Объект недвижимости:
гаражи,
ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район

Площадь: 1,5749 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого райисполкома

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: гаражи

Наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости: ведомость технических характеристик

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание – 831,7 кв.м

Согласно данным ведомости технических характеристик:

Фундамент- блоки фундаментные, кирпичи

Стены – кирпич керамический, блоки газосиликатные, кирпич силикатный

Перегородки- кирпич керамический, блоки газосиликатные, кирпич силикатный

Перекрытия – плита железобетонная

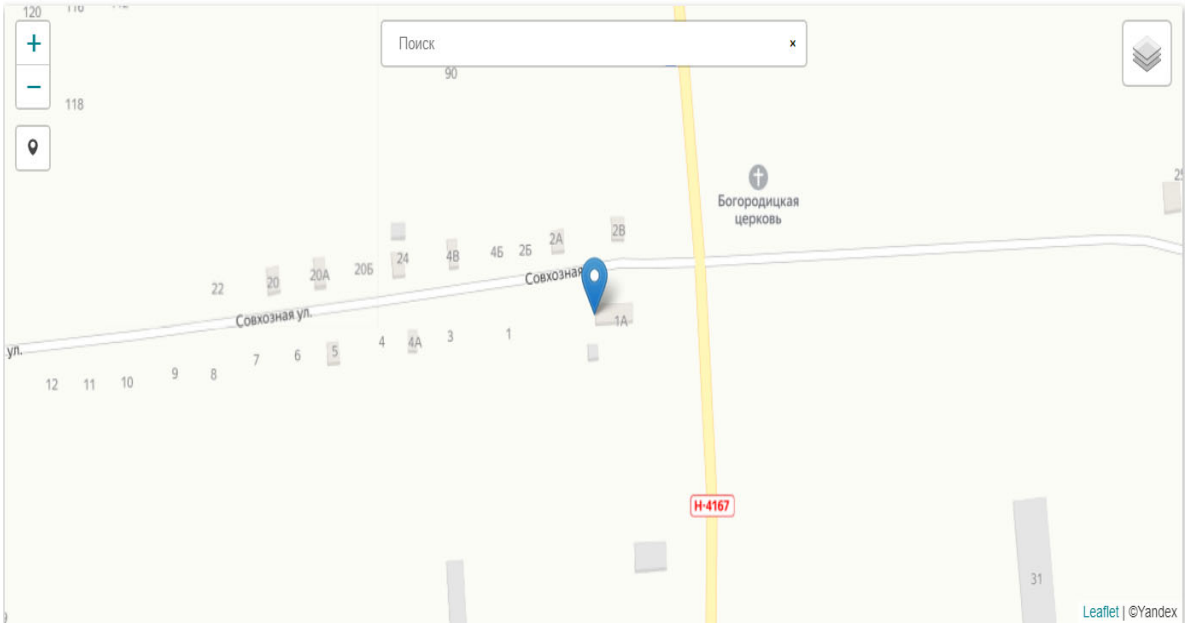
Кровля – рулонные кровельные материалы

Полы – бетон

Окна – деревянные

Двери – металлические, деревянные

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация
об объекте недвижимости

Гараж – *831,7* кв.м

Назначение: здание специализированное транспорта

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Инженерные коммуникации:

Газопровод ВД 2 кат.; D 160 мм - расстояние до точки 5400 м, возможная нагрузка 150 куб.м/ч

Электроснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М 8, М10

Дороги республиканского значения – Р33, Р 82

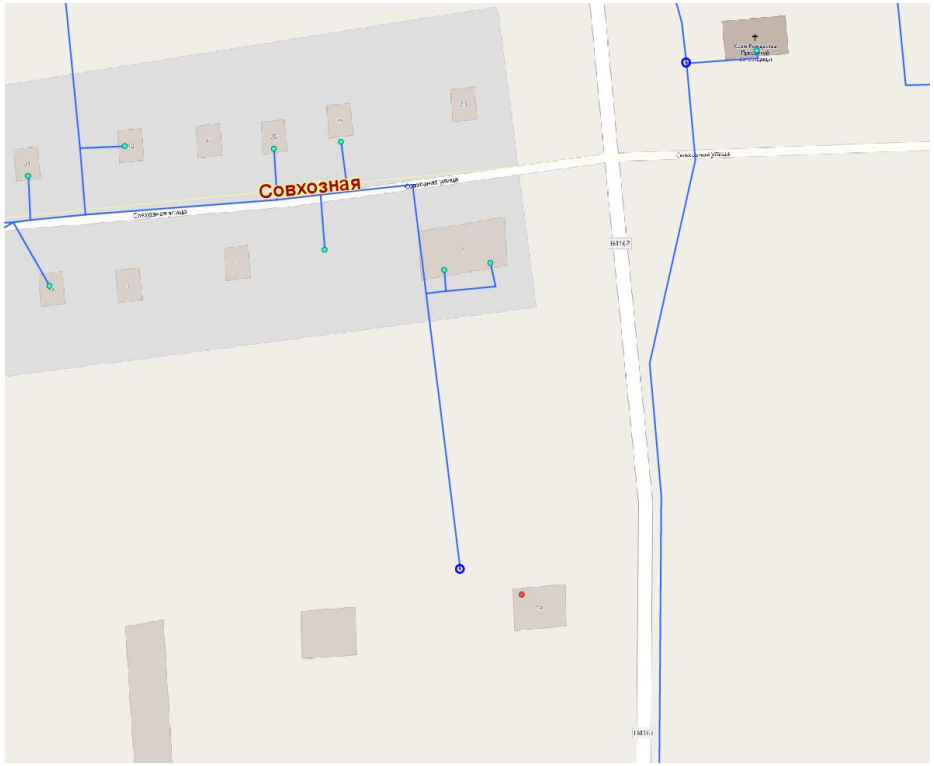
Железная дорога: - 3 м

Областной центр – 65 км (до г. Гомель)

Районный центр – 19,5 км (до г. Речица)

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»



* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 110 мм из ПЭ труб труб вдоль трассы Н4167, в районе ул. Совхозная. Расстояние до точки подключения не определено и может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания;

по канализации

1. Возможности подключения к сети канализации отсутствует.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для размещения объектов:
сельскохозяйственного назначения;
для обработки древесины и производства изделий из дерева, включая мебель;
для производства строительных материалов;
для металлургического производства и (или) металлообработки;
специализированного транспорта;
специализированного автомобильного транспорта;
для ремонта и (или) технического обслуживания автомобилей (в том числе автомобильные заправочные, зарядные и газонаполнительные станции);
организаций оптовой торговли, материально-технического снабжения и сбыта продукции;
складов, торговых баз, баз материально-технического снабжения

Объект недвижимости:
гаражи, ул. Совхозная, 1В, д. Козье, Речицкий район,
отдел образования Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847