Инвестиционные площадки Речицкого района

Речицкий райисполком

Площадка № 2
комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой»
ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица

Площадка №2
Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица



Общая информация

Адрес: г. Речица, ул. Р.Люксембург, 31, г. Речица, Гомельская область

Площадь: 2,4942 га

Землепользователь: ОАО «Гомельский объединенный строительный трест»

Балансодержатель: ОАО «Гомельский объединенный строительный трест»

Форма собственности: частная

Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеются

Способ приобретения: продажа с аукционных торгов

Категория земель: земли города

Наличие объектов недвижимости: комплекс зданий

Наличие правоустанавливающих документов на объекты недвижимости: имеются

Площадка №2

Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург,31, г.Речица











Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:

Склад ГСМ** – 58 **кв.м.

Административное здание** – 138,7 **кв.м.

Трансформаторная подстанция** – 24,9 **кв.м

Столярный цех** – 384,9 **кв. м.

Склад** – 81,4 **кв.м.

Кран-балка** – 694,0 **кв.м.

Наружный водопровод** – 234,4 **кв.м.

Склад** – 191,7 **кв.м.

Бетонный узел** – 43,1 **кв.м.

Гаражи** – 258,5 **кв.м.

Тепловой узел с учетом приборов тепла** – 8,4 **кв.м.

Механическая мастерская** – 495,3 **кв.м.

Сушилка** – 39 **кв.м.

Склад** – 54,2 **кв.м.

Теплотрасса** – 160 **кв.м.

Здание конторы** – 200,9 **кв.м.

Площадка №2

Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица

Инженерные коммуникации:

- *Газопровод НД; DN 100 - расстояние до точки 105 м, возможная нагрузка 5 куб.м/ч*
- *Резерв мощности – 100 кВт, распределительное устройство 0,4 кВ, которое находится на территории площадки и на балансе ОАО «Гомельский объединенный строительный трест».*

** Возможность подключения согласовать с владельцем ТП. Водоснабжение – имеется возможность подключения*

- *Водоотведение – имеется возможность подключения*

Действующая транспортная инфраструктура

***Автомагистраль** - М 10*

***Дороги республиканского значения** - Р32, Р33*

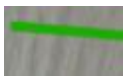
***Железная дорога: расстояние до объекта** – 3,2 км*

***Областной центр** – 51 км (до г. Гомель)*

***Районный центр** – в черте города*

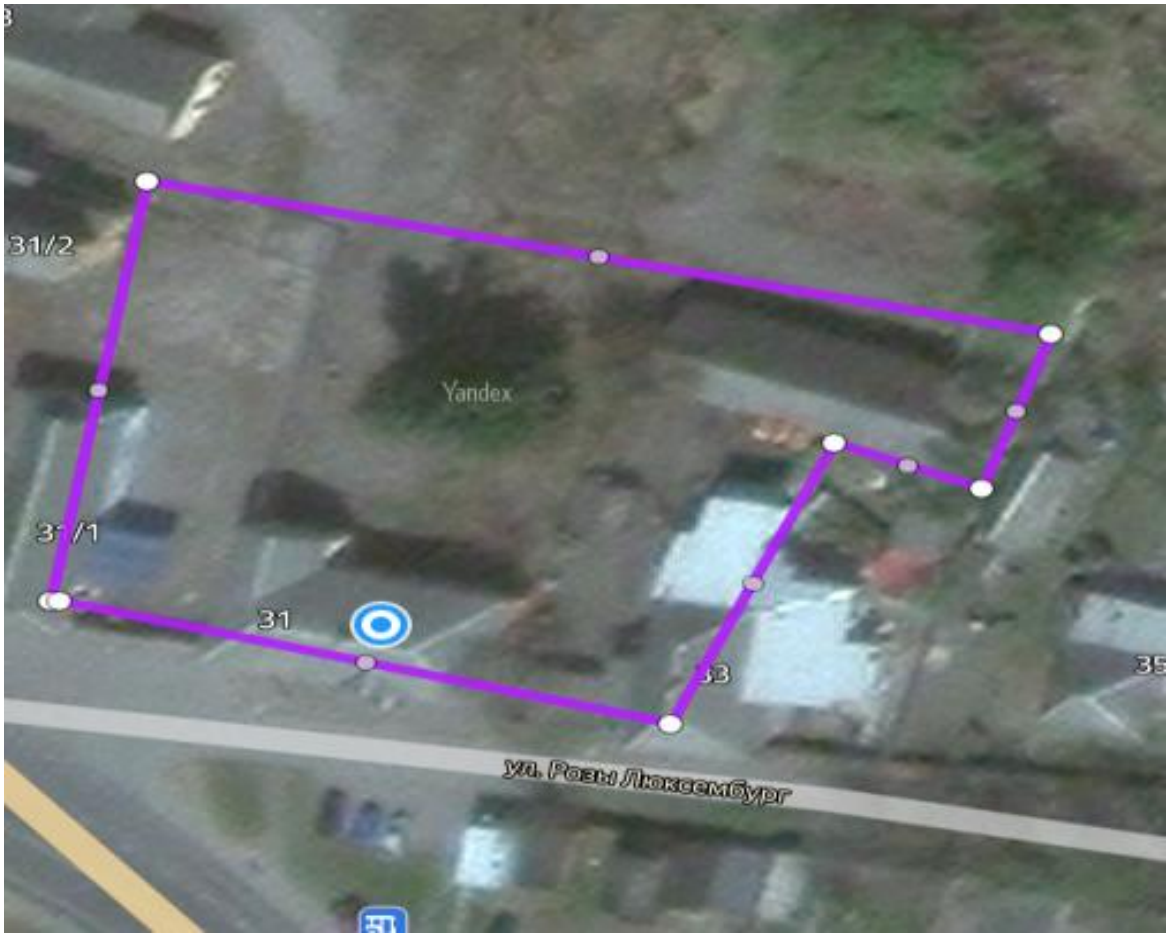
Площадка №2
Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург,31, г.Речица



	Граница земельного участка
	Существующий газопровод, возможная нагрузка 5 куб.м/ч
	Точка подключения к газопроводу (расстояние 105 м)
	Распределительное устройство 0,4 кВ находится на территории. Резерв мощности 100 кВт

Площадка №2

Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица



Общая информация

Количество: 16

Общая площадь: 3 067,4 кв.м

Назначение: производство, складские помещения, оказание услуг, административное

Площадка №2
Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации *(*возможности подключения*)* на территории *(*вблизи*)* комплекса зданий, расположенных по ул.Розы Люксембург, *31* в г.Речица

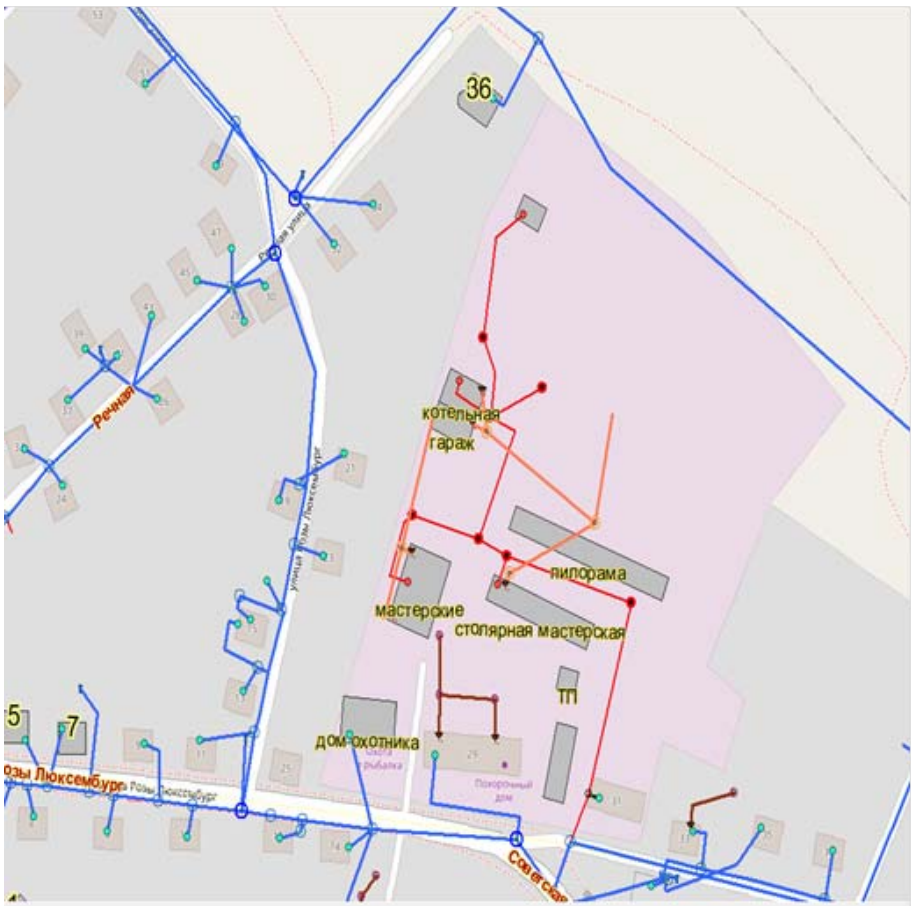
сети централизованного водоснабжения филиала *«*Речицаводоканал*»* КУП *«*Речицкий райжилкомхоз*»*

сети централизованного водоснабжения ПУП *«*Речицаремстрой*»*

сети децентрализованного *(*выгреб*)* водоотведения *(*канализации*)* собственников зданий

сети децентрализованного *(*выгреб*)* водоотведения *(*канализации*)* ПУП *«*Речицаремстрой*»*

При необходимости подключения объектов*:*
- по водоснабжению
*1.*Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *400* мм из чугунных труб по ул.Днепровская *(*за территорией объекта*) (*до точки подключения *- 70* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*);*
*2.*Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *150-200* из чугунных труб по ул. Розы Люксембург - Советская *(*до точки подключения *- 20* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*).*
по канализации – возможность подключения отсутствует, ввиду отсутствия вблизи сетей централизованного водоотведения *(*канализации*).*



Площадка №2

Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица

Ограничения

Общая информация

- санитарные: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду (п. 15).

Инвестиционные предложения района по использованию площадки №2 Комплекс зданий ПУП «Речицаремстрой» ОАО «Гомельский объединенный строительный трест», ул. Р.Люксембург, 31, г.Речица

- многоквартирная жилая застройка.

Финансовый блок

№ п/п	Критерий	Стоимость	Источник финансирования
1	Помещения требуют ремонта	-	Средства инвестора
2	Кровля требует ремонта	-	Средства инвестора
3	** Подключение к газопроводу*	-	Средства инвестора

Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора.
Источник финансирования – средства инвестора.

**Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

Способ приобретения
Продажа с аукционных торгов

Контактная информация

- *Рог Валентина Петровна – заместитель директора по экономическим вопросам ОАО «Гомельский объединенный строительный трест» - +375(29) 6477329*