Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 3
здание мастерских ВКХ
КУП «Речицкий райжилкомхоз» ,
ул. Производственная, 40, г. п. Заречье,
Речицкий район

Объект недвижимости №3
здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район



Общая информация

Адрес: ул. Производственная, 50, г.п. Заречье, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,1510 га

Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Форма собственности: Речицкий район

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Способ приобретения объекта: продажа

Правовой режим: Декрет №6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание мастерских ВКХ

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости №3
здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание мастерских ВКХ – 115,5 кв.м

Составные части и принадлежности:

бетонное покрытие – 742,7 кв.м.

водопроводный ввод - 8,2 п.м.

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- бетон

Стены и перегородки- кирпичные

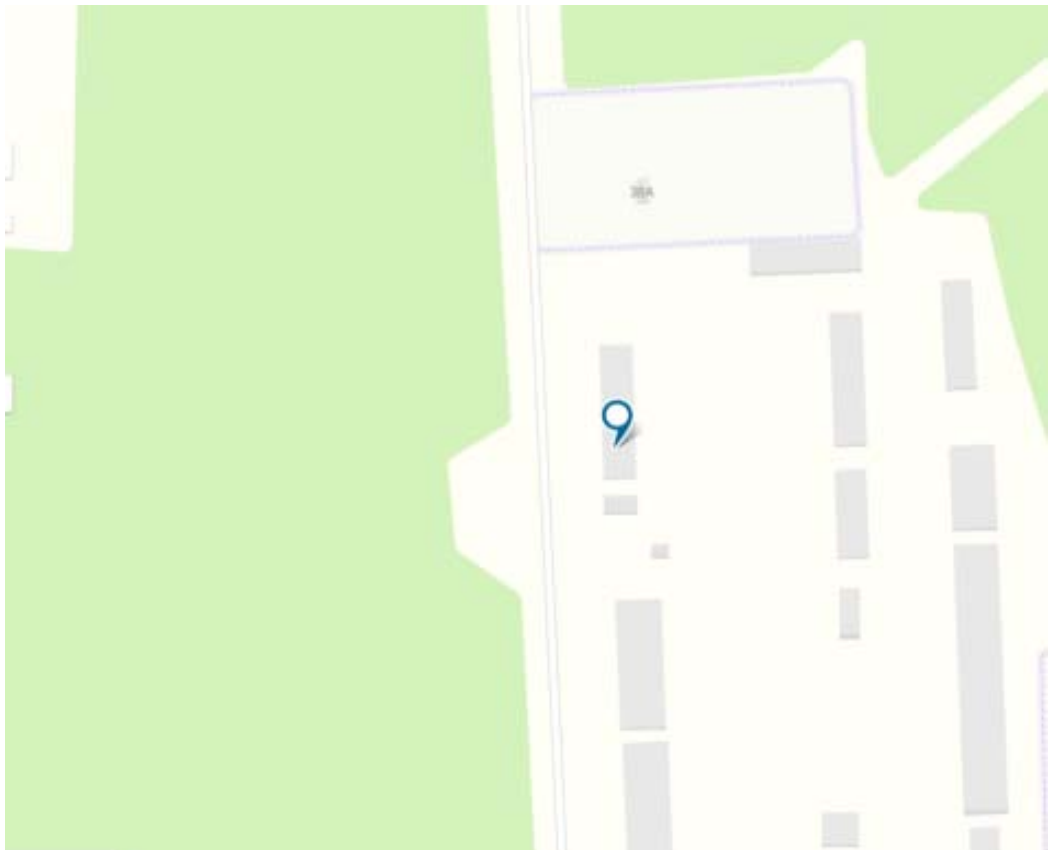
Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – рулонные кровельные материалы

Полы - доска, линолеум, керамическая плитка

Окна, двери, ворота – деревянные

Объект недвижимости №3
здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район



Общая информация
об объекте недвижимости

Здание мастерских ВКХ – 115,5 кв.м.

Назначение: здание нежилое

Объект недвижимости №3
здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район

Инженерные коммуникации:

Газопровод ВД2; DN 150 - расстояние до точки 950 м, возможная нагрузка 400 куб.м/ч

Электроснабжение – имеется возможность подключения, резерв мощности – ТП 818/269, 2 400 кВА, расположено на расстоянии 70 м от объекта. Сети 0,4кВ к объекту отсутствуют. Мощность допустимая к подключению составляет 250 кВт.*

Водоснабжение – централизованная система

Водоотведение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

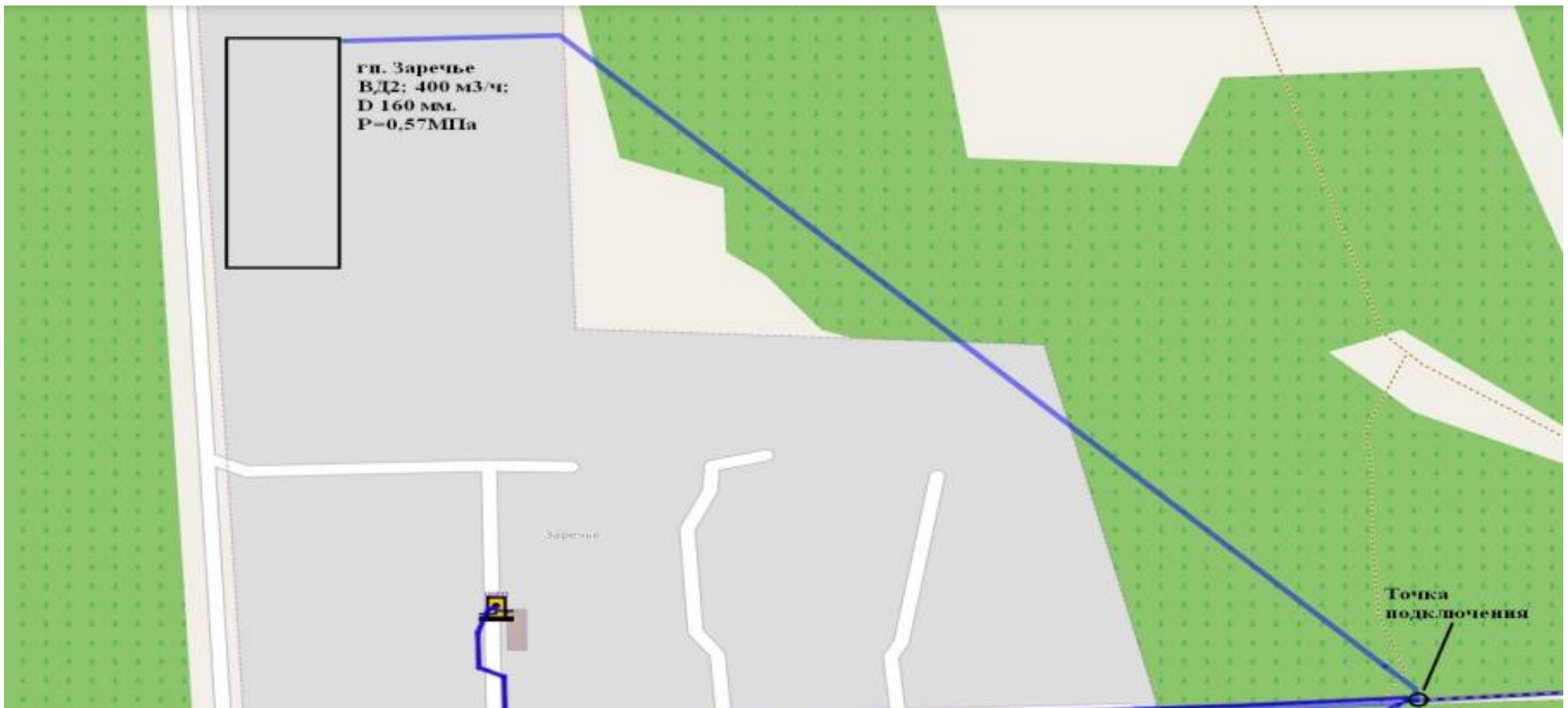
Дороги республиканского значения - Р82

Железная дорога (станция «Речица): - 28,5 км

Областной центр – 70 км (до г. Гомель)

Районный центр – 27,7 км (до г. Речица)

Объект недвижимости №3
здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район



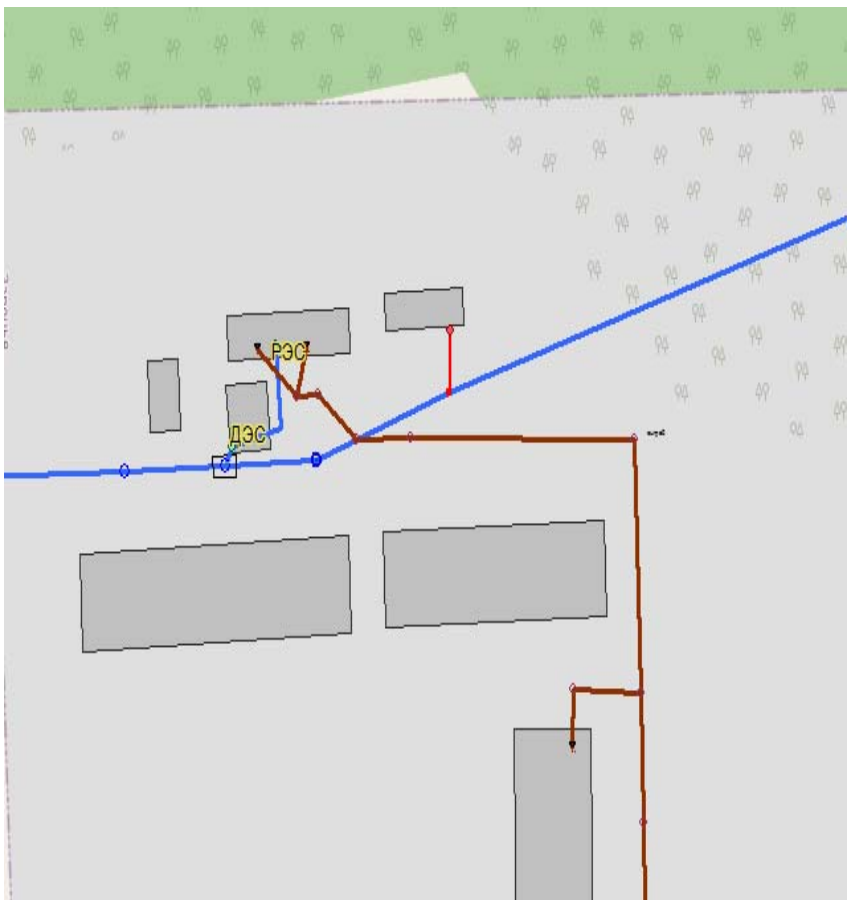
Объект недвижимости №3 здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории (вблизи) здания, расположенного в н.п. Заречье (здание мастерских ВКХ)

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоснабжения собственника здания

сети децентрализованного (выгреб) водоотведения (канализации) РЭС



Объект недвижимости №3 здание мастерких ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз»,
ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район

Обременения

Общая информация

- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения по объекту недвижимости №3 здание мастерских ВКХ КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Производственная, 40, г.п. Заречье, Речицкий район

- для размещения объектов оптовой торговли, материально-техничекого и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет*
80 рублей.

Способ приобретения
Продажа с аукционных торгов

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*