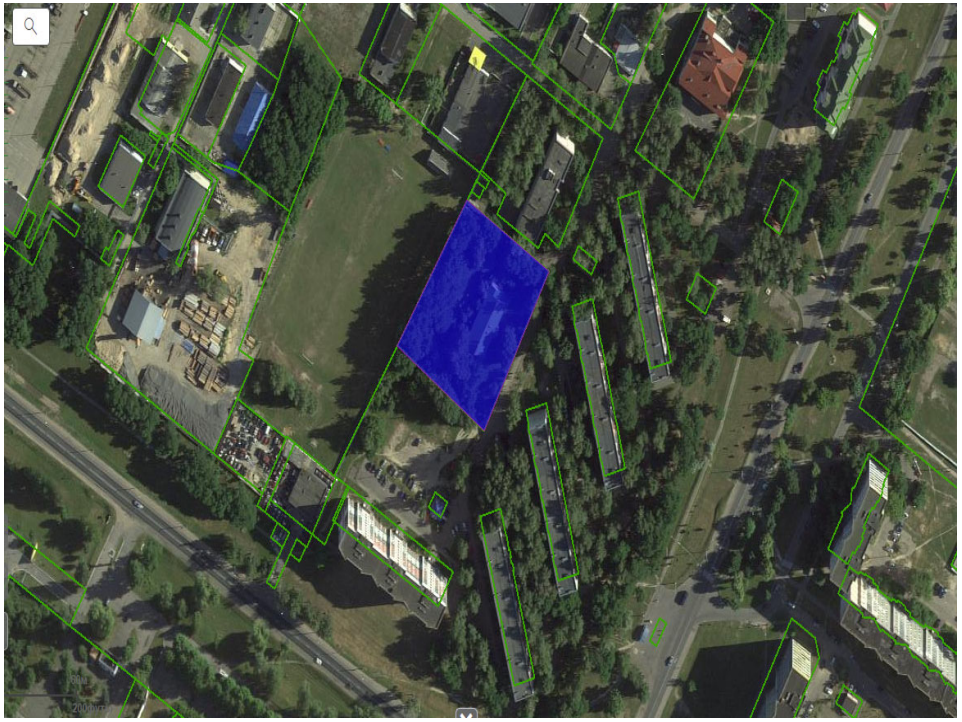
Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация

Адрес: ул. Нефтяников, 64А, г. Речица

Площадь: 0,5463 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого райисполкома

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: -

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: здание

Наличие правоустанавливающих документов на объект недвижимости: ведомость технических характеристик

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание – 757,6 кв.м

Согласно данным ведомости технических характеристик:

Фундамент- блоки железобетонные

Стены – кирпич керамический, блоки газосиликатные, камни силикатные

Перегородки- кирпичные, гипсолитовые

Перекрытия – плита железобетонная

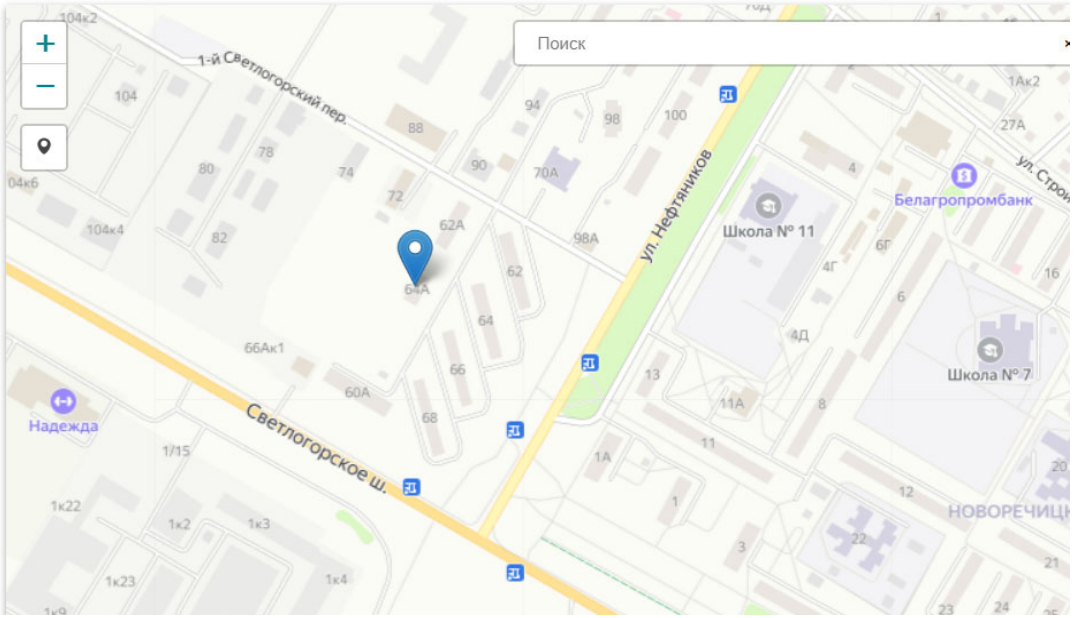
Кровля – металлический профиль

Полы – бетон, керамическая плитка

Окна – ПВХ профиль

Двери - металлические

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома



Общая информация
об объекте недвижимости

Здание – *757,6* кв.м

Назначение: -

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Инженерные коммуникации:

Газопровод СД; D 159 мм - расстояние до точки 230 м, возможная нагрузка 30 куб.м/ч

Электроснабжение – нет

Водоснабжение – нет

Водоотведение – нет

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М 8, М 10

Дороги республиканского значения – Р32, Р33

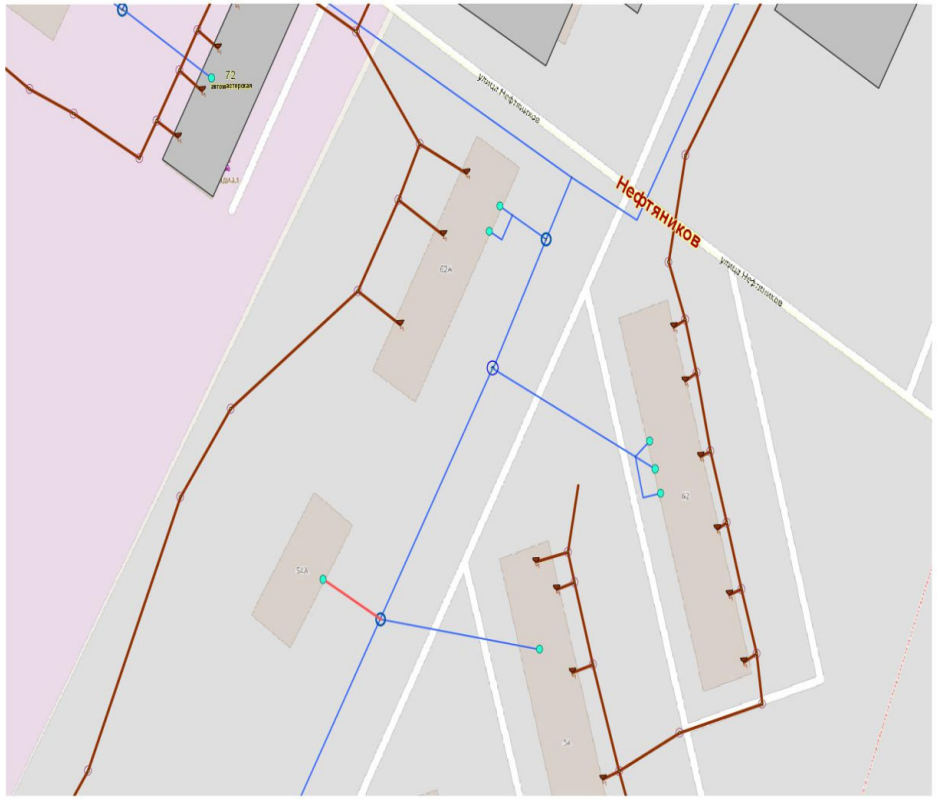
Железная дорога: - 5,3 м

Областной центр – 62 км (до г. Гомель)

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»

Сети канализации филиала «Речицаводоканал» КПУП «Гомельводоканал»



* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром 150 мм из стальных труб труб по ул.Нефтяников (до точки подключения ориентировочно – 15 м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания);

по канализации

1. Имеется возможность подключения к сети канализации диаметром 200 мм из стальных труб по ул. Нефтяников (расстояние до точки подключения может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания).

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 м газопровода по состоянию на 23.08.2024 г. составляет 300-350 рублей.*

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Возможные виды деятельности

для строительства и обслуживания объекта специализированного здравоохранения и (или) предоставления социальных услуг;
строительства и обслуживания объекта бытового обслуживания населения;
строительства и обслуживания объекта административно-хозяйственного назначения;
строительства и обслуживания объекта административно-торгового назначения.

Объект недвижимости:
здание, ул. Нефтяников, 64А, г. Речица,
отдел образования Речицкого райисполкома

Обременения:

допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии с Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановление Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847