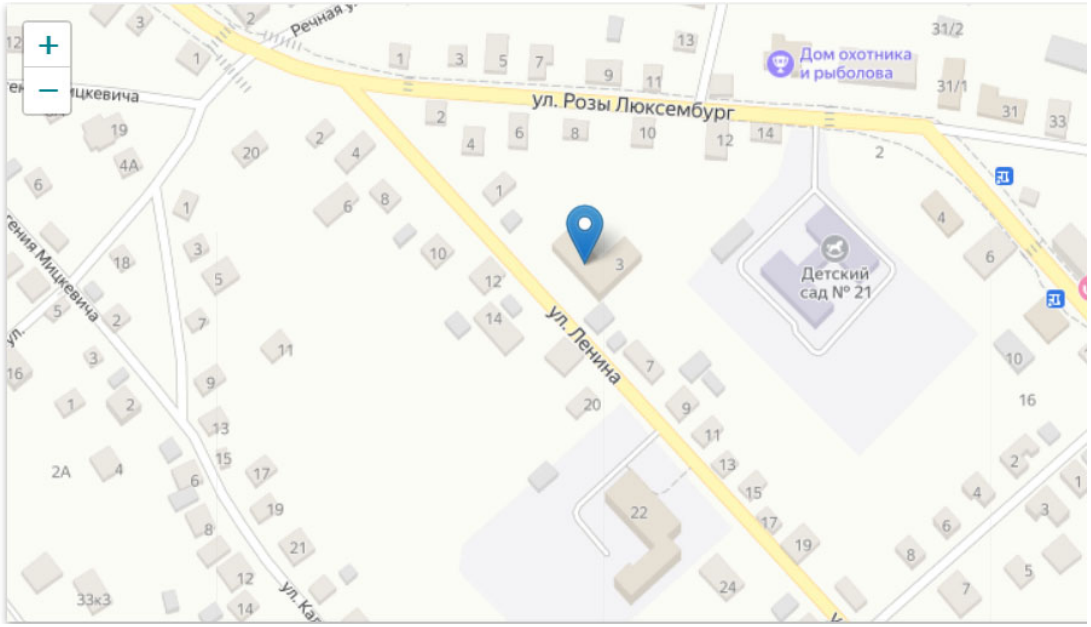
Полы – доска, керамическая плитка, линолеум

Окна – деревянные

Двери - деревянные

имеются хозяйственные постройки (2 сарая, погреб, уборная, беседка)

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация
об объекте недвижимости

Здание – *735,9* кв.м

Назначение:

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Инженерные коммуникации:

Газопровод СД; D 219 мм - расстояние до точки 15 м, возможная нагрузка 30 куб.м/ч

Электроснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М 8, М10

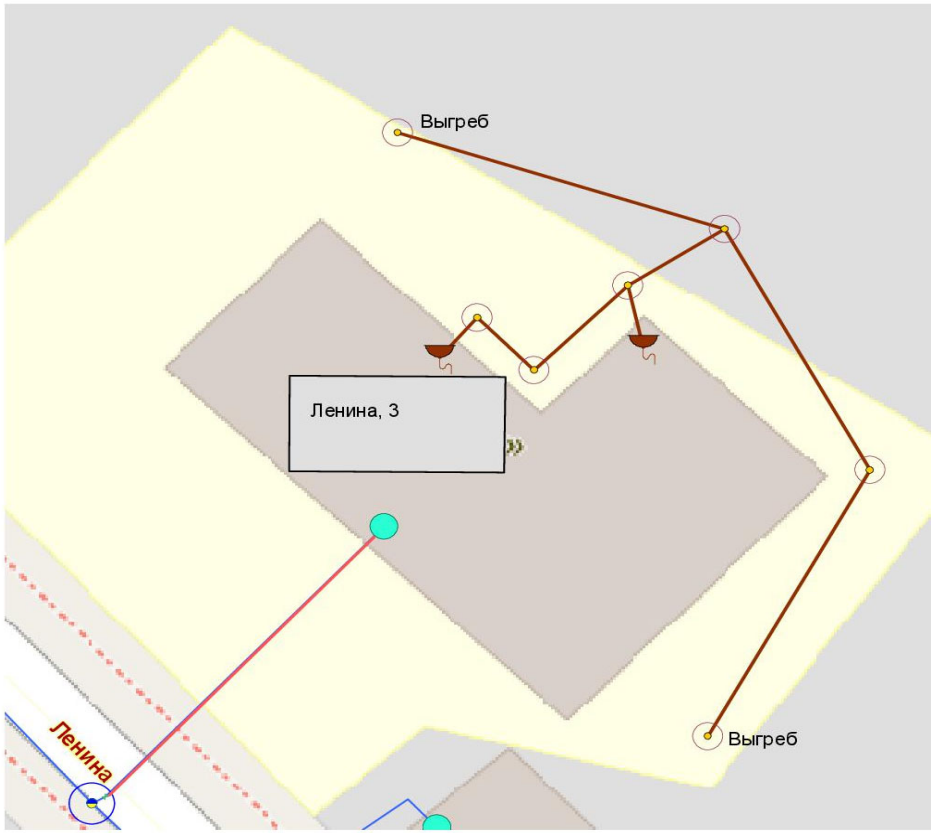
Дороги республиканского значения – Р32, Р33

Железная дорога: - 3,3 м

Областной центр – 57 км (до г. Гомель)

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица, отдел образования Речицкого райисполкома

Сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»



* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов
по водоснабжению
1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 100 мм из стальных труб труб по ул.Ленина (до точки подключения – 26 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);
по канализации
1. Отсутствует возможность подключения к сети канализации

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного назначения;
административно-торгового назначения;
бытового обслуживания населения;
здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг

Объект недвижимости:
ГУО «Ясли-сад № 1 г. Речицы», ул. Ленина, 3, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847