Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административныхпроцедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

1.1.2[2]. Принятие решения о разрешении отчуждения жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, приобретенных с досрочным использованием средств семейного капитала, а также жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, которые приобретены с использованием кредитов, займов организаций (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по таким кредитам, о рефинансировании таких кредитов), если на возврат (погашение) этих кредитов, займов и уплату процентов за пользование ими досрочно использовались средства семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.30 с понедельника по пятницу, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье) и осуществление указанной административной процедуры выполняет управляющий делами сельисполкома Анастасия Олеговна Белая, телефон 33-8-98 по адресу аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14 (кабинет управляющего делами), во время ее отсутствия председатель Холмечского сельисполкома – Петр Николаевич Самусев, телефон 33-9-24 по адресу аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14 (кабинет председателя).

Заполненное заявление и документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры, подаются по адресу: **аг. Холмеч, ул. Молодежная, 14 (Холмечский сельский исполнительный комитет)**

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

1	заявление
2	паспорта или иные документы, удостоверяющие личность, всех членов семьи, совместно проживающих с собственником (для несовершеннолетних членов семьи при отсутствии у них паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, – свидетельство о рождении)
3	письменное согласие супруга (супруги), иных совершеннолетних членов семьи, совместно проживающих с собственником и имеющих право владения и пользования жилым помещением, а также удостоверенное нотариально письменное согласие отсутствующих граждан, за которыми сохраняется право владения и пользования жилым помещением
4	документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, долю (доли) в праве собственности на него

5	документы, подтверждающие основания для отчуждения жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них (переезд в другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и иные)

Перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых (получаемых) местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусьот 4 мая 2026 года № 221

сведения о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи – из биллинговой системы жилищно-коммунальных услуг

Максимальный срокосуществления административной процедуры	1 месяц со дня подачи заявления
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административнойпроцедуры	единовременно

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

Речицкий районный исполнительный комитет: г. Речица, пл. Октября, 6 понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

Форма заявления 1.1.2[2]

«___» _____202_г.

Холмечский сельский исполнительный комитет

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

_____

_____

идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи

_____

ЗАЯВЛЕНИЕ

о разрешении отчуждения жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, приобретенных с досрочным использованием средств семейного капитала, а также жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, которые приобретены с использованием кредитов, займов организаций (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по таким кредитам, о рефинансировании таких кредитов), если на возврат (погашение) этих кредитов, займов и уплату процентов за пользование ими досрочно использовались средства семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них

Прошу разрешить _____

(отчуждение (продажа, дарение, мена либо иная сделка об

_____

отчуждении жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него)

по адресу: _____

_____,

приобретенного (-ных) с использованием средств семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на него (них) в связи с _____

(указать причину подачи заявления: переезд в

_____

другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и иные)

_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица: _____

_____

_____

_____

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____

(подпись заявителя)

В отчуждении не возражают:

Я, _____

(Ф.И.О., год рождения,

даю согласие _____

указать вид отчуждения, подпись)

_____

_____

_____

_____

_____

_____

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ (АП 1.1.2[2])

«___» _____202_г.

Холмечский сельский исполнительный комитет
Фамилия ***Иванова***
Имя ***Ольга***
Отчество ***Ивановна***
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, аг. Холмеч ул. Мира, д. 22

ЗАЯВЛЕНИЕ

о разрешении отчуждения жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, приобретенных с досрочным использованием средств семейного капитала, а также жилых помещений, доли (долей) в праве собственности на них, которые приобретены с использованием кредитов, займов организаций (в том числе на основании договоров о переводе долга, о приеме задолженности по таким кредитам, о рефинансировании таких кредитов), если на возврат (погашение) этих кредитов, займов и уплату процентов за пользование ими досрочно использовались средства семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на них

Прошу разрешить ***продажу одноквартирного жилого дома***
(отчуждение (продажа, дарение, мена либо иная сделка об

отчуждении жилого помещения, доли (долей) в праве собственности на него)
по адресу: ***аг. Холмеч, ул. Мира, д. 22***
,
приобретенного (-ных) с использованием средств семейного капитала, до истечения 5 лет со дня государственной регистрации права собственности на него (них) в связи с ***трудоустройством и переездом в***
(указать причину подачи заявления: переезд в

г. Минск
другую местность, расторжение брака, смерть собственника жилого помещения и иные)

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица: _____

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

Иванов
подпись заявителя