# *Инвестиционные площадки Речицкого района*

*Речицкий райисполком*

*Площадка №3*
*ОАО «Речицкий текстиль» ,*
*ул. Наумова, 131, г.Речица*

*Площадка №3 ОАО «Речицкий текстиль», Наумова,131, г.Речица*





## *Общая информация*

*Адрес: г. Речица, ул. Наумова, 131, г.Речица, Гомельская область*

*Площадь: 0,9662 га*

*Землепользователь: ОАО «Речицкий текстиль»*

*Балансодержатель: ОАО «Речицкий текстиль»*

*Форма собственности: частная*

*Наличие правоустанавливающих документов на участок: имеется*

*Способ приобретение: продажа*

*Категория земель: право постоянного пользования за ОАО «Речицкий текстиль»*

*Наличие объектов недвижимости:*

*- здание мотально-сновального цеха;*

*- здание участка вспомогательной службы.*

# *Площадка №3 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова,131, г.Речица*











*Сведения о расположенных на земельном участке капитальных строениях, зданиях, сооружениях:*

*Блок зданий производственных цехов – 1 882,4 кв.м*

*Здание сновально-мотального цеха – 1 353,2 кв.м*

*Здание участка вспомогательной службы – 529,2 кв.м*

*Согласно данным технического паспорта:*

*Фундамент- кирпичный*
*Стены и перегородки- кирпичные*
*Перекрытия – железобетонные плиты*
*Кровля – рулонная совмещенная, шифер*
*Полы- цементные, керамическая плитка, линолеум, ДВП.*
*Проемы – оконные- деревянные, дверные- деревянные, металлические.*
*Отделочные работы – облицовка плиткой, штукатурка, окраска, оклейка обоями.*
*Отопление – радиаторы наружные*
*Водопровод – трубы стальные*
*Канализация- чугунные трубы*
*Горячее водоснабжение- котельная предприятия*
*Система электроснабжения – открытая проводка*
*Вентиляция – приточно- вытяжная*

# *Площадка № 3 ОАО «Речицкий текстиль», Наумова,131, г.Речица*

*Инженерные коммуникации*

*Газопровод СД; DN 150 - расстояние до точки 110 м, возможная нагрузка 500 куб.м/ч*

*Резерв мощности – ТП 3, размещенной на территории площадки – 95 кВт. Данная площадка запитана по 2-м кабельным линиям 10 кВ от ПС 110/10 «Ритм». Линии и трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ находятся на балансе ОАО «Речицкий текстиль».*

** Возможность подключения согласовать с владельцем сетей.*

*Водоснабжение – имеется возможность подключения*

*Водоотведение – имеется возможность подключения*

*Действующая транспортная инфраструктура*

*Автомагистраль - М 10*

*Дороги республиканского значения - Р32, Р33*

*Железная дорога: расстояние до объекта – 1,5 км*

*Областной центр – 51 км (до г. Гомель)*

*Районный центр – в черте города*

*Потенциальная инфраструктура*
*площадки № 3 ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова, 131, г. Речица*

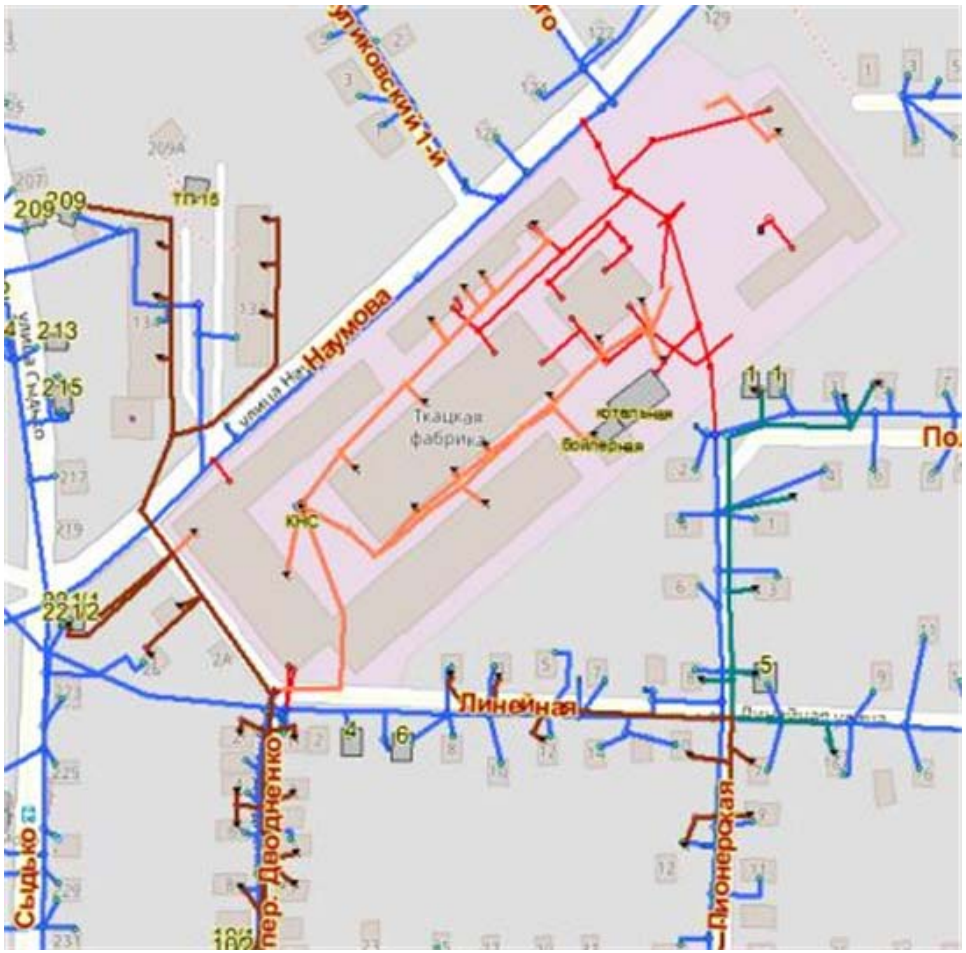


| | |
|---|---|
| | Граница земельного участка |
| | Существующий газопровод, возможная нагрузка *500* м*3*/ч |
| | Точка подключения к газопроводу *(*расстояние *110* м*)* |
| | Распределительное устройство находится на территории площадки |

# *Площадка № 3 , ОАО «Речицкий текстиль», ул.Наумова,131 , г.Речица*

Наличие сетей централизованного водоснабжения и канализации *(*возможности подключения*)* на территории *(*вблизи*)* комплекса зданий, расположенных по ул.Наумова, *131* в г.Речица

сети централизованного водоснабжения филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»
сети централизованного водоснабжения ткацкой фабрики*
сети канализации филиала «Речицаводоканал» КУП «Речицкий райжилкомхоз»
сети канализации ткацкой фабрики*
сети централизованного водоотведения *(*канализации*)* собственников жилых домов*




* информация о техническом состоянии сетей в филиале «Речицаводоканал» отсутствует
При необходимости подключения объектов
**по водоснабжению**
*1.* Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *200* мм из чугунных труб по ул.Наумова *(*до точки подключения - *20* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*);*
*2.* Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *300* мм из чугунных труб по ул.Линейная *(*до точки подключения - *20* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*);*
*3.* Имеется возможность подключения к сети водоснабжения диаметром *100* мм из чугунных труб по ул. Пионерская *(*до точки подключения - *40* м, расстояние может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*).*
**по канализации**
*1.* Имеется возможность подключения к сети канализации диаметром *300* мм из п/эт труб по пер. Дводненко *(*расстояние до точки подключения может изменяться в зависимости от расположения подключаемого здания*).*

*Площадка № 3 , ОАО «Речицкий текстиль», ул.Наумова,131 , г.Речица*

*Ограничения*

*Общая информация*

*- санитарные: допускается размещение производственных объектов с базовыми размерами СЗЗ не более 50 м в соответствии со специфическими санитарно-эпидемиологическими требованиями к установлению санитарно-защитных зон объектов, являющихся объектами воздействия на здоровье человека и окружающую среду.*

*Инвестиционные предложения по использованию площадки № 3 , ОАО «Речицкий текстиль», ул. Наумова,131 , г.Речица*

*- виды деятельности, не запрещенные законодательством Республики Беларусь*

# *Финансовый блок*

| № п/п | Критерий | Стоимость | Источник финансирования |
|---|---|---|---|
| 1 | Помещения требуют ремонта | - | Средства инвестора |
| 2 | Кровля требует ремонта | - | Средства инвестора |
| 3 | ** Подключение к газопроводу* | - | Средства инвестора |

*Сумма затрат определяется исходя из конкретных целей потенциального инвестора и будет определена после разработки проектной документации.*
*Источник финансирования всех видов затрат по проекту – средства инвестора.*

** Ориентировочная стоимость прокладки 1 кв.м газопровода по состоянию на 27.04.2022 г. составляет 80 рублей.*

# Способ приобретения

Продажа с аукционных торгов

## *Контактная информация*

- *Попченко Андрей Васильевич – главный инженер ОАО «Речицкий текстиль - +375(2340) 71490*