Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 2
здание штаба
КУП «Речицкий райжилкомхоз»,
ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г.Речица

Объект недвижимости №2

Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз»,ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица



Общая информация

Адрес: г. Речица, ул. Нефтяников, 86, г. Речица, Гомельская область

Площадь: 0,0668 га

Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Способ приобретения объекта: продажа

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание штаба

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: ведомость технических характеристик

Объект недвижимости №2
Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях и сооружениях:

Здание штаба – 1673,7 кв.м.

Назначение: здание неустановленного назначения

Объект недвижимости №2
Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица

Инженерные коммуникации:

- *Газопровод СД; DN 150 - расстояние до точки 430 м, возможная нагрузка - 400 куб.м/ч*
- *Резерв мощности – 200 кВТ*
- *Водоснабжение – имеется возможность подключения*
- *Водоотведение – имеется возможность подключения*

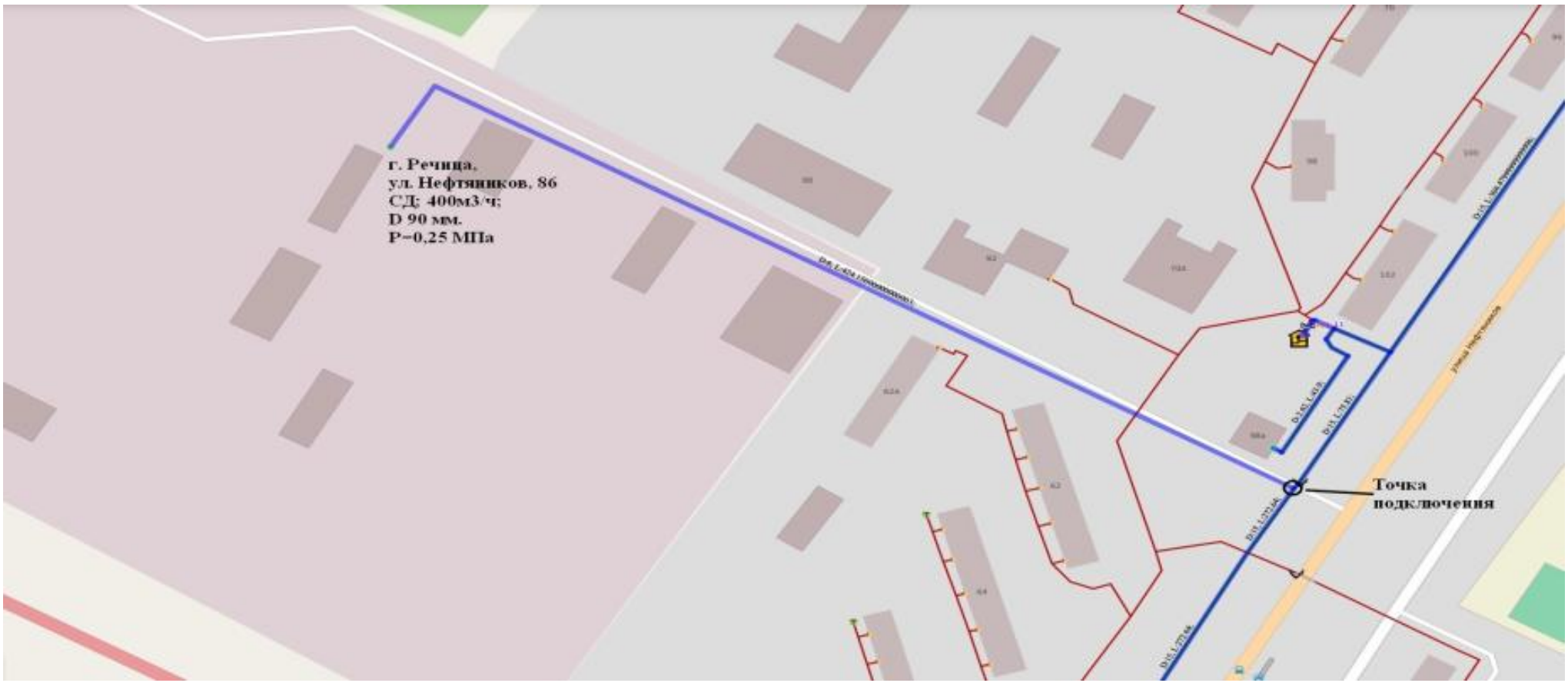
Действующая транспортная инфраструктура
***Автомагистраль** - **М** 10*
***Дороги республиканского значения** - **Р3**2, **Р**33*
***Железная дорога**:*
расстояние до объекта** – 2,5 **км
Областной центр** – 51 **км (до г. Гомель)
Районный центр** – **в черте города

Объект недвижимости №2
Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица



Общая информация
Количество: 1
Общая площадь: 1673,7 кв.м
Назначение: здание неустановленного назначения

Объект недвижимости №2
Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица



Объект недвижимости №2
Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица

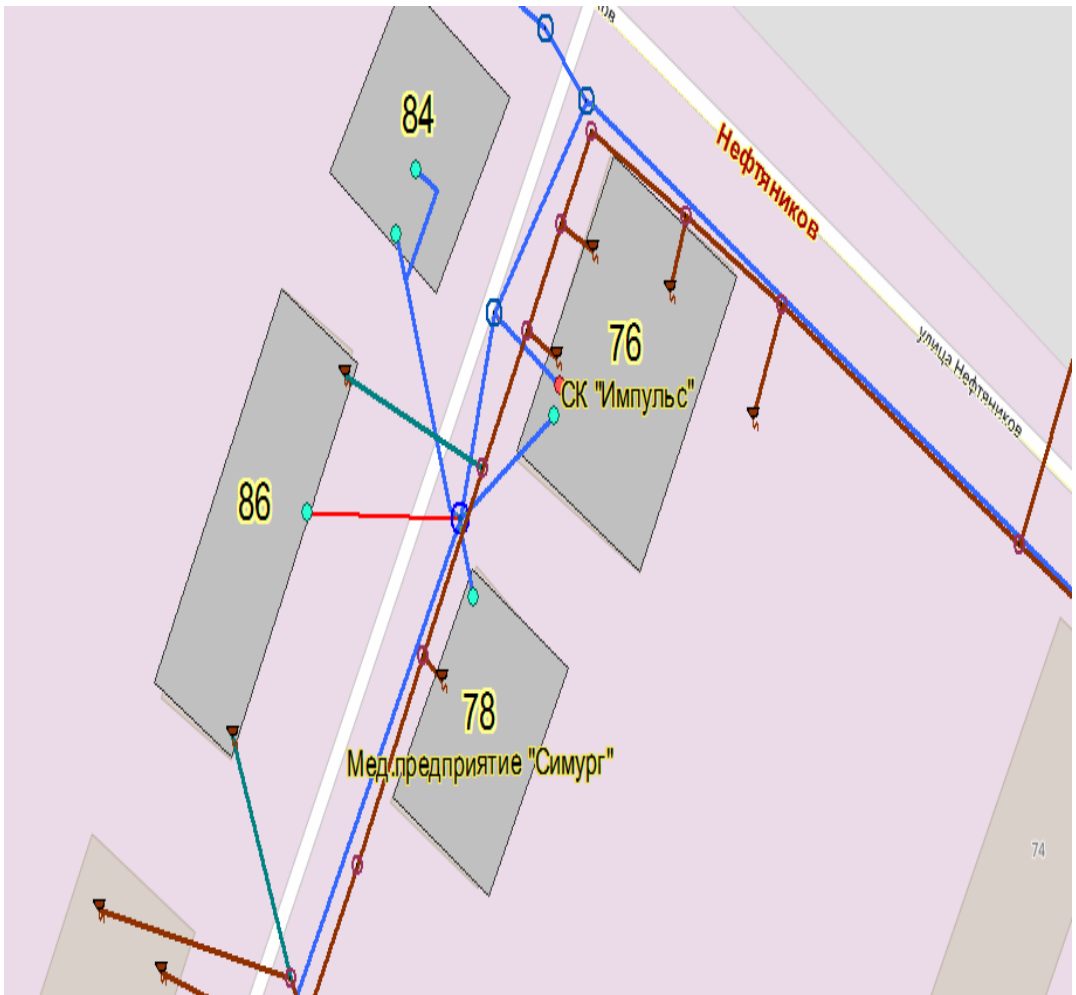
Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории (вблизи) здания, расположенного по ул. Нефтяников, 86, г. Речица

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоснабжения собственника здания*

сети напорной канализации филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

канализационный выпуск из здания*



Объект недвижимости № 2 Здание штаба КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Нефтяников, 86 (территория бывшей воинской части), г. Речица

Обременения

Общая информация

- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Здание требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	Кровля требует ремонта	-	Средства инвестора
3	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора.
Источник финансирования – средства инвестора.

**Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения
Продажа с аукционных торгов

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*