Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 г. № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

9.3.2 Выдача разрешительной документации на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, блокированных и одноквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений пятого класса сложности (за исключением садовых домиков, дач, хозяйственных строений и сооружений на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства, дачного строительства)

Место приема заявлений заинтересованных лиц об осуществлении административных процедур и выдачи административных решений по ним: служба «одно окно» Речицкого районного исполнительного комитета по адресу г. Речица, пл. Октября, 2, 1 этаж, **режим работы**: понедельник, среда, пятница 8.00 - 17.00; вторник, четверг: 11.00 - 20.00, суббота 9.00 - 13.00; обеденный перерыв:13.00 - 14.00 (понедельник, среда, пятница);15.00 - 16.00 (вторник, четверг), воскресенье – выходной

Государственный орган, иная организация, а также межведомственная и другая комиссии, к компетенции которых относится осуществление административной процедуры – районный, городской (городов областного и районного подчинения) исполнительный комитет, местная администрация района в городе

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

заявление

паспорт или иной документ, удостоверяющий личность

технический паспорт (копия технического паспорта при осуществлении реконструкции арендатором)

договор, судебное постановление, иной документ, подтверждающий принадлежность помещения на праве собственности или ином законном основании (в случае, если помещение не зарегистрировано в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

согласие собственника на реконструкцию помещения (если помещение предоставлено по договору аренды, безвозмездного пользования)

письменное согласие всех участников общей долевой собственности на жилые и (или) нежилые помещения в многоквартирных, блокированных жилых домах, блокированные и одноквартирные жилые дома, нежилые капитальные постройки на придомовой территории, а также на капитальные строения (здания, сооружения), незавершенные законсервированные капитальные строения пятого класса сложности, реконструкция которых инициируется, или документ, подтверждающий право заинтересованного лица на проведение реконструкции без согласия таких лиц, – в случае, если помещения, дома, постройки находятся в общей долевой собственности двух или более лиц

описание работ и планов по реконструкции помещения, дома, постройки, капитального строения (здания, сооружения), незавершенного законсервированного капитального строения, составленное в произвольной форме

разрешение на выполнение научно-исследовательских и проектных работ на материальных историко-культурных ценностях (в случае выполнения работ на материальных недвижимых историко-культурных ценностях)

Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры – бесплатно

Максимальный срок осуществления административной процедуры - 1 месяц со дня подачи заявления

Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры - бессрочно

Перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан:

информация о существующих в момент выдачи правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение (здание, сооружение), изолированное помещение, незавершенное законсервированное капитальное строение и земельный участок, на котором расположены данные объекты**

справка о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи

технические условия (при подключении к объектам инженерной инфраструктуры или изменении их параметров)

** Соответствующая информация из единого государственного регистра недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним может быть получена уполномоченным органом посредством общегосударственной автоматизированной информационной системы в форме информационного сообщения.

Форма заявления АП 9.3.2

«___»_____20__г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия_____
Имя_____
Отчество_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
_____
_____
_____
_____
идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдачи решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, блокированных и одноквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений пятого класса сложности (за исключением садовых домиков, дач, хозяйственных строений и сооружений на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства, дачного строительства)

Прошу выдать решение о разрешении на реконструкцию
_____
(указать необходимое)
расположенного по адресу:
_____

В ходе реконструкции планирую выполнить следующий перечень работ:_____
_____
_____
_____**В случае необходимости отметить:**

□ прошу изменить целевое назначение земельного участка в соответствии с требованиями п.2 ст.11 Кодекса о земле либо уточнить целевое назначение земельного участка с учетом назначения жилого дома, расположенного на нем.

Прошу предоставить следующие технические условия **(в случае необходимости отметить)**:

□ - газоснабжение для нужд пищеприготовления, отопления

□ - электроснабжение

□ - электроснабжение для нужд пищеприготовления, горячего водоснабжения и отопления

□ водоснабжение и водоотведение *(необходимое подчеркнуть)*

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____;
_____;
_____;
_____;

Уведомление о принятом административном решении направить:

□ посредством смс оповещения
□ по почте
□ иное _____

подпись заявителя

Образец заявления АП 9.3.2

«01»_01__2022г.

Речицкий районный исполнительный комитет
Фамилия__Иванов_____
Имя_____Иван_____
Отчество____Иванович_____
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, г Речица, ул Наумова д 22
_____

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдачи решения о разрешении на реконструкцию жилых и (или) нежилых помещений в многоквартирных, блокированных жилых домах, блокированных и одноквартирных жилых домов, нежилых капитальных построек на придомовой территории, а также капитальных строений (зданий, сооружений), незавершенных законсервированных капитальных строений пятого класса сложности (за исключением садовых домиков, дач, хозяйственных строений и сооружений на земельных участках, предоставленных для коллективного садоводства, дачного строительства)

Прошу выдать решение о разрешении на ***реконструкцию блокированного жилого дома***

_____
(указать необходимое)

расположенного по адресу: _ ***Гомельская область, Речицкий район, д Ямполь, ул. Центральная д1***

В ходе реконструкции планирую выполнить следующий перечень работ:
- строительство пристройки к жилому дому;
-реконструкция системы электроснабжения и пище-приготовления;

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:
- технический паспорт
- свидетельство о гос. регистрации №340/1617-1111
- нотариальное согласие Ивановой Т.П

Уведомление о принятом административном решении направить:
- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____Иванов_____
подпись заявителя