Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 5
базовая школа
отдел образования Речицкого райисполкома,
ул. Центральная, 1, д. Головки,
Речицкий район

Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район



Общая информация

Адрес: ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 1,6431 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого райисполкома

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Способы приобретения объекта: продажа

Правовой режим: Декрет №6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: базовая школа

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район





Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Базовая школа– 2 075,3 кв.м

Составные части и принадлежности:

подвал – 12,0 кв.м.,

пристройка – 573 кв.м.,

погреб – 48,0 кв.м.,

два сарая общей площадью – 136,0 кв.м.

уборная – 20 кв.м.,

ворота,

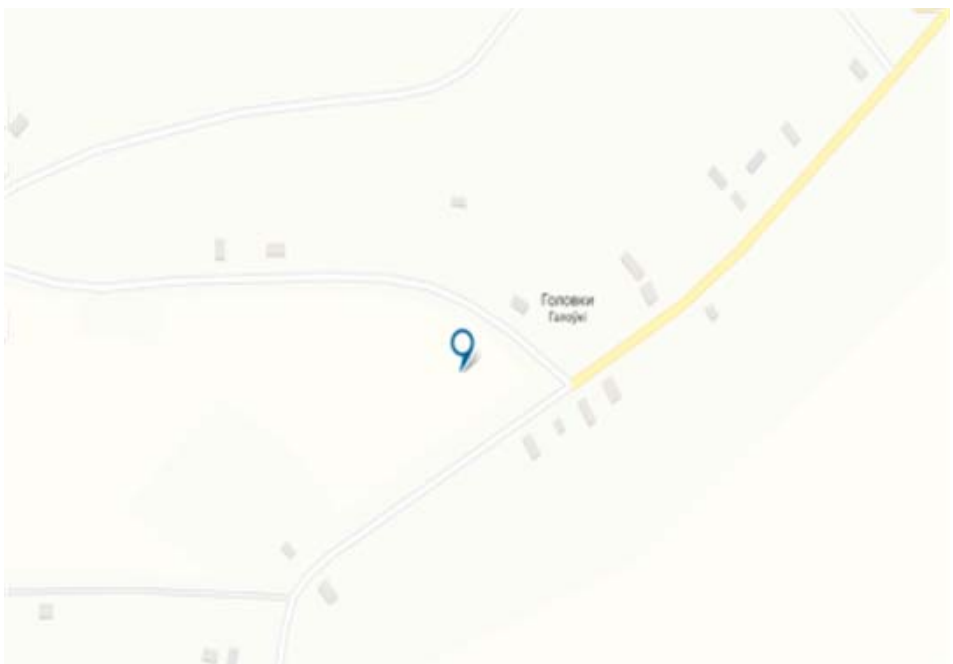
калитка,

колодец,

ограждение – 544,8 п.м.

покрытие – 2 028 кв.м.

Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район



Общая информация
об объекте недвижимости

Здание государственного учреждения образования базовая школа – 2 075,3 кв.м.

Назначение: здание специализированное для образования и воспитания

Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район

Инженерные коммуникации:

Газопровод ВД2; DN 150 - расстояние до точки 8400 м, возможная нагрузка 500 куб.м/ч

Электроснабжение – централизованная система, резерв мощности – 100 кВт

Водоснабжение – централизованная система

Водоотведение – централизованная система

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

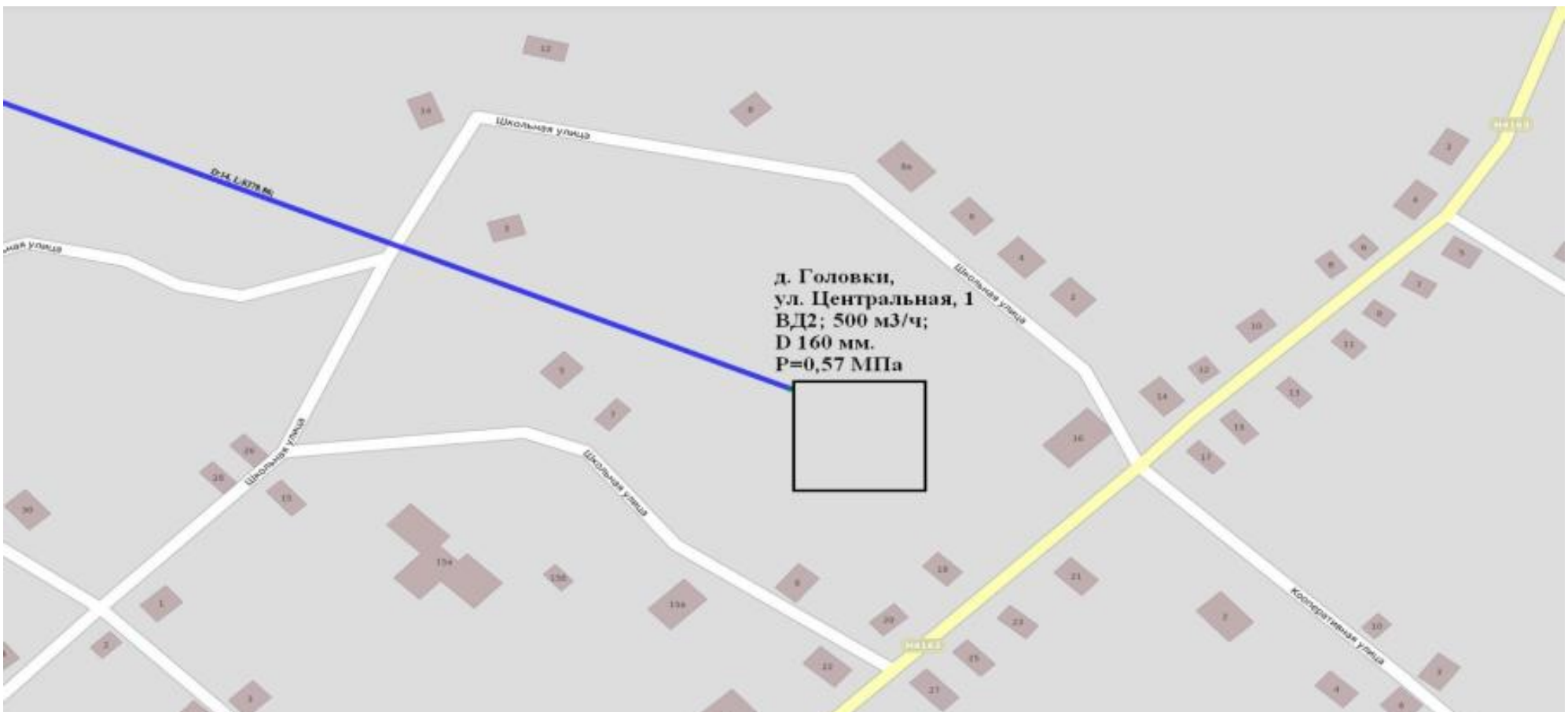
Дороги республиканского значения – Р33

Железная дорога: - 8 км

Областной центр – 70 км (до г. Гомель)

Районный центр – 47 км (до г. Речица)

Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район

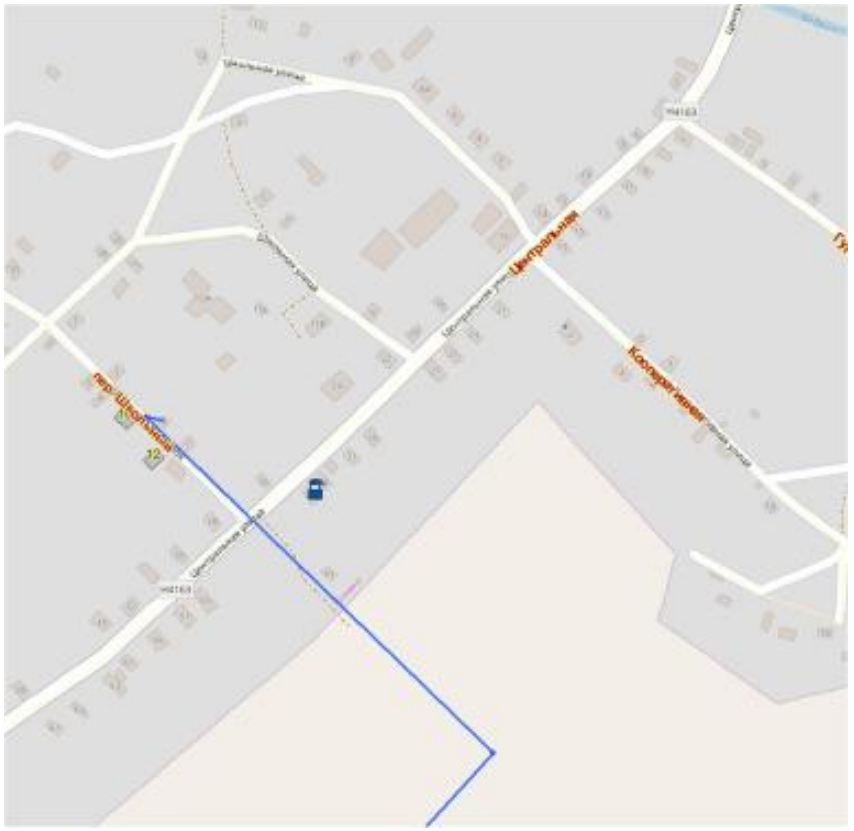


Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории *(*вблизи*)* здания*,* расположенного по ул. Центральная*,1* д. Головки

сети централизованного водоснабжения филиала *«*Речицаводоканал*»* КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»*

При необходимости подключения объекта*:*
по водоснабжению
Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *100* мм из чугунных труб по пер.Школьному *(*расстояние до здания ориентировочно *– 600* м*)*



Объект недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район

Ограничения
Общие сведения
- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения по
объекту недвижимости № 5
базовая школа отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Центральная, 1, д. Головки, Речицкий район

- для размещения объектов здравоохранения и предоставления социальных услуг, административного назначения, бытового обслуживания населения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, розничной торговли, культурно-просветительского и зрелищного назначения, гостиничного назначения, общественного питания;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	Кровля требует ремонта	-	Средства инвестора
3	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения

Продажа с аукционных торгов, в том числе продажа с аукционных торгов (под снос)

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич– начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*