Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 8
котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз»,
ул. Трифонова, 105, г. Речица

Объект недвижимости № 8

котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица



Общая информация

Адрес: ул. Трифонова, 105, , Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,0515 га

Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Способ приобретения объекта: аренда

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: котельная

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости № 8
котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Котельная – 236,0 кв.м

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- бетон

Стены и перегородки- кирпичные

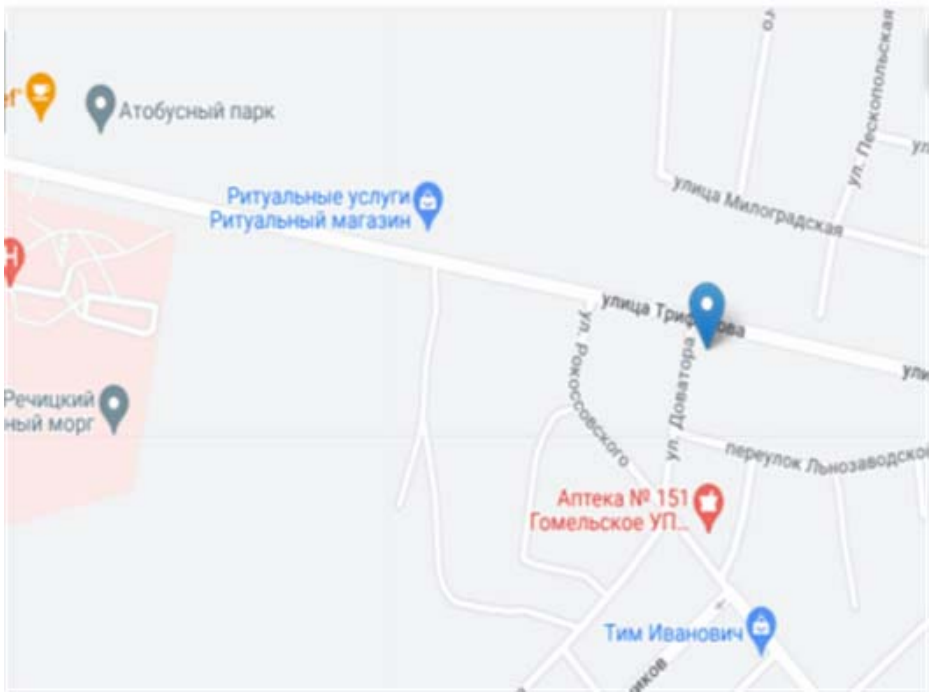
Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – рулонные кровельные материалы

Окна, двери – деревянные

Объект недвижимости № 8

котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица



Общая информация
об объекте недвижимости

Котельная – 236,0 кв.м.

Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства

Объект недвижимости № 8
котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица

Инженерные коммуникации:

Газопровод СД; DN80? Расстояние до точки подключения – 5 м, возможная нагрузка – 100 куб.м/ч.

Электроснабжение – имеется возможность подключения, резерв мощности – 40 кВт

Водоснабжение – имеется возможность подключения

Водоотведение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

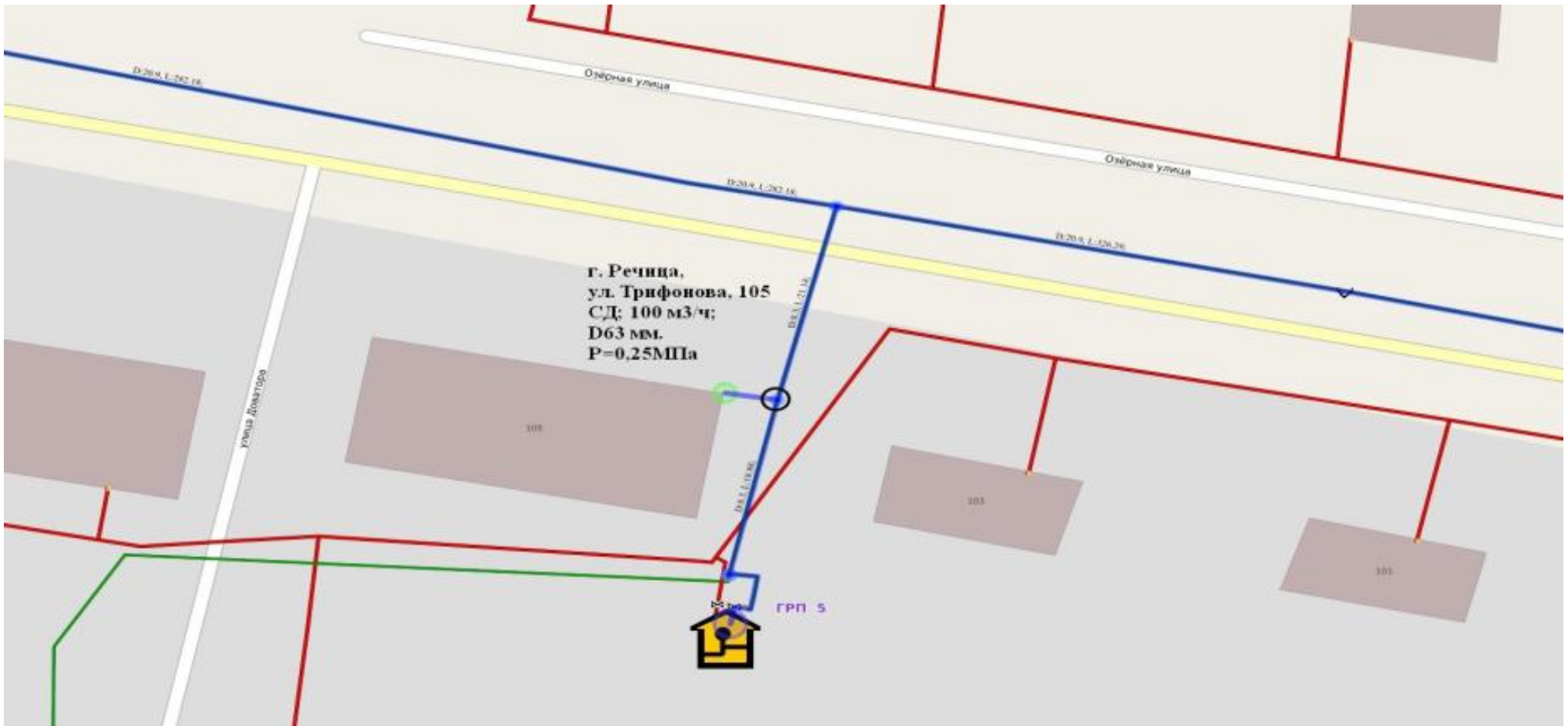
Дороги республиканского значения – Р33, Р32

Железная дорога: - 5,9 км

Областной центр – 51 км (до г. Гомель)

Районный центр – в черте города

Объект недвижимости № *8*
котельная КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»,* ул. Трифонова*, 105,* г. Речица



Объект недвижимости № 8
котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица

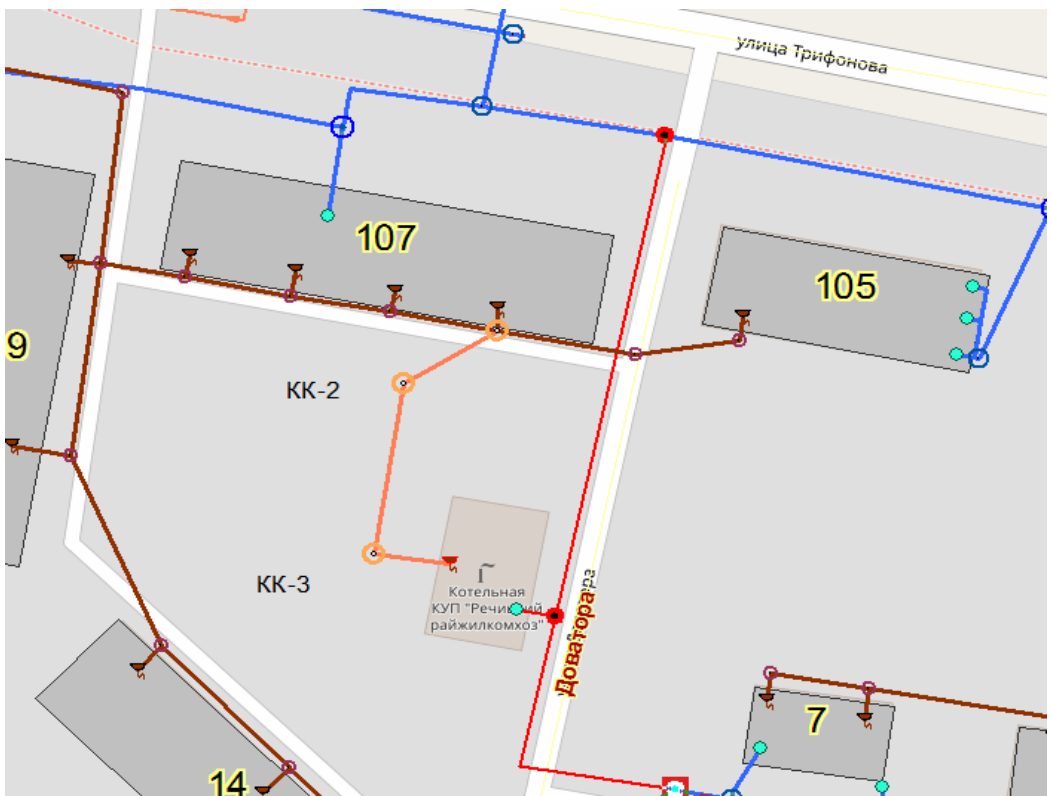
Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории *(*вблизи*)* здания*,* расположенного по ул. Трифонова*, 105 (*котельная*)*, г. Речица

сети централизованного водоснабжения филиала *«*Речицаводоканал*»* КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»*

сети централизованного водоснабжения собственника здания***

сети централизованного водоотведения *(*канализации*)* филиала *«*Речицаводоканал*»* КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»*

сети централизованного водоотведения *(*канализации*)* собственника здания***



Объект недвижимости № 8
котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица

Ограничения

Общая информация

- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847 .

Инвестиционные предложения по
объекту недвижимости № 8
котельная КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Трифонова, 105, г. Речица

- для размещения объектов розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения, здравоохранения и предоставления социальных услуг;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Здание требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения
Сдача в аренду

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*