Инвестиционные площадки Речицкого района

Речицкий райисполком

Площадка №1
ОАО «Речицкий текстиль» ,
ул. Наумова, 131, г.Речица

Площадка №1 ОАО «Речицкий текстиль», Наумова,131, г.Речица





Общая информация

Адрес: г. Речица, ул. Наумова, 131, г.Речица, Гомельская область

Площадь: 0,9662 га

Землепользователь: ОАО «Речицкий текстиль»

Балансодержатель: ОАО «Речицкий текстиль»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеется

Способ приобретение: продажа

Категория земель: право постоянного пользования за ОАО «Речицкий текстиль»

Наличие объектов недвижимости:

- здание мотально-сновального цеха;

- здание участка вспомогательной службы.

Площадка №1 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова,131, г.Речица











Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Блок зданий производственных цехов – 1 882,4 кв.м

Здание сновально-мотального цеха – 1 353,2 кв.м

Здание участка вспомогательной службы – 529,2 кв.м

Согласно данным технического паспорта:

Фундамент- кирпичный
Стены и перегородки- кирпичные
Перекрытия – железобетонные плиты
Кровля – рулонная совмещенная, шифер
Полы- цементные, керамическая плитка, линолеум, ДВП.
Проемы – оконные- деревянные, дверные- деревянные, металлические.
Отделочные работы – облицовка плиткой, штукатурка, окраска, оклейка обоями.
Отопление – радиаторы наружные
Водопровод – трубы стальные
Канализация- чугунные трубы
Горячее водоснабжение- котельная предприятия
Система электроснабжения – открытая проводка
Вентиляция – приточно- вытяжная

Площадка № 1 ОАО «Речицкий текстиль», Наумова,131, г.Речица

Инженерные коммуникации

Газопровод СД; DN 150 - расстояние до точки 110 м, возможная нагрузка 500 куб.м/ч

Резерв мощности – ТП 3, размещенной на территории площадки – 95 кВт. Данная площадка запитана по 2-м кабельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 «Ритм». Линии и трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ находятся на балансе ОАО «Речицкий текстиль».

** Возможность подключения согласовать с владельцем сетей.*

Водоснабжение – имеется возможность подключения

Водоотведение – имеется возможность подключения

Действующая транспортная инфраструктура

Автомагистраль - М 10

Дороги республиканского значения - Р32, Р33

Железная дорога: расстояние до объекта – 1,5 км

Областной центр – 51 км (до г. Гомель)

Районный центр – в черте города

Потенциальная инфраструктура
площадки № 1 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131, г. Речица

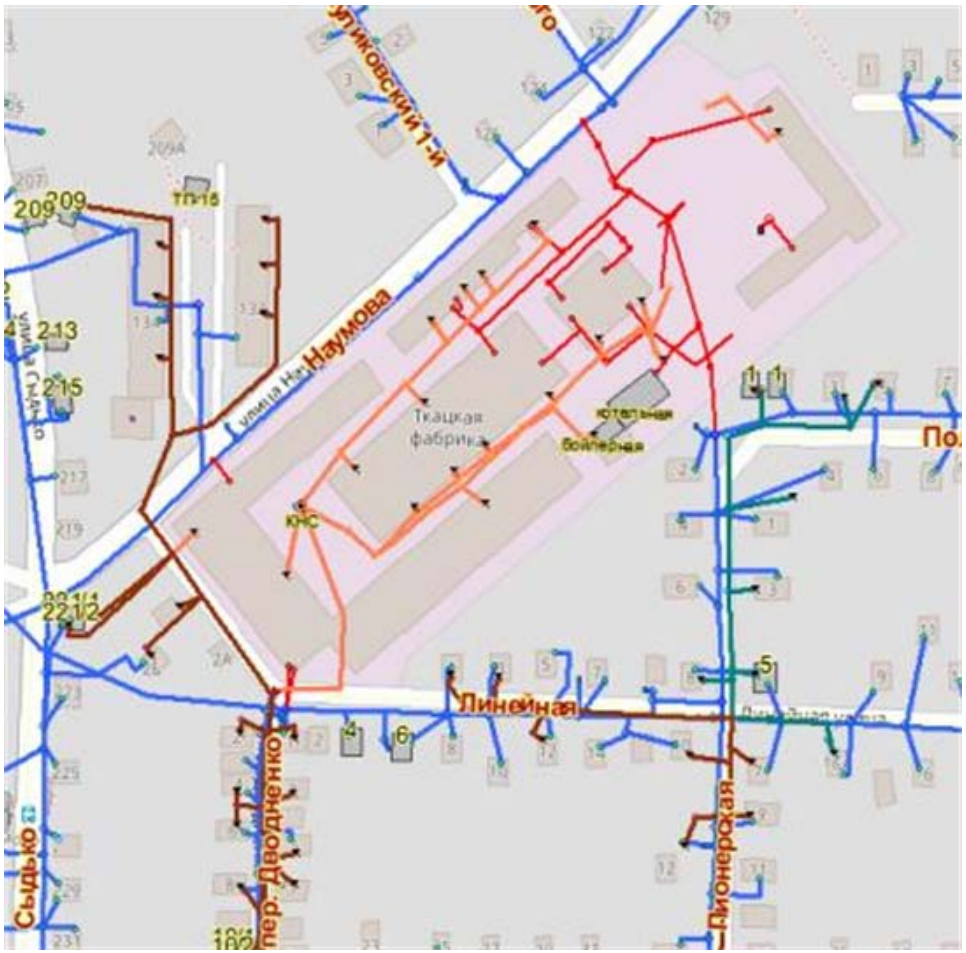


	Граница земельного участка
	Существующий газопровод, возможная нагрузка *500* м*3*/ч
	Точка подключения к газопроводу *(*расстояние *110* м*)*
	Распределительное устройство находится на территории площадки

Площадка № 1 , ОАО «Речицкий текстиль», ул.Наумова,131 , г.Речица

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации *(*возможности подключения*)* на территории *(*вблизи*)* комплекса зданий, расположенных по ул.Наумова, *131* в г.Речица

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»
сети централизованного водоснабжения ткацкой фабрики*
сети канализации филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»
сети канализации ткацкой фабрики*
сети централизованного водоотведения *(*канализации*)* собственников жилых домов*



* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует

При необходимости подключения объектов

по водоснабжению

1. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *200* мм из чугунных труб по ул.Наумова *(*до точки подключения - *20* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*);*

2. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *300* мм из чугунных труб по ул.Линейная *(*до точки подключения - *20* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*);*

3. Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *100* мм из чугунных труб по ул. Пионерская *(*до точки подключения - *40* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*).*

по канализации

1. Имеется возможность подключения к сети канализации диаметром *300* мм из п/эт труб по пер. Дводненко *(*расстояние до точки подключения может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*).*

Площадка № 1 , ОАО «Речицкий текстиль», ул.Наумова,131 , г.Речица

Ограничения

Общая информация

- санитарные: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду.

Инвестиционные предложения по использованию площадки № 1 , ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова,131 , г.Речица

- виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	Кровля требует ремонта	-	Средства инвестора
3	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.
Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения

Продажа с аукционных торгов

Контактная информация

- *Попченко Андрей Васильевич – главный инженер ОАО «Речицкий текстиль - +375(2340) 71490*