Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.3.Принятие решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним, при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально-технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, режим работы: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00; обеденный перерыв:13.00 - 14.00 (понедельник, среда, пятница);15.00 - 16.00 (вторник, четверг), воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – орган опеки и попечительства областного, районного, городского исполнительного комитета, местной администрации района в городе по месту нахождения жилого помещения

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности на отчуждаемое жилое помещение

свидетельства о рождении несовершеннолетних (при отчуждении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника)

технический паспорт и документ, подтверждающий право собственности законного представителя несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной

защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, на жилое помещение, в котором указанные лица будут проживать после совершения сделки, – в случае наличия такого жилого помещения

предварительный договор приобретения жилого помещения, копии технического паспорта и документа, подтверждающего право собственности на приобретаемое жилое помещение, в котором будет проживать после сделки несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, – в случае приобретения законным представителем другого жилого помещения

договор, предусматривающий строительство жилого помещения, а также договор найма жилого помещения частного жилищного фонда или договор найма арендного жилья, в котором будет проживать несовершеннолетний член, бывший член семьи собственника, признанный находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданин, признанный недееспособным или ограниченный в дееспособности судом, ребенок-сирота или ребенок, оставшийся без попечения родителей, до окончания строительства и сдачи дома в эксплуатацию, – в случае отчуждения жилого помещения в связи со строительством другого жилого помещения

паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет либо идентификационная карта и биометрический паспорт с отметкой об оформлении выезда для постоянного проживания за пределами Республики Беларусь и (или) о постановке на консульский учет несовершеннолетнего члена, бывшего члена семьи собственника, признанного находящимся в социально опасном положении либо нуждающимся в государственной защите, или гражданина, признанного недееспособным или ограниченного в дееспособности судом, ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, – в случае отчуждения жилого помещения в связи с оформлением выезда для постоянного проживания (оформлением постоянного проживания) за пределами Республики Беларусь

документ, подтверждающий факт признания гражданина находящимся в социально опасном положении или нуждающимся в государственной защите или факт признания гражданина недееспособным или ограниченным в дееспособности судом, или документ,

подтверждающий факт закрепления жилого помещения за ребенком-сиротой или ребенком, оставшимся без попечения родителей

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры – 15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций - 1 месяц

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры – 6 месяцев

Документы и (или) сведения, запрашиваемые местными исполнительными и распорядительными органами – справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи (на отчуждаемое и (или) приобретаемое жилое помещение)

информация, подтверждающая соответствие приобретаемого жилого помещения типовым потребительским качествам (акт обследования, сведения, копии документов и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа по месту расположения приобретаемого жилого помещения

согласие на отчуждение жилого помещения законного представителя несовершеннолетнего, находящегося в детском интернатном учреждении, воспитывающегося в опекунской семье, приемной семье, детском доме семейного типа, – в отношении жилых помещений, в которых проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семей собственников жилых помещений, признанные находящимися в социально опасном положении либо признанные нуждающимися в государственной защите, или жилых помещений, закрепленных за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

документы, послужившие основанием для осуществления государственной регистрации запрета на отчуждение жилого помещения (копии решений о признании ребенка находящимся в социально опасном положении, признании ребенка нуждающимся в государственной защите, закреплении жилого помещения и другое), – из местного исполнительного и распорядительного органа

Осуществление указанной административной процедуры выполняет главный специалист отдела жилищно-коммунального

хозяйства Речицкого райисполкома, либо лицо, его заменяющее, назначенное в установленном порядке

по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, тел. 4 83 97; 4 83 54, (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье)

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

Форма заявления АП 1.1.3

«___»_____20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия_____
Имя_____
Отчество_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
_____
_____
идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально- технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. Прошу разрешить продажу (мену, дарение) _____
(наименование отчуждаемого
_____ (количество жилых комнат ____) общей площадью_____ м^2,
жилого помещения)
расположенной(го) по адресу: _____
_____,
принадлежащей(го) мне (моему(ей/им) несовершеннолетнему(ей/им) сыну (дочери/детям/подопечному/ недееспособному/ограниченному в дееспособности судом) _____,
(Ф.И.О. гражданина, дата рождения)
_____,
согласно свидетельству _____
(о праве на наследство по закону либо о государственной регистрации)
_____
от ____.____._____ №_____, по причине_____
_____
_____
_____.

2. В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее ***(нужное отметить):***

☐ в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите:

1. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

☐ в жилом помещении проживают граждане, граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом:

1. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

☐ жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

1. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

☐ жилое помещение принадлежит несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально- технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____
(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____
(дата рождения) (родственные отношения)

В настоящее время несовершеннолетний(яя/ие) (недееспособный, ограниченный в дееспособности судом) зарегистрирован(а/ы) и проживает(ют) в _____
(наименование жилого помещения)

расположенной(ом) по адресу: _____

_____,
принадлежащей(ем) мне (ребенку/детям/недееспособному/ограниченному в дееспособности судом), _____
(Ф.И.О. собственника)
_____
на праве собственности в соответствии со свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации от ____.____._____ № _____.

Место жительства ребенка (детей/недееспособного/ограниченного в дееспособности судом) указанного в п2 заявления после совершения сделки: _____
_____.
(адрес)

Количество жилых комнат _____, общая площадь _____ м^2, собственник _____
(Ф.И.О. собственника)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____
подпись заявителя

.

Образец заявления АП 1.1.3

«01»_01__2022г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия__Иванова_____
Имя_____Светлана_____
Отчество____Петровна_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, г Речица, ул Наумова д 35 кв25

ЗАЯВЛЕНИЕ

о принятии решения о даче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите, или граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом, либо жилого помещения, закрепленного за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей, либо жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально- технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. Прошу разрешить **продажу** (мену, дарение) ___***1/2 доли квартиры***_____
(наименование отчуждаемого

_____ (количество жилых комнат _***2***__) общей площадью_***54,20***_ м^2, жилого помещения)
расположенной(го) по адресу: ***г Речица, ул Центральная д.35 кв25***_____
_____,
принадлежащей(го) мне (моему(ей/им) несовершеннолетнему(ей/им) сыну (дочери/детям/подопечному/ **недееспособному**/ограниченному в дееспособности судом) __***Иванову Петру Ивановичу, 01.01.1975 г.р.***_,
(Ф.И.О. гражданина, дата рождения)

_____,
согласно свидетельству __***о государственной регистрации***_____
(о праве на наследство по закону либо о государственной регистрации)

_____
от _***01***_._***03***_._20***20***_ №_***320/1234-567***_, по причине__***приобретения жилого помещения на имя недееспособному (либо необходимости платного лечения, и т.п.)***_____.

2 .В отношении отчуждаемого жилого помещения сообщаю следующее (нужное отметить):

☐ в жилом помещении проживают несовершеннолетние члены, бывшие члены семьи собственника, признанные находящимися в социально опасном положении либо нуждающимися в государственной защите:

1. _____

_____._____._____г.р., ___

(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

☐ в жилом помещении проживают граждане, граждане, признанные недееспособными или ограниченные в дееспособности судом:

1. ***Иванову Петру Ивановичу, 01.01.1955 г.р., отец***_____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

☐ жилое помещение закреплено за детьми-сиротами или детьми, оставшимися без попечения родителей

1. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

☐ жилое помещение принадлежит несовершеннолетним при устройстве их на государственное обеспечение в детские интернатные учреждения, государственные учреждения образования, реализующие образовательные программы профессионально- технического, среднего специального или высшего образования, образовательную программу подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь, детские дома семейного типа, в опекунские, приемные семьи

1. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

2. _____

(Ф.И.О.)

_____._____._____г.р., _____

(дата рождения) (родственные отношения)

В настоящее время несовершеннолетний(яя/ие) (**недееспособный,** ограниченный в дееспособности судом) зарегистрирован(а/ы) и проживает(ют) в

__***квартире***_____

(наименование жилого помещения)

(***общая площадь _77,1__ м^2, количество жилых комнат _3_), расположенной(ом)*** по адресу***: г Речица, ул Наумова д.35 кв25***_____

_____,
принадлежащей(ем) ***мне*** (ребенку/детям/недееспособному/ограниченному в дееспособности судом) _***Ивановой Светлане Ивановне***_____
(Ф.И.О. собственника)

_____
на праве собственности в соответствии со свидетельством (удостоверением) о государственной регистрации от _***12***_._***10***_.__***2002***__ № _***320/1498-448***_____.

Место жительства ребенка (детей/**недееспособного**/ограниченного в дееспособности судом) указанного в п2 заявления после совершения сделки: _***г г Речица, ул Наумова д.35 кв25***_____.
(адрес)

Количество жилых комнат _***3***_, общая площадь _***77,1***_ м^2, собственник _***Ивановой Светлане Ивановне***_____ (Ф.И.О. собственника)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;
_____;

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____Иванова____
подпись заявителя