Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.3.Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00; обеденный перерыв:13.00 - 14.00 (понедельник, среда, пятница);15.00 - 16.00 (вторник, четверг), воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – орган опеки и попечительства областного, районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в городе по месту нахождения жилого помещения

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение

свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника)

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении

либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение, в котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, – в случае наличия такого жилого помещения

предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, – в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения

договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма арендного жилья, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию, – в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения

паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет либо идентификационная карта и биометрический паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, – в случае отчуждения жилого помещения в связи с оформлением выезда для постоянного проживания (оформлением постоянного проживания) за пределами Республики Беларусь

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ, подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры – 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры – 6 месяцев

Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи (на отчуждаемое и (или) приобретаемое жилое помещение)

информация, подтверждающая соответствие приобретаемого жилого помещения типовым потребительским качествам (акт обследования, сведения, копии документов и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа по месту расположения приобретаемого жилого помещения

согласие на отчуждение жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего, находящегося в детском интернатном учреждении, воспитывающегося в опекунской семье, приемной семье, детском доме семейного типа, – в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

документы, послужившие основанием для осуществления государственной регистрации запрета на отчуждение жилого помещения (копии решений о признании ребенка находящимся в социально опасном положении, признании ребенка нуждающимся в государственной защите, закреплении жилого помещения и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа

Лицо, ответственное за осуществление административной процедуры: главный специалист отдела образования Речицкого райисполкома

г. Речица, ул. Ленина, 22, каб. 27, тел. 6 53 32 (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье)

Форма заявления АП 1.1.3

«___»_____20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия_____
Имя_____
Отчество_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
_____
_____
_____
идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. Прошу дать согласие на отчуждение жилого помещения, расположенного по адресу:_____
_____.

2. В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее (нужное отметить):

□ в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите:

_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)
_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)
_____	_____	_____
(Фамилия, имя, отчество)	(дата рождения)	(родственные отношения)

□ жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей:

_____ _____ _____

(Фамилия, имя, отчество) (дата рождения) (родственные отношения)

_____ _____ _____

(Фамилия, имя, отчество) (дата рождения) (родственные отношения)

_____ _____ _____

(Фамилия, имя, отчество) (дата рождения) (родственные отношения)

□ жилое помещение принадлежит несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально- технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи:

_____ _____ _____

(Фамилия, имя, отчество) (дата рождения) (родственные отношения)

_____ _____ _____

(Фамилия, имя, отчество) (дата рождения) (родственные отношения)

_____ _____ _____

(Фамилия, имя, отчество) (дата рождения) (родственные отношения)

Причина сделки__ _____

_____

_____

3. После совершения сделки несовершеннолетний (ие) будет (ут) проживать в_____

(наименование жилого помещения)

(общая площадь _____ м2 , количество комнат/ помещений _____), расположенной(ом) по адресу: _____

_____,

принадлежащей(ем) , _____

(Ф.И.О. собственника)

_____.

К заявлению прилагаю документы:_____

_____

_____

_____

Уведомление о принятом административном решении направить:

□ посредством смс оповещения

□ по почте

□ иное

_____ _____

(подпись заявителя) (фамилия, инициалы)

Образец заявления АП 1.1.3

«01»_01__2023 г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия__Ивановой_____
Имя_____Светланы_____
Отчество____Ивановны_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, г. Речица, ул. Наумова д.22, кв.40

ЗАЯВЛЕНИЕ

о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. Прошу дать согласие на ***отчуждение*** жилого помещения, расположенного по адресу: ***Речицкий район, г.п. Заречье, ул. Пушкина, д. 5, кв. 2***. ***Являюсь собственником жилого помещения.***

2. В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее (нужное отметить):

✓ □ в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите: ***Иванова Ирина Ивановна, 2005 года рождения, дочь.***

Причина сделки: ***переезд в другой населенный пункт.***

3. После совершения сделки несовершеннолетняя будет проживать в ***квартире, общей площадью 59,9 м2, количество комнат – 3 (три), расположенной по адресу: Гродненская область, г. Слоним, ул. Солнечная, д. 8, кв. 102, принадлежащей на праве собственности мене, Ивановой С.И. -1/2, моей дочери, Ивановой И.И. -1/2.***

К заявлению прилагаю документы:

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение;

свидетельства о рождении несовершеннолетних;

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, в котором несовершеннолетние будут проживать после совершения сделки;

предварительный договор приобретения жилого помещения;

копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение;

паспорт для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь (в случае отчуждения жилого помещения в связи с выездом на постоянное жительство за пределы Республики Беларусь);

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей.

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____ Иванова С.И.

(подпись) (фамилия, инициалы)