Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 4
здание государственного учреждения образования
«Ведричский ясли-сад Речицкого района»
отдел образования Речицкого райисполкома,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич,
Речицкий район

Объект недвижимости № 4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома,
ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район



Общая информация

Адрес: ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,5478 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого райисполкома

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Способ приобретения объекта: продажа

Правовой режим: Декрет №6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района»

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости № 4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район







Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» – 2 108,1 кв.м

Составные части и принадлежности:

два подвала общей площадью - 319 кв.м.,

три пристройки общей площадью – 290 кв.м.,

тамбур - 4 кв.м.,

беседка – 32 кв.м.,

шесть ограждений общей протяженностью – 306,33 п. м.

калитка,

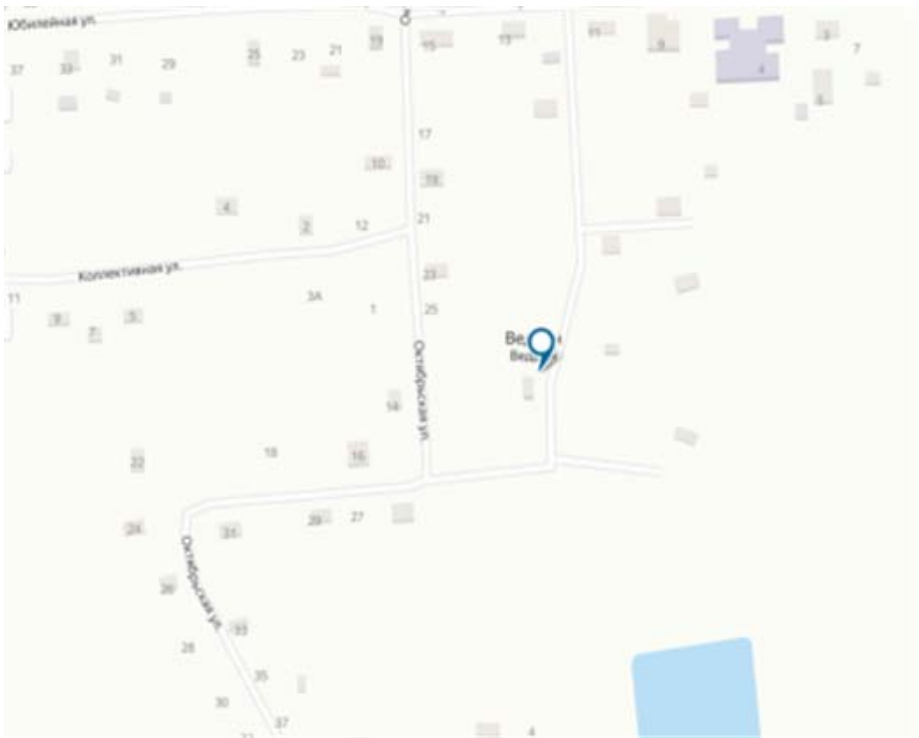
лестница,

клумба – 14,7 кв.м.,

две площадки общей площадью – 648,5 кв.м. ,

дорожка – 4,7 кв.м.

Объект недвижимости №4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район



Общая информация
об объекте недвижимости

З*дание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» – 2 108,1 кв.м.*

Назначение: здание специализированное для образования и воспитания

Объект недвижимости №4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район

Инженерные коммуникации:

Газопровод ВД; DN 150 - расстояние до точки 60 м, возможная нагрузка 400 куб.м/ч

*Электроснабжение – централизованная система. Резерв мощности - КТП 689/3880, 1*160 кВА, расположено на прилегающей территории в зоне жилой застройки, на расстоянии около 70 м от объекта. Имеются существующие КЛ – 0,4 кВ к объекту. Мощность составляет 50 кВт*

Водоснабжение – централизованная система

Водоотведение – централизованная система

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

Дороги республиканского значения – Р33

Железная дорога - 7,2 км

Областной центр – 102 км (до г. Гомель)

Районный центр – 63 км (до г. Речица)

Объект недвижимости №4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район



Объект недвижимости №4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район

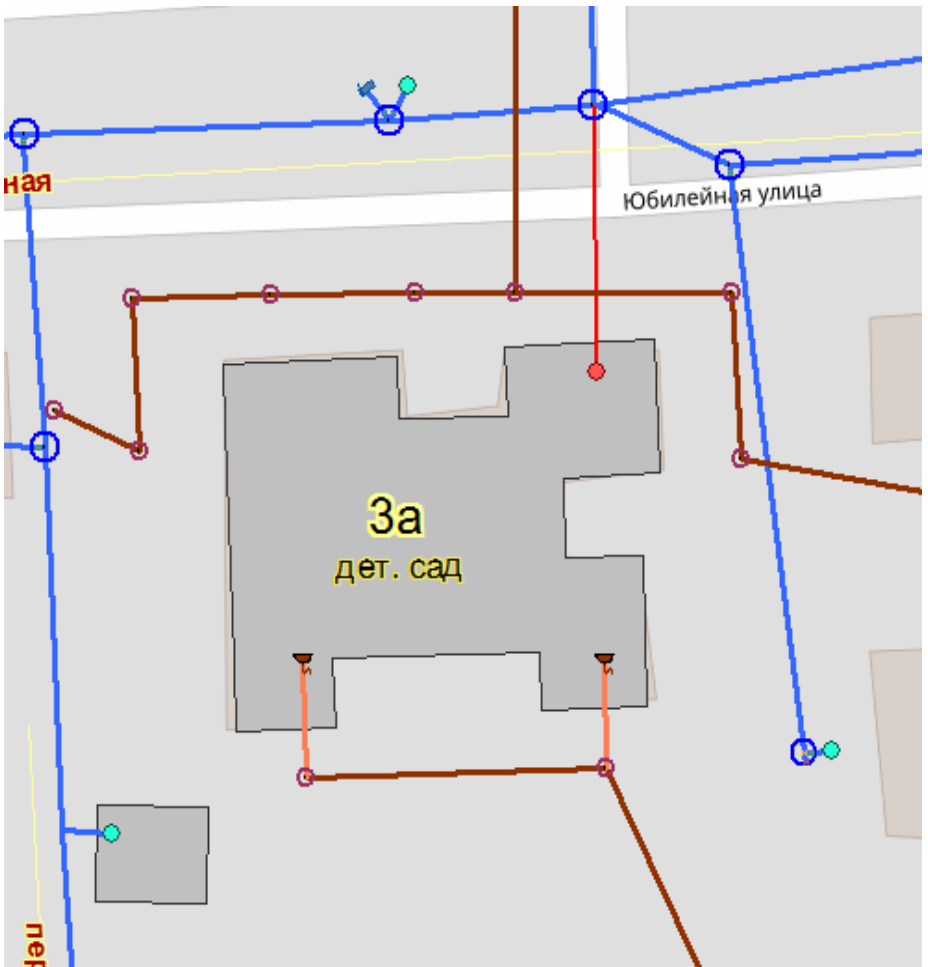
Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории (вблизи) здания, расположенного по ул. Юбилейная, 3а аг. Ведрич Речицкого района

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоснабжения «Отдел образования Речицкого райисполкома»

сети напорной канализации филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

канализационные выпуска из здания «Отдел образования Речицкого райисполкома»



Объект недвижимости №4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район

Ограничения

Общая информация

- санитарные ограничения : допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения по
объекту недвижимости № 4 здание государственного учреждения образования «Ведричский ясли-сад Речицкого района» отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Юбилейная, 3а, аг. Ведрич, Речицкий район

- для размещения объектов оптовой торговли, материально-техничекого и продовольственного снабжения, заготовок и сбыта продукции, промышленности, по ремонту и обслуживанию автомобилей;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения
Продажа с аукционных торгов

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*