Объекты недвижимости Речицкого района

Речицкий райисполком

Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью
КУП «Речицкий райжилкомхоз»,
ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район

Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район



Общая информация

Адрес: ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район, Гомельская область

Площадь: 0,0117 га

Землепользователь: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Балансодержатель: КУП «Речицкий райжилкомхоз»

Форма собственности: государственная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: свидетельство о государственной регистрации

Правовой режим: Декрет №6

Способ приобретения объекта: аренда

Категория земель: земли населенных пунктов, садоводческих товариществ и дачного строительства

Наличие объектов недвижимости: котельная

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: технический паспорт, свидетельство о государственной регистрации

Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район



Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Котельная – 23,6 кв.м

Составные части и принадлежности:

два крыльца общей площадью – 2,0 кв.м,

отмостка – 6,0 кв.м.

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- бетон

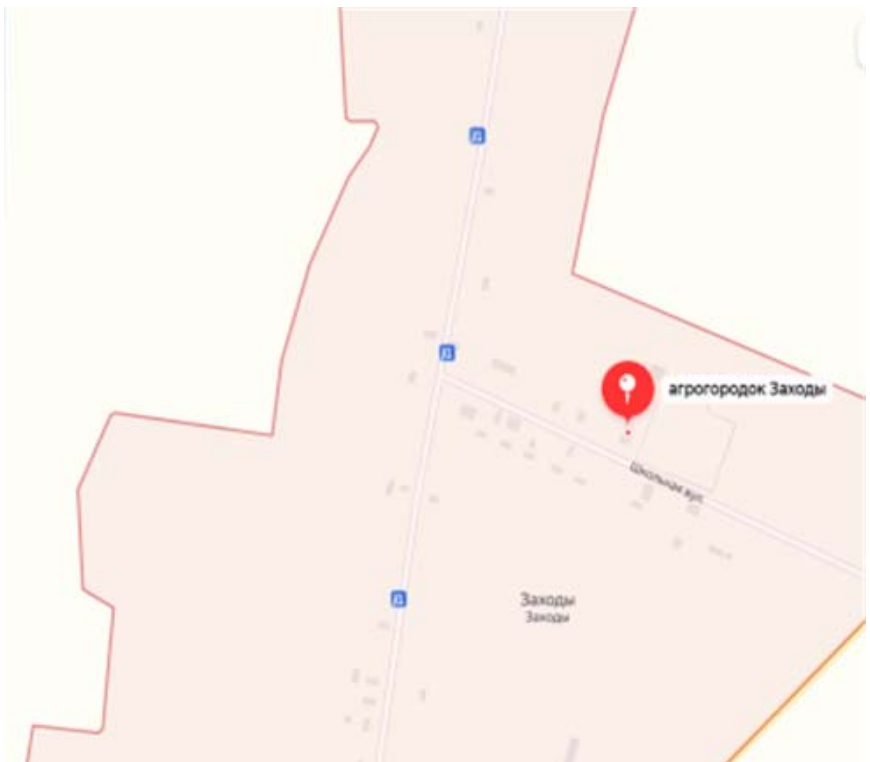
Стены и перегородки- кирпичные

Перекрытия – железобетонные плиты

Кровля – шифер

Двери – деревянные

Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район



Общая информация
об объекте недвижимости

Котельная – *23,6 кв.м.*

Назначение: здание специализированное коммунального хозяйства

Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район

Инженерные коммуникации:

Газопровод ВД2; DN150, расстояние до точки подключения – 12 810 м, возможная нагрузка – 350 куб.м/ч

*Электроснабжение – внутренняя проводка. Объект был запитан от внутренних сетей 0,4 кВ. КТПП 108/270, 1*160 кВА расположен на расстоянии 150 м.*

Водоснабжение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль – М10

Дороги республиканского значения – Р82

Железная дорога: - 24 км

Областной центр – 94 км (до г. Гомель)

Районный центр – 40 км (до г.Речица)

Объект недвижимости № *9*
котельная с тепловой сетью КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»,* ул. Школьная*, 1/1,* аг. Заходы*,* Речицкий район





Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации на территории *(*вблизи*)* здания*,* расположенного в аг. Заходы Речицкого района *(*котельная*)*

сети централизованного водоснабжения филиала *«*Речицаводоканал*»* КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»*

сети централизованного водоснабжения собственника здания



Объект недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район

Ограничения

Общая информация

- санитарные ограничения: допускается размещение производственных объектов с санитарно-защитной зоной не более 50 метров, в соответствии со Специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду, утвержденные Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 11.12.2019 № 847.

Инвестиционные предложения по
объекту недвижимости № 9
котельная с тепловой сетью КУП «Речицкий райжилкомхоз», ул. Школьная, 1/1, аг. Заходы, Речицкий район

- для размещения объектов розничной торговли, административного назначения, физкультурно-оздоровительного и спортивного назначения, бытового обслуживания населения;

- иные виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Здание требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей .*

Способ приобретения
Сдача в аренду

Контактная информация

- *Семукова Наталья Петровна – заместитель председателя Речицкого райисполкома - +375(2340) 44560*
- *Ракевич Владимир Евгеньевич – начальник управления землеустройства Речицкого райисполкома - +375(2340) 54515*
- *Савенок Светлана Владимировна – начальник отдела экономики Речицкого райисполкома - +375(2340) 44041*