# *Объекты недвижимости Речицкого района*

*Речицкий райисполком*

*Объект недвижимости № 1*
*Комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*
*«Речицкий райжилкомхоз»,*
*г. Речица, ул.К.Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2*

*Объект недвижимости №1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*
*КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*



## *Общая информация*

*Адрес: ул. К. Маркса, д. 32, 32А, 32А/1, 32А/2, г. Речица, Гомельская область*

*Площадь: 0,3703 га*

*Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»*

*Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»*

*Форма собственности: Речицкий район*

*Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельства о государственной регистрации*

*Способ приобретения объекта: продажа*

*Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов*

*Наличие объектов недвижимости: комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*

*Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технические паспорта, свидетельства о государственной регистрации*

*Объект недвижимости №1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*
*КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*









*Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:*

*ИВС – 130,7 кв.м.*

*Криминалистическая лаборатория – 37,5 кв.м.*

*Гаражи – 387,6 кв.м.*

*Административное здание – 687,5 кв.м*

*Внешние тепловые сети – 106,6 п.м.*

*Две внешние водопроводные сети общей протяженностью – 89,8 п.м.*

*Три внешние канализационные сети общей протяженностью – 91,1 п.м.*

*Две внешние электрические сети общей протяженностью – 456,1 п.м.*

*Объект недвижимости № 1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*
*КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*

## *Инженерные коммуникации:*

*Газопровод СД; DN80 – расстояние до точки подключения – 25 м, возможная нагрузка – 50 куб.м/ч,*

*Резерв мощности – 30 кВТ*

*Электроснабжение – централизованная система*

*Водоснабжение – централизованная система*

*Канализация – централизованная система*

## *Действующая транспортная инфраструктура*

*Автомагистраль – М 10*

*Дороги республиканского значения - Р32, Р33*

*Железная дорога: расстояние до объекта – 3,46 км*

*Областной центр – 51 км (до г. Гомель)*

*Районный центр – в черте города*

*Объект недвижимости № 1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов) КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*



# *Объект недвижимости № 1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов) КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*

***Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории (вблизи) комплекса зданий, расположенных по ул. К.Маркса 32, 32А, 32А/1, 32А/2, г. Речица***

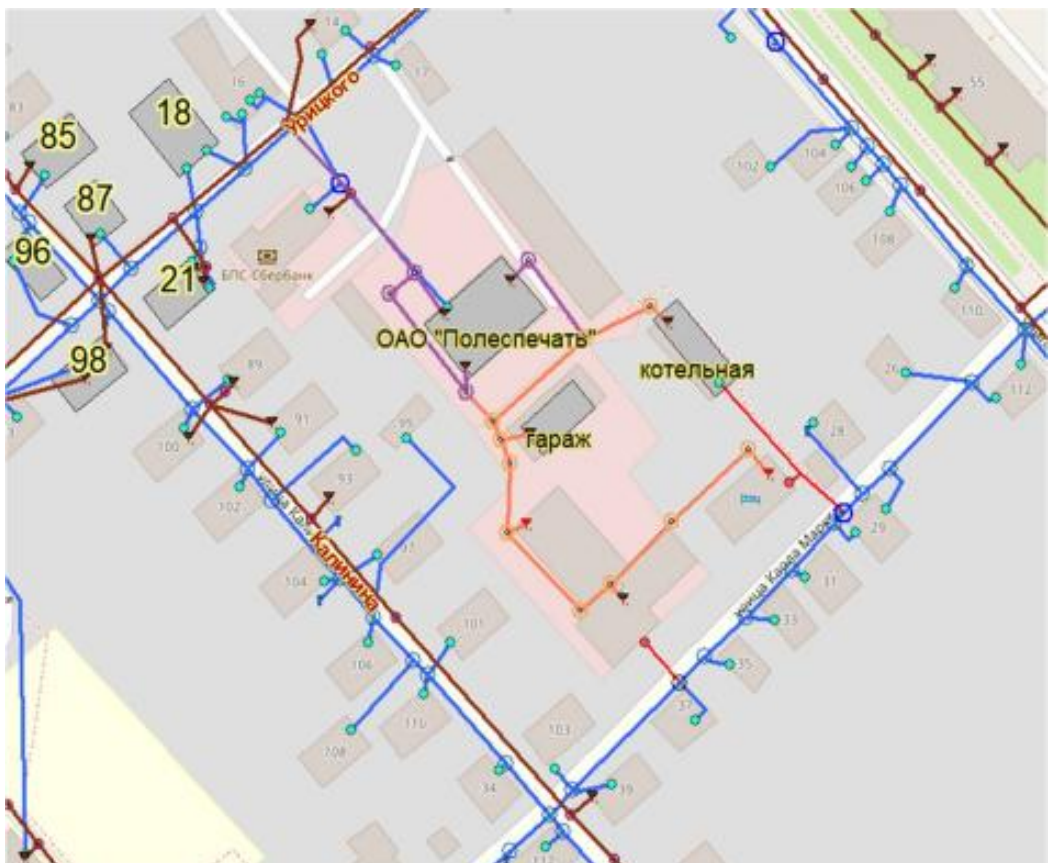
сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоснабжения собственника здания

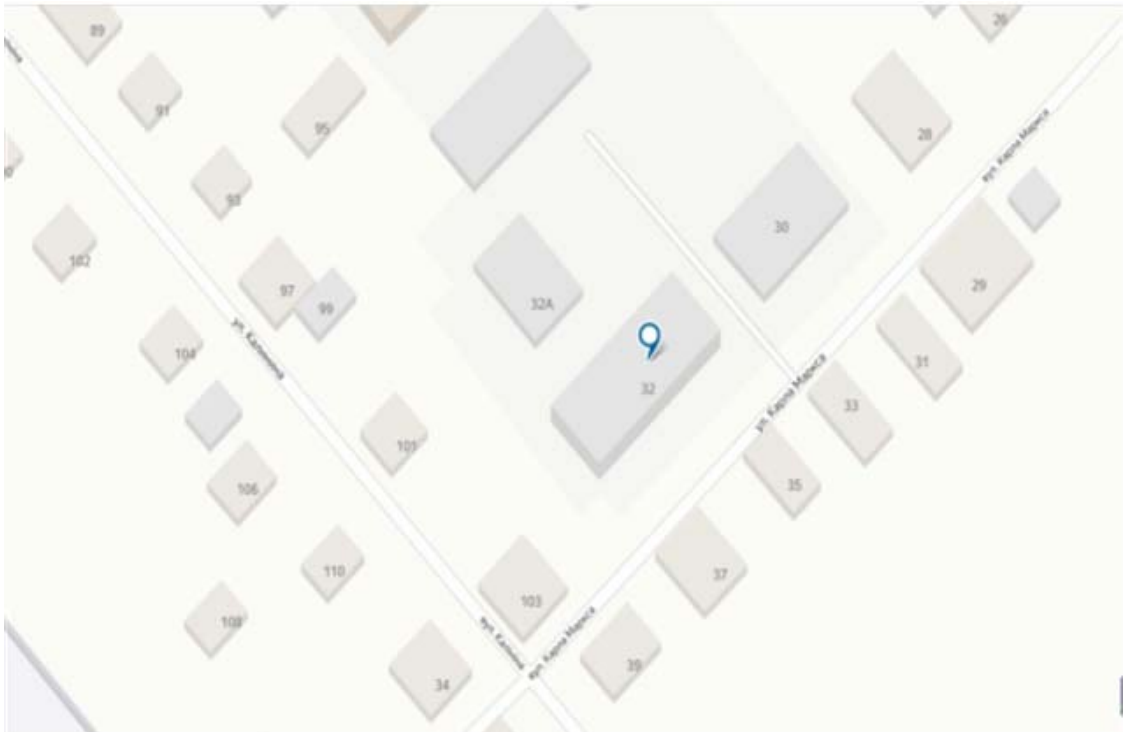
сети централизованного водоотведения *(канализации)* филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоотведения *(канализации)* собственника здания*

сети централизованного водоотведения *(канализации)* ОАО «Полеспечать»



*Объект недвижимости № 1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*
*КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*




*Общая информация по объектам недвижимости*

*Количество: 12 объектов*

*Общая площадь: 1 243,3 кв.м*

*Назначение: административно-хозяйственное; неустановленного назначения; сооружения специализированные коммунального хозяйства, энергетики*

*Объект недвижимости № 1 Комплекс зданий и сооружений (12 объектов)*
*КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*

## *Ограничения*

### *Общая информация*

*- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 .*

*Инвестиционные предложения по*
*объекту недвижимости № 1 Комплекс зданий и сооружений (12)*
*КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. К. Маркса, 32, 32А; 32А/1; 32А/2, г. Речица*

*- для размещения объектов розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг;*

*- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.*

*Финансовый блок*

| № п/п | Критерий | Стоимость | Источник финансирования |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещения требуют ремонта | - | Средства инвестора |
| 2 | Кровля требует ремонта | - | Средства инвестора |
| 3 | * *Подключение к газопроводу* | - | Средства инвестора |

*Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора.*
*Источник финансирования – средства инвестора.*

**Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет  80 рублей.*

# **Способ приобретения**
Продажа с аукционных торгов

## *Контактная информация*

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*