Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.14 Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, **режим работы**: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00; обеденный перерыв:13.00 - 14.00 (понедельник, среда, пятница);15.00 - 16.00 (вторник, четверг), воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, машино-место

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на нежилое помещение, машино-место

три экземпляра договора аренды (субаренды) или дополнительного соглашения к нему

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – - 0,2 базовой величины

Реквизиты для оплаты:

Наименование получателя платежа - Главное управление

Министерства финансов Республики Беларусь по Гомельской области

УНП 400555165

г.Минск ОАО «СБ «Беларусбанк»

код банка АКВВВУ2Х

счет: BY60AKBB36004270000050000000

Наименование фактического бенефициара: финансовое управление Речицкого райисполкома

УНП фактического бенефициара 400001745

Код платежа 4630

Назначение платежа: Регистрация договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места

Система «Расчет» (АИС ЕРИП): Административные процедуры, госпошлина, сборы - Гомельская обл.-Речица и Речицкий р-н-Речицкий райисполком Физические лица

Оплату можно осуществить с помощью камеры смартфона, перейдя по ссылке, используя данный Q – код

Речицкий райисполком

Административные процедуры, госпошлина

Код услуги в ЕРИП: 1548694

Как пользоваться QR-кодом

1. Отсканируйте код и перейдите на страницу выбора способа платежа pay.raschet.by
2. Выберите мобильное приложение своего банка или оплату картой онлайн
3. Введите реквизиты оплаты

Максимальный срок осуществления административной процедуры - 2 дня со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 10 дней

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры - бессрочно

Осуществление указанной административной процедуры выполняет главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома либо лицо, его заменяющее, назначенное в установленном порядке

по адресу: г. Речица, пл. Октября, 2, тел. 5 44 05 (понедельник, вторник, среда, четверг, пятница с 8.30 до 17.30, перерыв с 13.00 до 14.00, выходные – суббота, воскресенье)

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

Форма заявления АП 1.14

«___»_____20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия_____
Имя_____
Отчество_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
_____
_____
_____
_____
идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о регистрации договора аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места **(подчеркнуть нужное)** или дополнительное соглашение к договору аренды от _____№ _____, расположенного по адресу:

_____

С арендатором_____
(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора, адрес места жительства (пребывания))

_____

_____

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы)_____

_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

-

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____
подпись заявителя

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ

к договору аренды (субаренды) нежилых помещений

от «___» _____ 20___ г. №_____

Гражданин _____

(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)

_____

именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гражданин (ка)

_____

(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется), когда и кем выдан)

_____

именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) нежилого помещения по адресу: _____

о нижеследующем:

1. Подпункт _____ пункта ____ раздела «_____» изложить в следующей редакции: _____

_____

_____

2. В остальной части условия договора аренды (субаренды) нежилого помещения остаются без изменений.

3. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Речицком районном исполнительном комитете.

Арендодатель _____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

Арендатор _____ _____

(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее дополнительное соглашение зарегистрировано в Речицком районном исполнительном комитете.

Главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома_____

(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«____»_____20____ г. №_____

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ
к договору аренды (субаренды) нежилых помещений
от «___» _____ 20___ г. №_____

Гражданин_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)
_____
именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и гражданин(ка)
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если такое имеется)
_____
именуемый (ая) в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору аренды (субаренды) нежилого помещения по адресу:
_____

о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению расторгнуть договор аренды (субаренды) нежилого помещения от «___» _____ 20___ г. №_____ с «____» _____ 20____г.

2. Настоящее дополнительное соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу и является неотъемлемой частью вышеуказанного договора.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с даты его регистрации в Речицком районном исполнительном комитете.

Арендодатель _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)
Арендатор _____ _____
(подпись) (фамилия, инициалы)

Настоящее дополнительное соглашение зарегистрировано в Речицком районном исполнительном комитете.
Главный специалист отдела архитектуры и строительства Речицкого райисполкома_____
(должность, инициалы, фамилия и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«____»_____20____ г. №_____

Образец заявления АП 1.14

«01»_01__2022г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия__Иванов_____
Имя_____Иван_____
Отчество____Иванович_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, г Речица, ул Наумова д 22

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о регистрации договора аренды (субаренды)
нежилого помещения, машино-места и дополнительных соглашений к нему

Прошу зарегистрировать договор аренды (субаренды) нежилого помещения, машино-места **(подчеркнуть нужное)** или дополнительное соглашение к договору аренды от _____№ _____, расположенного по адресу ***г Речица, ул Конева д41***___

_____

с арендатором ***Козловым Петром Сергеевичем, г Речица, ул Советская 41 кв 1***

(Ф.И.О. (наименование) арендатора/субарендатора),адрес места жительства (пребывания):

_____

Сведения о внесении платы, взимаемой при осуществлении административных процедур, посредством использования автоматизированной информационной системы единого расчетного и информационного пространства в едином расчетном и информационном пространстве или отметка о произведенном платеже, если указание этого номера не требуется для подтверждения факта оплаты (в случае внесения платы посредством использования такой системы)__ЕРИП1111111119_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение,
три экземпляра договора аренды (субаренды)
квитанция об оплате

Уведомление о принятом административном решении направить:

☐ посредством смс оповещения
☐ по почте
☐ иное

_____Иванов_____
подпись заявителя

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.09.2006 № 1191

Форма

ДОГОВОР
аренды (субаренды) нежилых помещений

_____ «__» _____ 200 __ г.
(населенный пункт)

Гражданин(ка)
_____
(фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства
_____
(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес
_____
регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,
_____
когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)
в лице
_____,
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании
_____,
именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой
стороны, заключили настоящий договор о следующем:

I. Предмет договора

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, арендатор – принять в срочное возмездное владение и пользование нежилое помещение (гараж или другое) (далее – помещение).

2. Помещение передается со всеми принадлежностями и относящимися к нему документами
_____
(перечислить)
_____

3. Помещение расположено по адресу: _____
_____ и представляет собой
_____
(наименование, общая площадь и другие
_____
признаки, позволяющие определенно установить имущество)

Право собственности арендодателя на помещение зарегистрировано в установленном порядке в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним. Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на помещение прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

4. Помещение передается арендатору для использования его _____
(указываются конкретные
_____
цели и назначение использования)

5. Помещение, передаваемое в аренду, не имеет (либо имеет) обременения (ограничения)
_____

Арендодатель предоставляет в пользование арендатору следующее имущество: _____
(при необходимости указывается срок пользования)
и оказывает следующие услуги: _____

II. Права и обязанности арендатора

6. Арендатор имеет право:

6.1. сдавать имущество в субаренду с письменного согласия арендодателя;

6.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного помещения, и отделимые улучшения арендуемого помещения;

6.3. на возмещение стоимости произведенных неотделимых улучшений помещения в случае прекращения действия договора аренды, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

6.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

7. Арендатор обязан:

7.1. своевременно вносить:

арендную плату в сроки _____ в размерах_____

плату за предоставленное в пользование имущество и оказываемые услуги в размерах
_____
(указать)

7.2. использовать помещение исключительно по прямому назначению, указанному в пункте 4 настоящего договора;

7.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду помещение в соответствии с санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями пожарной безопасности и иными обязательными для соблюдения требованиями технических нормативных правовых актов, производить за свой счет текущий ремонт;

7.4. обеспечить арендодателю свободный доступ к сетям водопровода, канализации и другому сантехническому оборудованию;

7.5. не производить перепланировок и переоборудования арендуемого помещения без письменного разрешения арендодателя;

7.6. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении помещения и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемых помещений, таковые либо должны быть ликвидированы арендатором, а

помещение приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

7.7. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством Республики Беларусь.

III. Права и обязанности арендодателя

8. Арендодатель имеет право требовать:

8.1. своевременного внесения арендатором платы за пользование помещением;

8.2. использования арендатором предоставленного помещения в соответствии с назначением, указанным в пункте 4 настоящего договора;

8.3. в случае выявления нарушений со стороны арендатора устранения этих нарушений;

8.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

9. Арендодатель обязан:

9.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду нежилого помещения в местном исполнительном и распорядительном органе;

9.2. передать указанное в пункте 2 настоящего договора помещение арендатору в пятидневный срок после вступления договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами договора;

9.3. производить за свой счет капитальный ремонт помещения, переданного арендатору;

9.4. в случае повреждения арендатором помещения немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке ставить вопрос о возмещении причиненного арендатором ущерба;

9.5. по истечении срока аренды принять по передаточному акту помещение от арендатора с учетом его износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

9.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на продление договора при прочих равных условиях перед другими лицами;

9.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

IV. Ответственность сторон

10. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, в результате чего был нанесен материальный ущерб, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные убытки.

V. Срок действия договора

11. Настоящий договор заключен сроком на _____ с «__» _____ ____ г. по «__» _____ ____ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

VI. Порядок внесения изменений в договор и расторжения договора

12. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме.

13. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению сторон, а также по требованию одной из сторон в случае нарушения другой стороной существенных условий договора (невнесения более двух раз подряд платы за пользование помещением, использования помещения не по назначению) и в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

При расторжении договора аренды по требованию одной из сторон за 15 календарных дней другой стороне направляется соответствующее письменное предупреждение с указанием мотивов расторжения договора.

Досрочное прекращение договора аренды влечет прекращение заключенного в соответствии с ним договора субаренды.

VII. Прочие условия

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования помещением с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: _____

_____

Арендодатель _____ Арендатор _____

(подпись) (подпись)

Договор зарегистрирован в _____

(наименование местного исполнительного

_____

и распорядительного органа)

_____

(должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

«__» _____ _____ г.

№ _____

УТВЕРЖДЕНО

Постановление
Совета Министров
Республики Беларусь
12.09.2006 № 1191
(в редакции постановления
Совета Министров
Республики Беларусь
29.08.2013 № 757)

Форма

ДОГОВОР
аренды (субаренды) машино-места

_____ __ _____ 20__ г.
(населенный пункт)

Гражданин(ка)
_____
(фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется), адрес регистрации по месту жительства
_____,
(месту пребывания), документ, удостоверяющий личность, когда и кем выдан)
именуемый(ая) в дальнейшем арендодателем, с одной стороны, и
_____
(фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) гражданина(ки), адрес
_____
регистрации по месту жительства (месту пребывания), документ, удостоверяющий личность,
_____
когда и кем выдан, или наименование юридического лица, или фамилия, собственное имя,
_____
отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя)
в лице
_____,
(должность руководителя, фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется)
действующего на основании
_____,
именуемый(ая) в дальнейшем арендатором (субарендатором) (далее – арендатор), с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. Арендодатель обязуется передать арендатору, а арендатор – принять во временное возмездное владение и пользование машино-место на _____
(срок,
_____
на который машино-место предоставляется в аренду (субаренду)
по адресу:
_____.
(проспект, улица и другое)
Машино-место представляет собой
_____
(арендуемая площадь
_____
и другие признаки, позволяющие определенно установить имущество)

Копия технического паспорта (выкопировка из технического паспорта) на машино-место прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью.

2. Машино-место передается арендатору для использования его _____

(указываются конкретные цели

_____

и назначение использования)

3. На дату передачи в аренду (субаренду) (далее, если не указано иное, – аренда) машино-место имеет обременения (ограничения) _____

(указать характер имеющихся

_____

обременений (ограничений)

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

4. Арендатор имеет право:

4.1. сдавать машино-место в субаренду с письменного согласия арендодателя;

4.2. собственности на доходы, полученные от использования арендованного машино-места, и отделимые улучшения арендуемого машино-места;

4.3. на возмещение стоимости произведенных за счет собственных средств неотделимых улучшений машино-места в случае прекращения действия настоящего договора, если эти улучшения были произведены с письменного согласия арендодателя, в котором арендодатель обязался возместить указанные затраты;

4.4. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством.

5. Арендатор обязан:

5.1. своевременно вносить арендную плату в сроки _____ в размере _____;

5.2. использовать машино-место по назначению, указанному в пункте 2 настоящего договора;

5.3. содержать и эксплуатировать полученное в аренду машино-место в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности, производить за свой счет его текущий ремонт;

5.4. не производить реконструкции, перепланировки и переустройства арендуемого машино-места без письменного согласия арендодателя;

5.5. известить арендодателя не позднее чем за 15 календарных дней о предстоящем освобождении машино-места и передать его арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами настоящего договора, в том состоянии, в котором он его получил, с учетом естественного износа или в состоянии, предусмотренном настоящим договором.

В случае обнаружения арендодателем самовольных реконструкции, перепланировки, переустройства или иных работ, искажающих первоначальный вид арендуемого машино-места, они должны быть либо ликвидированы арендатором, а машино-место приведено в прежний вид за его счет в срок, определяемый арендодателем, либо сохранены с согласия арендодателя без возмещения затрат арендатору;

5.6. соблюдать другие требования, предусмотренные законодательством.

ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6. Арендодатель имеет право требовать:

6.1. своевременного внесения арендатором арендной платы;

6.2. использования арендатором предоставленного ему машино-места в соответствии с назначением, указанным в пункте 2 настоящего договора;

6.3. устранения выявленных нарушений условий настоящего договора со стороны арендатора;

6.4. исполнения арендатором иных обязанностей, предусмотренных законодательством.

7. Арендодатель обязан:

7.1. зарегистрировать настоящий договор до установленного в нем срока фактического предоставления в аренду машино-места в местном исполнительном и распорядительном органе;

7.2. передать машино-место арендатору в пятидневный срок после вступления настоящего договора в силу по передаточному акту, подписанному сторонами настоящего договора;

7.3. производить за свой счет капитальный ремонт машино-места, переданного арендатору;

7.4. в случае повреждения арендатором машино-места немедленно принимать все необходимые меры по его устранению и в установленном порядке требовать возмещения причиненного арендатором ущерба;

7.5. по истечении срока действия настоящего договора принять по передаточному акту машино-место от арендатора с учетом его естественного износа и в пригодном для эксплуатации состоянии;

7.6. обеспечить возможность реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды (субаренды) машино-места на новый срок при прочих равных условиях;

7.7. выполнять иные обязанности в соответствии с законодательством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим договором, стороны несут ответственность в соответствии с законодательством.

СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9. Настоящий договор заключен сроком на _____ с __ _____ 20__ г. по __ _____ 20__ г. и вступает в силу с даты регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе.

ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР, ПРЕКРАЩЕНИЯ ЕГО ДЕЙСТВИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10. В настоящий договор могут быть внесены изменения по соглашению сторон в письменной форме, если иное не предусмотрено законодательными актами.

11. Действие настоящего договора прекращается по истечении срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

12. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут:

12.1. по соглашению сторон;

12.2. по требованию одной из сторон в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего договора (невнесение арендатором более двух раз подряд арендной платы, создание со стороны арендодателя препятствий для пользования машино-местом и другие);

12.3. в иных случаях, предусмотренных законодательными актами.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательств в разумный срок.

13. Споры, возникающие между сторонами по настоящему договору, разрешаются уполномоченными органами в соответствии с их компетенцией либо в судебном порядке.

ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

14. Настоящий договор:

14.1. подлежит обязательной регистрации в местном исполнительном и распорядительном органе и считается заключенным с даты такой регистрации;

14.2. является основанием для возникновения права владения и пользования машино-местом с даты его регистрации.

15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится у арендодателя, другой – у арендатора, третий – в местном исполнительном и распорядительном органе.

16. Дополнительные условия: _____
_____
_____
_____

Арендодатель _____ Арендатор _____
(подпись) (подпись)

Настоящий договор зарегистрирован в _____

(наименование местного

_____
исполнительного и распорядительного органа,

_____
должность и подпись лица, ответственного за регистрацию)

М.П.

__ _____ 20__ г.

№ _____