Административная процедура

(Указ Президента Республики Беларусь от 26 апреля 2010 года № 200 «Об административных процедурах, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан»)

22.8. Принятие решения, подтверждающего приобретательную давность на недвижимое имущество, сведения о котором отсутствуют в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Предварительное консультирование (с 8.00 до 17.30 с понедельника по пятницу, перерыв с 13.00 до 14.00, выходной – суббота, воскресенье) **и осуществление указанной административной процедуры** выполняет председатель Заходовского сельисполкома – Лисовская Наталья Леонидовна, телефон 72-8-20 по адресу: аг. Заходы, ул. Школьная, 20 (кабинет председателя), во время ее отсутствия управляющий делами Заходовского сельисполкома – Нестерук Елена Михайловна, телефон 72-9-05 по адресу: аг. Заходы, ул. Школьная, 20 (кабинет управляющего делами).

Заполненное заявление и документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры, подаются по адресу: **аг. Заходы, ул. Школьная, 20, Заходовский сельский исполнительный комитет.**

Документы и (или) сведения, представляемые гражданином для осуществления административной процедуры:

1	заявление
2	копии документов, подтверждающих факт добросовестного, открытого и непрерывного владения недвижимым имуществом в течение 15 лет (земельно-кадастровая документация, строительный паспорт, паспорт домовладения, документы об уплате земельного налога либо иной документ)

Перечень документов и (или) сведений, самостоятельно запрашиваемых местными исполнительными и распорядительными органами при осуществлении административных процедур по заявлениям граждан, в соответствии с постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 мая 2026 года № 221

сведения о занимаемом в данном населенном пункте жилом помещении, месте жительства и составе семьи – в случае принятия решения в отношении жилого помещения – из биллинговой системы жилищно-коммунальных услуг
информация о существующих в момент выдачи информации правах, ограничениях (обременениях) прав на капитальное строение, на земельный участок, на котором расположено это капитальное строение, – из ЕГРНИ

Максимальный срок осуществления административной процедуры	15 дней со дня подачи заявления, а в случае запроса документов и (или) сведений от других государственных органов, иных организаций – 1 месяц
Размер платы, взимаемой при осуществлении административной процедуры	бесплатно
Срок действия справки, другого документа (решения), выдаваемых (принимаемого) при осуществлении административной процедуры	бессрочно

Наименование, место нахождения и режим работы вышестоящего государственного органа:

Речицкий районный исполнительный комитет: г. Речица, пл. Октября, 6 понедельник-пятница с 8.30 до 17.30 часов перерыв с 13.00 до 14.00

Форма заявления, необходимого для обращения за осуществлением настоящей административной процедуры, приведена ниже.

Форма заявления 22.8

«___» _____202_г.

Заходовский сельский исполнительный комитет

Фамилия _____

Имя _____

Отчество _____

(если таковое имеется)

Адрес места жительства (пребывания):

_____

_____

идентификационный номер (при его наличии) – в случае подачи заявления заинтересованного лица нарочным (курьером) или посредством почтовой связи

_____

ЗАЯВЕНИЕ
о принятии решения, подтверждающего приобретательскую давность на недвижимое имущество, сведения о котором отсутствуют в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Прошу принять решение, подтверждающее приобретательную давность на недвижимое имущество _____(гараж), сведения о котором отсутствуют в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним расположенное по адресу: _____

Факт добросовестного, открытого и непрерывного владения указанным недвижимым имуществом в течение 15 лет подтверждается следующим. Недвижимое имущество я приобрел в _____ при следующих обстоятельствах: _____

_____

(описать обстоятельства приобретения недвижимого имущества и владения)

_____

_____

_____

_____

Перечень документов и (или) сведений (при их наличии), представляемых вместе с заявлением заинтересованного лица:

_____

_____

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

_____

подпись заявителя

ОБРАЗЕЦ ЗАЯВЛЕНИЯ (АП 22.8)

«01»_01__2024г.

Заходовский сельский исполнительный комитет
Фамилия Иванов
Имя Иван
Отчество Иванович
(если таковое имеется)
Адрес места жительства (пребывания):
Гомельская область, г. Речица, ул. Наумова, д. 22

ЗАЯВЕНИЕ
о принятии решения, подтверждающего приобретательскую давность на недвижимое имущество, сведения о котором отсутствуют в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним

Прошу принять решение, подтверждающее приобретательную давность на недвижимое имущество ***гараж***, сведения о котором отсутствуют в едином государственном регистре недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним, расположенное по адресу**: аг. Заходы, ул. Интернациональная, д. 10.**

Факт добросовестного, открытого и непрерывного владения указанным недвижимым имуществом в течении, гаражом 15 лет подтверждается следующим. Недвижимое имущество я приобрел в **2000 году** при следующих обстоятельствах: **заключил договор купли- продажи** № 1 с Сидоровым Иваном Петровичем. Пользовался данным гаражом по назначению, сделал ремонт кровли, покрасил стены.

Уведомление о принятом административном решении направить:

- ☐ посредством смс оповещения
- ☐ по почте
- ☐ иное

Иванов
подпись заявителя