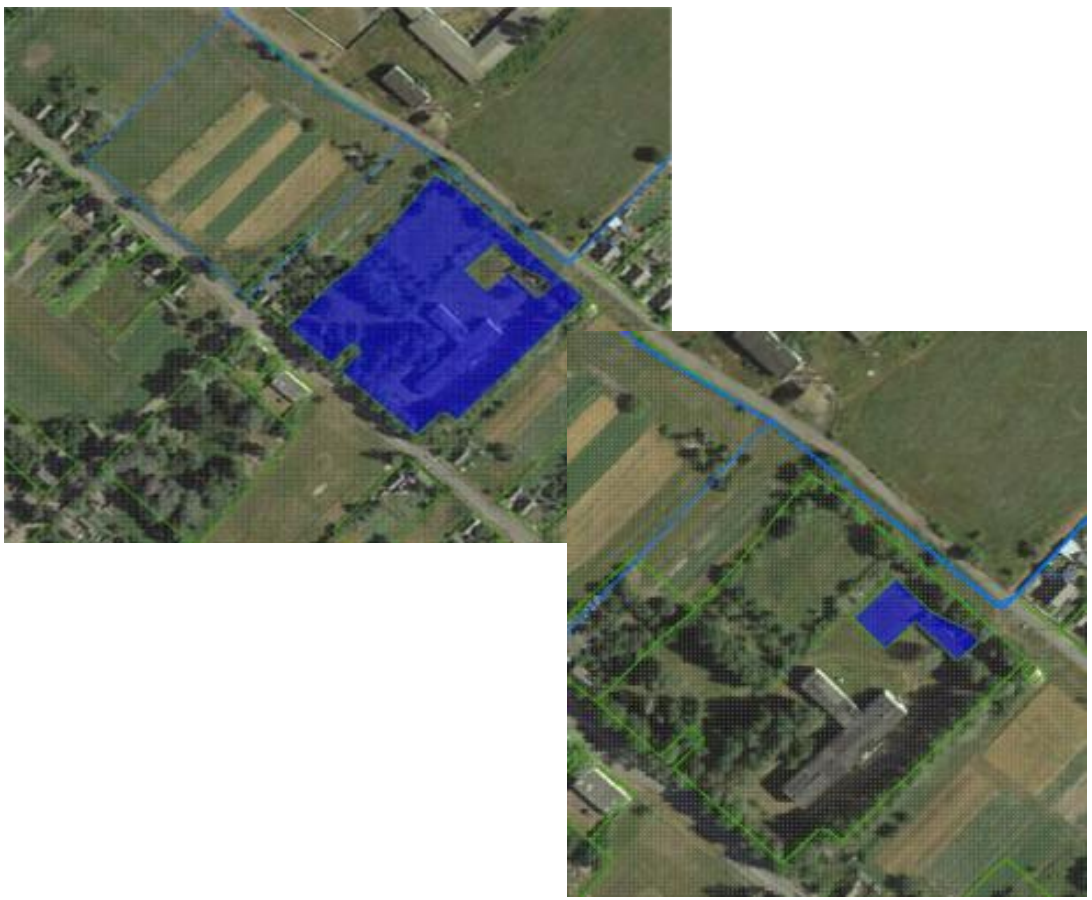
Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной
отдел образования Речицкого райисполкома,
ул. Советская, 46а, д. Артуки,
Речицкий район

Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, 46а, д. Артуки,
Речицкий район



Общая информация

Адрес: ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 1,8868 га

Землепользователь: отдел образования Речицкого райисполкома

Балансодержатель: отдел образования Речицкого райисполкома

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельства о государственной регистрации

Способ приобретения объекта: продажа

Правовой режим: Декрет №6

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ, дачных кооперативов

Наличие объектов недвижимости: здание школы с котельной

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технические паспорта, свидетельства о государственной регистрации

Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район









Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Здание школы с котельной общей площадью – 1 912,8 кв.м

Составные части и принадлежности:

тамбур – 12,0 кв.м.,

пристройка – 573 кв.м.,

два склада общей площадью – 136,0 кв.м,

теплица – 48,0 кв.м.,

пристройка к теплице – 48,0 кв.м.,

гараж – 20 кв.м.,

2 уборные общей площадью - 48,0 кв.м.

погреб - 48,0 кв.м.,

водопроводная сеть,

кабель,

Забор – 544,8 п. м.

покрытие – 2 028 кв. м.

Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома,
ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район



Общая информация
об объекте недвижимости

З*дание государственного учреждения образования*
здание школы с котельной – 1 912,8 кв.м.

Назначение: здание специализированное для образования и воспитания, здание специализированное коммунального хозяйства

Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район

Инженерные коммуникации:

Газопровод ВД2; DN 150 - расстояние до точки 3700 м, возможная нагрузка 100 куб.м/ч

Электроснабжение – централизованная система, резерв мощности – 100 кВт

Водоснабжение – централизованная система

Водоотведение – централизованная система

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

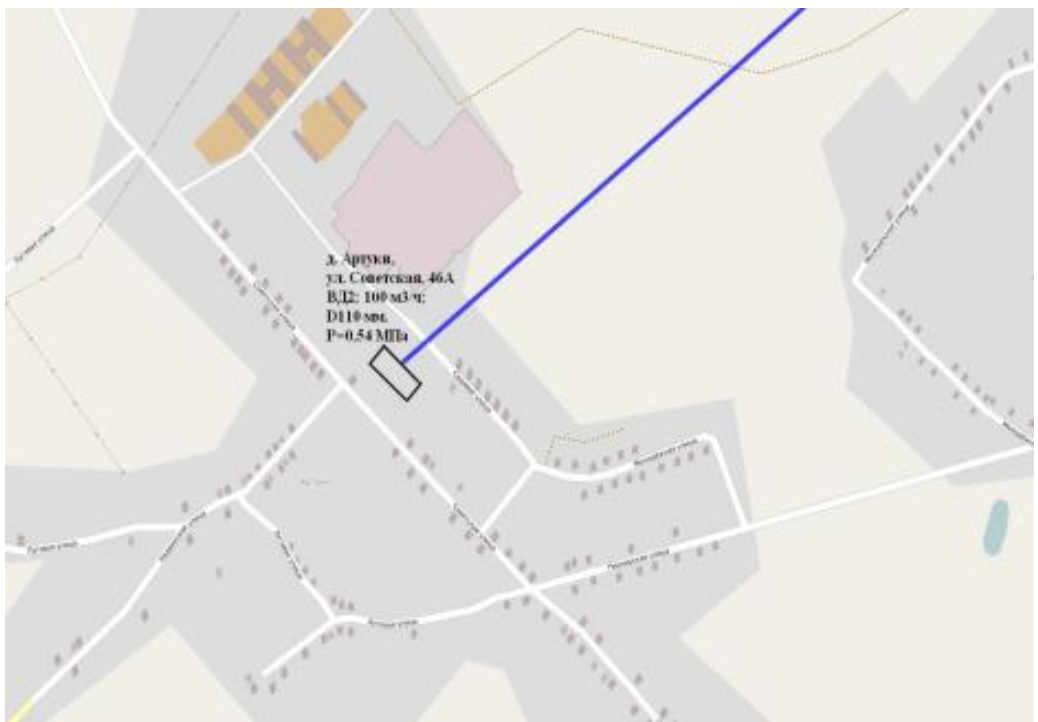
Дороги республиканского значения – Р33

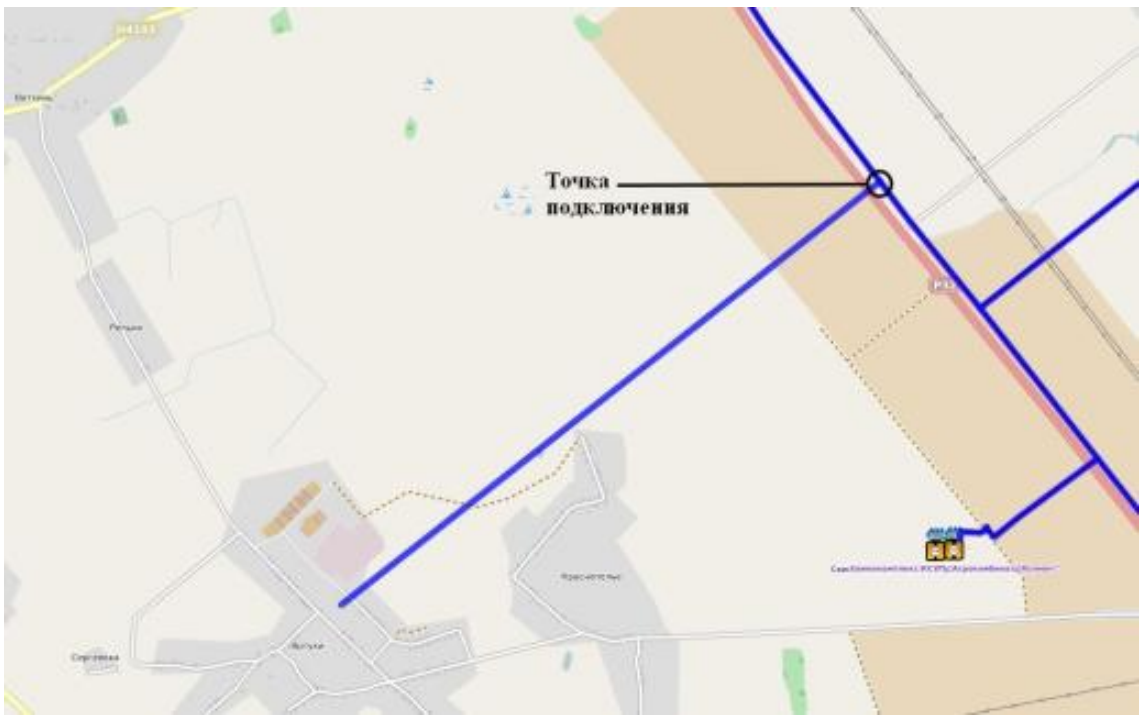
Железная дорога: - 8 км

Областной центр – 60 км (до г. Гомель)

Районный центр – 30 км (до г. Речица)

Объект недвижимости № *6*
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, *46*а,
д. Артуки, Речицкий район





Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, 46а, д. Артуки, Речицкий район

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории (вблизи) здания, расположенного по ул. Советской 46а, д. Артуки Речицкого района

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоснабжения собственника здания*

сети централизованного водоотведения (канализации) филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»

сети централизованного водоотведения (канализации) канализации «собственника здания*



Объект недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, 46а,
д. Артуки, Речицкий район

Ограничения
Общая информация
- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847
.

Инвестиционные предложения по
объекту недвижимости № 6
здание школы с котельной отдел образования Речицкого райисполкома, ул. Советская, 46а,
д. Артуки, Речицкий район

- для размещения объектов розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг, гостиничного назначения;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения

Продажа с аукционных торгов, в том числе продажа с аукционных торгов (под снос)

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич– начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*